



# Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318014

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 469 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETESDALSYLV EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Nordibøvegen 134  
4747 VALLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Organisasjonsnr: 954 469 514  
SETESDALSYLV EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2025            | 2024            |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                          | 1    | 527 105         | 504 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>527 105</b>  | <b>504 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 95 495          | 80 600          |
| Annen driftskostnad                                          |      | 349 984         | 147 133         |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>445 479</b>  | <b>227 733</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>81 626</b>   | <b>276 267</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1    | 0               | 0               |
| Anna renteinntekt                                            |      | 629             | 1 321           |
| Annen finansinntekt                                          |      | 733             | -52             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 362</b>    | <b>1 269</b>    |
| Annan rentekostnad                                           |      | 146 494         | 165 050         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>146 494</b>  | <b>165 050</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-145 132</b> | <b>-163 781</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-63 505</b>  | <b>112 486</b>  |
| Skattekostnad                                                |      | 36 935          | 29 584          |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>-100 440</b> | <b>82 903</b>   |
| Annen egenkapital                                            |      | -100 440        | 82 903          |

Organisasjonsnr: 954 469 514  
SETESDALSYLV EIGEDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                         | Note | 2025      | 2024      |
|------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                           |      |           |           |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                 |      |           |           |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                         |      |           |           |
| Sum immaterielle egedelar                            |      | 0         | 0         |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                           |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 3 | 5 364 074 | 4 848 674 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 3 | 800       | 17 200    |
| Sum varige driftsmiddel                              |      | 5 364 874 | 4 865 874 |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                     |      |           |           |
| Investeringar i dotterselskap                        | 1    | 3 058 149 | 3 058 149 |
| Sum finansielle anleggsmiddel                        |      | 3 058 149 | 3 058 149 |
| Sum anleggsmiddel                                    |      | 8 423 023 | 7 924 023 |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                  |      |           |           |
| <b>Varer</b>                                         |      |           |           |
| <b>Krav</b>                                          |      |           |           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 8 232     | 58 082    |
| Konsernkrav                                          | 1    | 0         | 0         |
| Sum krav                                             |      | 8 232     | 58 082    |
| <b>Investeringar</b>                                 |      |           |           |
| Sum investeringar                                    |      | 0         | 0         |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>            |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 247 636   | 375 535   |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande               |      | 247 636   | 375 535   |
| Sum omløpsmiddel                                     |      | 255 868   | 433 617   |
| SUM EIGEDELAR                                        |      | 8 678 891 | 8 357 640 |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Innskoten egenkapital</b>     |   |                  |                  |
| Aksjekapital                     | 4 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                         | 4 | 104 500          | 104 500          |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b> |   | <b>204 500</b>   | <b>204 500</b>   |
| <b>Opptent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                | 4 | 5 786 780        | 5 887 221        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |   | <b>5 786 780</b> | <b>5 887 221</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>           |   | <b>5 991 280</b> | <b>6 091 721</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |   |                  |                  |
| Sum avsetjingar for plikter      |   | 0                | 0                |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                        |   |                  |                  |
| kredittinstitusjonar             | 3 | 2 491 111        | 2 141 454        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 491 111</b> | <b>2 141 454</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |   | 4 088            | 0                |
| Betalbar skatt                   |   | 36 935           | 26 676           |
| Skyldige offentlige              |   |                  |                  |
| avgifter                         |   | 14 128           | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld          | 1 | 111 711          | 70 000           |
| Annen kortsiktig gjeld           |   | 29 637           | 27 789           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | <b>196 499</b>   | <b>124 465</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | <b>2 687 610</b> | <b>2 265 919</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>8 678 891</b> | <b>8 357 640</b> |

Organisasjonsnr: 954 469 514  
SETESDALSYLV EIGEDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet  
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

#### Note

2

#### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

|                                 |                            |                           |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u>   | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 7396053.00                 | 0.00                      |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 594495.00                  | 0.00                      |
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u>   | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 7990548.00                 | 0.00                      |
| <u>Samla av-/nedskriv.</u>      | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 2625674.00                 | 0.00                      |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 5364874.00                 | 0.00                      |
| <u>Årets av-/nedskriv.</u>      | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 95495.00                   | 0.00                      |

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

#### Note

1

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

#### Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

|                                       |              |                  |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|

|                                              |              |                  |
|----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------------------------------|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|                                              |              |                  |
|----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                              | 111711.00    | 70000.00         |

|                                                  |              |                  |
|--------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------------------------------|--------------|------------------|

**Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern**

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantiar</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

**Meir om tilknytt selskap/dotterselskap**

Leieinntekt fra datterselskapet Hasla AS utgjør kr 340 000

**Note****Krav**

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

**Meir om krav****Note**

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

**Meir om finansielle instrument****Meir om finansielle derivat**

|                                   |                                |                         |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| <u>Behaldning av eigne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
633522.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
2491111.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
5364874.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Setesdalsylv Eigedom AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Setesdalsylv Eigedom AS som viser et underskudd på kr 100 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. februar 2026  
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

Rune Svendsen  
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097  
E-post [revisor.rune@outlook.com](mailto:revisor.rune@outlook.com)

Banehaven 4A

4612 KRISTIANSAND

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Malvin Svendsen

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1043730

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-02-23 05:26:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

**Årsregnskap for**  
**SETESDALSYLV EIGEDOM AS**

954469514

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

|                                                              | Note | 2025            | 2024            |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                          | 1    | 527 105         | 504 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>527 105</b>  | <b>504 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -95 495         | -80 600         |
| Annen driftskostnad                                          |      | -349 984        | -147 133        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-445 479</b> | <b>-227 733</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>81 626</b>   | <b>276 267</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                           |      | 629             | 1 321           |
| Annen finansinntekt                                          |      | 733             | -52             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 362</b>    | <b>1 269</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                           |      | -146 494        | -165 050        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-146 494</b> | <b>-165 050</b> |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-145 132</b> | <b>-163 781</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-63 505</b>  | <b>112 486</b>  |
| Skattekostnad                                                |      | -36 935         | -29 584         |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>-100 440</b> | <b>82 903</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                          |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                                            |      | -100 440        | 82 903          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-100 440</b> | <b>82 903</b>   |

Balanse

|                                                      | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| EIENDELER                                            |      |            |            |
| Anleggsmidler                                        |      |            |            |
| Varige driftsmidler                                  |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 3 | 5 364 074  | 4 848 674  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 3 | 800        | 17 200     |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 5 364 874  | 4 865 874  |
| Finansielle anleggsmidler                            |      |            |            |
| Investering i datterselskap                          | 1    | 3 058 149  | 3 058 149  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 3 058 149  | 3 058 149  |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 8 423 023  | 7 924 023  |
| Omløpsmidler                                         |      |            |            |
| Fordringer                                           |      |            |            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 8 232      | 58 082     |
| Sum fordringer                                       |      | 8 232      | 58 082     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 247 636    | 375 535    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 247 636    | 375 535    |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 255 868    | 433 617    |
| SUM EIENDELER                                        |      | 8 678 891  | 8 357 640  |

Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                          | 4    | 104 500          | 104 500          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>204 500</b>   | <b>204 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 5 786 780        | 5 887 221        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>5 786 780</b> | <b>5 887 221</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 991 280</b> | <b>6 091 721</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 2 491 111        | 2 141 454        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 491 111</b> | <b>2 141 454</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 088            | 0                |
| Betalbar skatt                    |      | 36 935           | 26 676           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 14 128           | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld           | 1    | 111 711          | 70 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 29 637           | 27 789           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>196 499</b>   | <b>124 465</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 687 610</b> | <b>2 265 919</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 678 891</b> | <b>8 357 640</b> |

VALLE, 23.02.2026

Grete Fossen  
styrets leder / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

|                                                  | 2025    | 2024   |
|--------------------------------------------------|---------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 111 711 | 70 000 |

**SETESDALSYLV EIGEDOM AS**

954 469 514

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Leieinntekt fra datterselskapet Hasla AS utgjør kr 340 000

**Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                                                                  | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                          | 7 396 053           |
| Tilgang i året                                                                   | 594 495             |
| Avgang i året                                                                    | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                                   | <b>7 990 548</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 625 674          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                              | <b>5 364 874</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 95 495              |

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

|                                                                                     | Beløp     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 633 522   |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 491 111 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                                            | 5 364 874 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

**Note 4 - Egenkapital**

|                               | Aksjekapital   | Overkurs       | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 100 000        | 104 500        | 5 887 221            | 6 091 721        |
| Årsresultat                   | 0              | 0              | -100 440             | -100 440         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>104 500</b> | <b>5 786 780</b>     | <b>5 991 280</b> |

**Mer om egenkapital**

Datterselskapet Hasla Markveien AS ble fusjonert inn i Setesdalsylv Eigedom AS i 2023. Egenkapitaleffekten av fusjonen fremkommer i linjen for "Kontantinnskudd/tingsinnskudd".

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Årsregnskap for**  
**SETESDALSYLV EIGEDOM AS**

954469514

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

|                                                              | Note | 2025            | 2024            |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                          | 1    | 527 105         | 504 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>527 105</b>  | <b>504 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -95 495         | -80 600         |
| Annen driftskostnad                                          |      | -349 984        | -147 133        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-445 479</b> | <b>-227 733</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>81 626</b>   | <b>276 267</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                           |      | 629             | 1 321           |
| Annen finansinntekt                                          |      | 733             | -52             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 362</b>    | <b>1 269</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                           |      | -146 494        | -165 050        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-146 494</b> | <b>-165 050</b> |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-145 132</b> | <b>-163 781</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-63 505</b>  | <b>112 486</b>  |
| Skattekostnad                                                |      | -36 935         | -29 584         |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>-100 440</b> | <b>82 903</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                          |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                                            |      | -100 440        | 82 903          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-100 440</b> | <b>82 903</b>   |

Balanse

|                                                      | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 3 | 5 364 074        | 4 848 674        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 3 | 800              | 17 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 364 874</b> | <b>4 865 874</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                          | 1    | 3 058 149        | 3 058 149        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>3 058 149</b> | <b>3 058 149</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>8 423 023</b> | <b>7 924 023</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 8 232            | 58 082           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>8 232</b>     | <b>58 082</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 247 636          | 375 535          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>247 636</b>   | <b>375 535</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>255 868</b>   | <b>433 617</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>8 678 891</b> | <b>8 357 640</b> |

Balanse

|                                | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD           |      |            |            |
| Egenkapital                    |      |            |            |
| Innskutt egenkapital           |      |            |            |
| Aksjekapital                   | 4    | 100 000    | 100 000    |
| Overkurs                       | 4    | 104 500    | 104 500    |
| Sum innskutt egenkapital       |      | 204 500    | 204 500    |
| Opptjent egenkapital           |      |            |            |
| Annen egenkapital              | 4    | 5 786 780  | 5 887 221  |
| Sum opptjent egenkapital       |      | 5 786 780  | 5 887 221  |
| Sum egenkapital                |      | 5 991 280  | 6 091 721  |
| Gjeld                          |      |            |            |
| Annen langsiktig gjeld         |      |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3    | 2 491 111  | 2 141 454  |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | 2 491 111  | 2 141 454  |
| Kortsiktig gjeld               |      |            |            |
| Leverandørgjeld                |      | 4 088      | 0          |
| Betalbar skatt                 |      | 36 935     | 26 676     |
| Skyldige offentlige avgifter   |      | 14 128     | 0          |
| Kortsiktig konserngjeld        | 1    | 111 711    | 70 000     |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 29 637     | 27 789     |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | 196 499    | 124 465    |
| Sum gjeld                      |      | 2 687 610  | 2 265 919  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD       |      | 8 678 891  | 8 357 640  |

VALLE, 23.02.2026

Grete Fossen  
styrets leder / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

|                                                  | 2025    | 2024   |
|--------------------------------------------------|---------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 111 711 | 70 000 |

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Leieinntekt fra datterselskapet Hasla AS utgjør kr 340 000

**Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                                                                  | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                          | 7 396 053           |
| Tilgang i året                                                                   | 594 495             |
| Avgang i året                                                                    | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                                   | <b>7 990 548</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 625 674          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                              | <b>5 364 874</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 95 495              |

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

|                                                                                     | Beløp     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 633 522   |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 491 111 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                                            | 5 364 874 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

**Note 4 - Egenkapital**

|                               | Aksjekapital   | Overkurs       | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 100 000        | 104 500        | 5 887 221            | 6 091 721        |
| Årsresultat                   | 0              | 0              | -100 440             | -100 440         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>104 500</b> | <b>5 786 780</b>     | <b>5 991 280</b> |

**Mer om egenkapital**  
Datterselskapet Hasla Markveien AS ble fusjonert inn i Setesdalsylv Eigedom AS i 2023. Egenkapitaleffekten av fusjonen fremkommer i linjen for "Kontantinnskudd/tingsinnskudd".

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grete Fossen

### Daglig leder

På vegne av: Grete Fossen

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-98703

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-02-23 12:19:57 UTC



QES



## Grete Fossen

### Styreleder

På vegne av: Grete Fossen

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-98703

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-02-23 12:19:57 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.