



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477727

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 955 885 783
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KLOSTERGÅRDEN DA
Forretningsadresse: Nedre Rød Gård
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2026

Organisasjonsnr: 955 885 783
KLOSTERGÅRDEN DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		11 383 883	10 968 472
Leieinntekter		105 500	104 000
Annen driftsinntekt		371 683	336 279
Sum inntekter		11 861 066	11 408 751
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1	4 324 544	4 649 052
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 088 389	1 101 944
Matutgifter		367 058	386 283
Administrasjonskostnader		2 108 534	1 840 706
Aktivitetsutgifter		345 236	363 192
Medisin/legeutgifter		3 955	3 899
Hus/lokal-utgifter		1 360 432	1 480 459
Andre driftsutgifter		537	
Sum kostnader		9 598 686	9 825 537
Driftsresultat		2 262 380	1 583 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 942	2 812
Andre finansinntekter		133	681
Sum finansinntekter		6 075	3 493
Annen rentekostnad		1 312 492	1 426 374
Sum finanskostnader		1 312 492	1 426 374
Netto finans		-1 306 416	-1 422 881
Resultat før skattekostnad		955 963	160 334
Årsresultat	3	955 963	160 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		955 963	160 334
Totalresultat		955 963	160 334
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført egenkapital		955 963	160 334
Sum overføringer og disponeringer		955 963	160 334

Organisasjonsnr: 955 885 783
KLOSTERGÅRDEN DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Rød Gård, bygninger, tomter o.a. fast eiendom	2, 4	9 645 317	9 989 790
Rød Gård, driftsbygninger	2, 4	3 023 400	3 206 600
Båter og båtplasser	2	432 835	595 735
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	346 531	392 731
Sum varige driftsmidler		13 448 083	14 184 856
Sum anleggsmidler		13 448 083	14 184 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		835 617	802 706
Andre kortsiktige fordringer		225 235	191 946
Sum fordringer		1 060 852	994 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		306 178	146 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 178	146 874
Sum omløpsmidler		1 367 030	1 141 526
SUM EIENDELER		14 815 113	15 326 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 709 633	-6 794 895
Sum opptjent egenkapital		-6 709 633	-6 794 895
Sum egenkapital	3	-6 709 633	-6 794 895
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 393 899	19 592 223
Sum annen langsiktig gjeld		18 393 899	19 592 223
Sum langsiktig gjeld		18 393 899	19 592 223
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 260	
Leverandørgjeld		547 800	412 168
Skattetrekk og andre trekk		92 918	105 309
Annen kortsiktig gjeld		2 488 869	2 011 576
Sum kortsiktig gjeld		3 130 847	2 529 053
Sum gjeld		21 524 746	22 121 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 815 113	15 326 382

Organisasjonsnr: 955 885 783
KLOSTERGÅRDEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Årsregnskap 2025

Klostergården DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 955 885 783

Resultatregnskap

Klostergården DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekter		11 383 883	10 968 472
Leieinntekter		105 500	104 000
Annen driftsinntekt		371 683	336 279
Sum driftsinntekter		11 861 066	11 408 751
Lønnskostnader m.m.	1	4 324 544	4 649 052
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 088 389	1 101 944
Matutgifter		367 058	386 283
Administrasjonskostnader		2 108 534	1 840 706
Aktivitetsutgifter		345 236	363 192
Medisin/legeutgifter		3 955	3 899
Hus/lokal-utgifter		1 360 432	1 480 459
Andre driftsutgifter		537	0
Sum driftskostnader		9 598 686	9 825 537
Driftsresultat		2 262 380	1 583 215
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		5 942	2 812
Andre finansinntekter		133	681
Rentekostnader		1 312 492	1 426 374
Resultat av finansposter		-1 306 416	-1 422 881
Resultat før skattekostnad		955 963	160 334
Årsoverskudd	3	955 963	160 334
Disponering av årsoverskudd			
Årsoverskudd overført egenkapital		955 963	160 334

M/A

Mu.

YB

Ku

Balanse

Klostergården DA

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Rød Gård, bygninger, tomter o.a. fast eiendom	2, 4	9 645 317	9 989 790
Rød Gård, driftsbygninger	2, 4	3 023 400	3 206 600
Båter og båtplasser	2	432 835	595 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	346 531	392 731
Sum varige driftsmidler		13 448 083	14 184 856
Sum anleggsmidler		13 448 083	14 184 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		835 617	802 706
Andre kortsiktige fordringer		225 235	191 946
Sum fordringer		1 060 852	994 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 178	146 874
Sum omløpsmidler		1 367 030	1 141 526
Sum eiendeler		14 815 113	15 326 382

Handwritten signatures and initials:
M
dm
y.s
km

Balanse

Klostergården DA

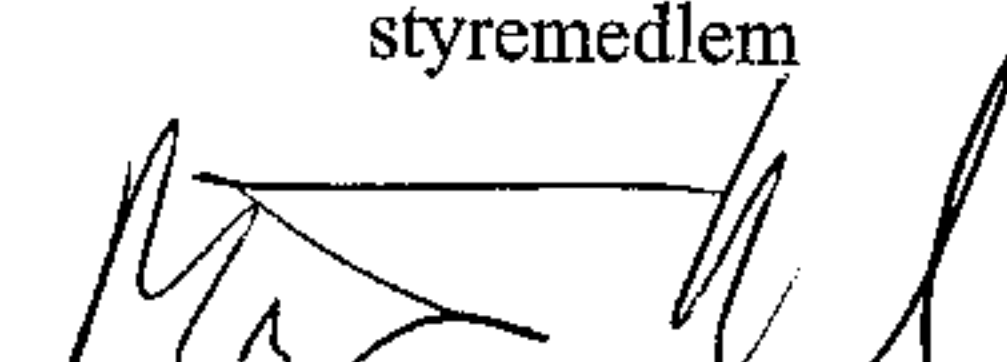
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Annen egenkapital		-6 709 633	-6 794 895
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 709 633</u>	<u>-6 794 895</u>
Sum egenkapital	3	<u>-6 709 633</u>	<u>-6 794 895</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 393 899	19 592 223
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 393 899</u>	<u>19 592 223</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 260	0
Leverandørgjeld		547 800	412 168
Skattetrekk og andre trekk		92 918	105 309
Annen kortsiktig gjeld		2 488 869	2 011 576
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 130 847</u>	<u>2 529 053</u>
Sum gjeld		<u>21 524 746</u>	<u>22 121 276</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>14 815 113</u>	<u>15 326 382</u>

Tjøme, 18. mai 2026
Styret i Klostergården DA


Jan Yngve Sivertsen
styrets leder og daglig leder


Magnus Benjamin Sivertsen Murel
styremedlem


Kyrre Johannes Sivertsen Murel
styremedlem


Martin Benedikt Sivertsen Murel
styremedlem

Noter 2025

Klostergården DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MM
mm
J-S
K

Noter 2025

Klostergården DA

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	850 197	1 340 468
Arbeidsgiveravgift	142 492	214 688
Arbeidsgodtgjørelse	3 200 000	3 000 000
Pensjonskostnader	82 575	79 786
Andre ytelser	49 280	14 111
Sum	4 324 544	4 649 052

Selskapet har i 2025 sysselsatt 6 årsverk.

Deltakerne har mottatt arbeidsgodtgjørelse med til sammen kr 3 200 000 i år. Se for øvrig note 3.

Note 2 Anleggsmidler

	Transport- midler	Maskiner, båter, inventar mv	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	444 387	4 774 470	24 289 888	29 508 745
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			351 616	351 616
= Anskaffelseskost 31.12.25	444 387	4 774 470	24 641 504	29 860 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	444 387	3 995 104	11 972 787	16 412 278
= Bokført verdi 31.12.25	0	779 366	12 668 717	13 448 083
Årets ordinære avskrivninger		209 100	879 289	1 088 389
Økonomisk levetid	1-10 år	3-30 år	10-25 år	

MM
mm
yS
km

Noter 2025

Klostergården DA

Note 3 Egenkapital

	2025	2024
Egenkapital pr. 01.01	-6 794 895	- 6 121 723
Årets resultat	955 963	160 334
Deltakernes privatuttak	-870 701	- 833 506
Egenkapital pr. 31.12	-6 709 633	-6 794 895

Regnskapet avlegges med en negativ egenkapital på kr 6 709 633 som er en bedring på kr 85 262 fra i fjor.

Selskapet har hatt overskudd i de ti siste årene med unntak av 2023 da det ble et underskudd på kr 141 877.

Klostergården DA eier en betydelig eiendomsmasse på Tjøme der sist kjente takst (2020) var kr 25 mill. Bokført verdi av eiendommene pr. 31.12.25 er kr 12,7 mill. Det anses derfor å ligge en betydelig merverdi her. Likviditeten er tilfredsstillende og følges opp løpende.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 393 899	19 592 223
Sum	18 393 899	19 592 223

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer, tomter, maskiner og inventar	13 448 083	14 184 856
Sum	13 448 083	14 184 856

MM
MM
JS
K



Klostergården DA
org.nr. 955 885 783
post@klostergaarden.no

Årsberetning for 2025 KLOSTERGÅRDEN

- Virksomhetens art:

Klostergården er et sosialterapeutisk bofellesskap bestående av to gårder, Nedre Rød Gård og Mellom Rød Gård i Færder kommune.

Medarbeidere og beboere er engasjerte innen flere ulike virksomheter av fellesskapet; med undervisning og veiledning, fjøsdrift, jordbruk, hagebruk, skogsdrift, båttaktiviteter, snekkerverksted, kunst- og kulturliv. Terapihuset med svømmebasseng og med muligheter for ulike trenings- og velværeaktiviteter er et viktig bidrag til fysisk og psykisk helse.

Låven på Mellom Rød Gård med storkjøkken i 1. etasje og stor sal med scene i 2. etasje gir økte muligheter for sosiale sammenkomster og kulturaktiviteter. Nytt utekjøkken i tilknytning til låven ble ferdigstilt sommeren 2019. Foodtruck-bil ble innkjøpt høsten 2015 med henblikk på nyskapende virksomhet både på gårdstunet på Nedre Rød Gård og i forbindelse med arrangementer på Mellom Rød Gård. Denne er blitt et positivt tilskudd til allerede eksisterende aktiviteter og bidrar ytterligere til beboernes trivsel.

- Medarbeidere:

Deltagere i selskapet er Yngve Sivertsen, Kyrre Murel, Magnus Murel og Martin Murel. Disse arbeider og lever på heltid i driften. De har ansvar for ulike deler av virksomheten og sørger for at beboernes behov for omsorg og aktivitet blir ivarettatt på en god måte.

Camilla Murel ansatt på fulltid som faglig leder.

Madelen Hansson er medarbeider på heltid i Klostergårdens drift. I tillegg kan våre faste avlastere gjennom alle år bistå ved behov. Psykiatrisk sykepleier er ansatt i deltidsstilling, og en psykiater som fast konsulent.

Klostergårdens intensjon er å skape et trygt, inkluderende og positivt miljø med høy faglig og menneskelig profesjonalitet, grunnlagt på en sosialbuddhistisk skolering, gode utdannelser og bredt erfaringsgrunnlag

- Beboere:

Klostergården har i 2025 hatt avtaler med kommunene om åtte beboere med heldøgns tilbud. Det er en svært stabil gruppe som har vært her i mange år. Alle beboerne trives og har en god utvikling. Det terapeutiske arbeidet med fokus på positiv utvikling, sosial tilhørighet og et verdig liv ut i fra beboernes egne forutsetninger fungerer meget bra.

Det er et utstrakt og tett samarbeid med foresatte, verger og faglige instanser (både førstelinje- /andrelinje-/ spesialisthelsetjenesten). Klostergården er definert som barnebolig og har tilsyn fra kommunene.

- Arbeidsmiljø/ytre miljø:

Styret anser arbeidsmiljøet på Klostergården som meget bra. Helse, sikkerhet og miljø er prioriterte områder. Hverken beboere eller ansatte i virksomheten har vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utføring av arbeidsoppgaver. Klostergårdens drift er basert på respekt for det ytre miljø. Ernæring, dyrehold, hagebruk og skogsdrift følger økologiske prinsipper, og vi tilstreber å bruke miljøvennlige produkter i hele virksomheten.

- Investeringer

I 2023 ble det gjort investering i infrastruktur og grønne løsninger. Det ble installert solceller på tre av de største husene. Det ble også boret energibrønner på hovedhusene så varmen i all hovedsak nå er fra bakken. I tillegg ble hele det elektriske anlegget blitt oppgradert på begge gårdene for å sikre framtidig drift og strømforsyning.

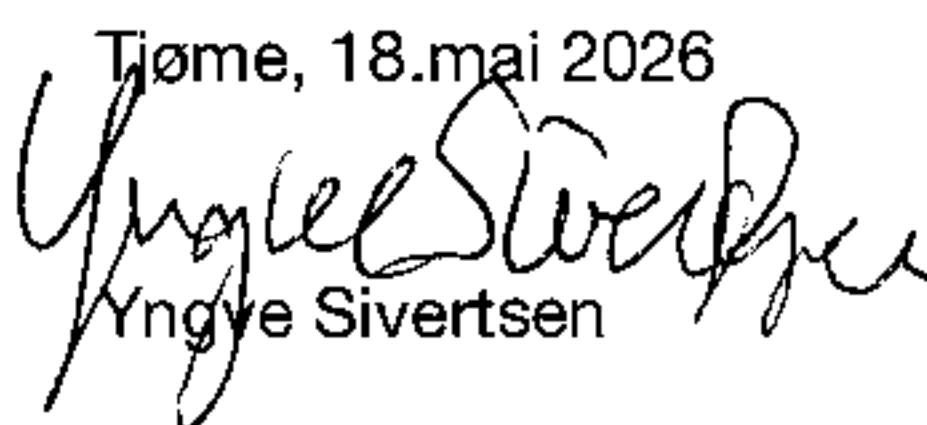
- Regnskap/revisjon:

Overskudd for 2025 var kr 955 963. Styret mener det fremlagte regnskap med tilhørende noter gir fyldestgjørende økonomisk informasjon om selskapets drift og stilling ved årsskiftet.

Klostergårdens drift er basert på et ubegrenset tidsperspektiv. Årsregnskapet er følgelig utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift.

Styret har ikke kjennskap til forhold inntrådt etter regnskapsårets utgang, som har betydning for regnskapets stilling eller resultat.

Tjøme, 18.mai 2026

 Yngve Sivertsen

 Kyrre Murel

 Magnus Murel

 Martin Murel

ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Klostergården DA

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klostergården DA som viser et overskudd på kr 955 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning for 2025. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

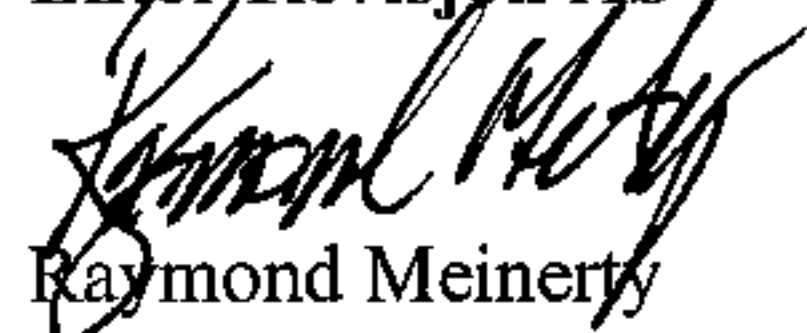
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 18. mai 2026

Enter Revisjon AS



Raymond Meinerty
statsautorisert revisor