



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634337

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 047 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERLØKKA KULTURHUS AS
Forretningsadresse: Olaf Ryes plass 11
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIRI TORJESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Organisasjonsnr: 954 047 334
GRÜNERLØKKA KULTURHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 142 186	3 787 669
Sum inntekter		4 142 186	3 787 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1	892 479	412 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 300	155 075
Annen driftskostnad		1 698 350	2 579 265
Sum kostnader		2 729 129	3 146 428
Driftsresultat		1 413 057	641 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 527
Sum finansinntekter			1 527
Annen rentekostnad		444 980	387 714
Sum finanskostnader		444 980	387 714
Netto finans		-444 980	-386 188
Resultat før skattekostnad		968 077	255 052
Skattekostnad på resultat	3	212 971	57 799
Årsresultat	4	755 106	197 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 106	197 253
Totalresultat		755 106	197 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		755 106	197 253
Sum overføringer og disponeringer		755 106	197 253

Organisasjonsnr: 954 047 334
GRÜNERLØKKA KULTURHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	2 354 047	2 399 291
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 354 047	2 399 291
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		
Sum anleggsmidler		2 354 047	2 399 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 126 432	
Andre kortsiktige			
fordringer		28 000	180 000
Konsernfordringer		5 509 074	5 864 574
Sum fordringer		6 663 506	6 044 574
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6, 7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		66 011	247 970
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		66 011	247 970
Sum omløpsmidler		6 729 517	6 292 544

SUM EIENDELER		9 083 564	8 691 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 405 000	2 405 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 405 000	2 405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	889 270	134 164
Sum opptjent egenkapital		889 270	134 164
Sum egenkapital	4	3 294 270	2 539 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 012 657	4 539 586
Sum annen langsiktig gjeld		4 012 657	4 539 586
Sum langsiktig gjeld		4 012 657	4 539 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			147 723
Betalbar skatt	3	212 977	6
Skyldig offentlige avgifter		55 261	80 140
Annen kortsiktig gjeld		1 508 399	1 385 216
Sum kortsiktig gjeld		1 776 637	1 613 085
Sum gjeld		5 789 294	6 152 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 564	8 691 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		

Organisasjonsnr: 954 047 334
GRÜNERLØKKA KULTURHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Til generalforsamlingen i Grünerløkka Kuturhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grünerløkka Kuturhus AS som viser et overskudd på kr 755 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. juni 2025

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor

Årsregnskap 2024

Grünerløkka Kulturhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

RESULTATREGNSKAP

GRÜNERLØKKA KULTURHUS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 142 186	3 787 669
Sum driftsinntekter		4 142 186	3 787 669
Lønnskostnad	1	892 479	412 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 300	155 075
Annen driftskostnad		1 698 350	2 579 265
Sum driftskostnader		2 729 129	3 146 428
Driftsresultat		1 413 057	641 240
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 527
Annen rentekostnad		444 980	387 714
Resultat av finansposter		-444 980	-386 188
Resultat før skattekostnad		968 077	255 052
Skattekostnad på resultat	3	212 971	57 799
Årsresultat	4	755 106	197 253
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		755 106	197 253
Sum overføringer		755 106	197 253

BALANSE

GRÜNERLØKKA KULTURHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 354 047	2 399 291
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 354 047	2 399 291
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 354 047	2 399 291
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 126 432	0
Andre kortsiktige fordringer		28 000	180 000
Konsernfordringer		5 509 074	5 864 574
Sum fordringer		6 663 506	6 044 574
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 011	247 970
Sum omløpsmidler		6 729 517	6 292 544
Sum eiendeler		9 083 564	8 691 834

BALANSE

GRÜNERLØKKA KULTURHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 405 000	2 405 000
Sum innskutt egenkapital		2 405 000	2 405 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	889 270	134 164
Sum opptjent egenkapital		889 270	134 164
Sum egenkapital	4	3 294 270	2 539 164
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 012 657	4 539 586
Sum annen langsiktig gjeld		4 012 657	4 539 586
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	147 723
Betalbar skatt	3	212 977	6
Skyldig offentlige avgifter		55 261	80 140
Annen kortsiktig gjeld		1 508 399	1 385 216
Sum kortsiktig gjeld		1 776 637	1 613 085
Sum gjeld		5 789 294	6 152 670
Sum egenkapital og gjeld		9 083 564	8 691 834

Oslo, 19.06.2025

Styret i Grünerløkka Kulturhus AS

SIRI TORJESEN
styreleder

TORA KAREN ELISABETH AUGESTAD
styremedlem

GEIR TANDBERG STEIGAN
styremedlem

HENRIK ERIK NIELSEN
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	782 196	361 164
Arbeidsgiveravgift	110 283	50 924
Sum	892 479	412 088

Selskapet har i 2024 sysselsatt i snitt 1,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 775 490	1 870 978	7 646 468
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	93 056		93 056
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 868 546	1 870 978	7 739 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 514 500	1 870 978	5 385 478
= Bokført verdi 31.12.24	2 354 046	0	2 354 046
Årets ordinære avskrivninger	120 000	18 300	138 300
Økonomisk levetid	33-42 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 971	57 800
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	212 971	57 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	968 077	255 052
Permanente forskjeller	0	7 678
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Avgitt konsernbidrag	0	-262 700
Skattepliktig inntekt	968 077	29
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 977	57 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-57 794
Sum betalbar skatt i balansen	212 977	6

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	2 405 000	134 164	2 539 164
Pr. 01.01.2024	2 405 000	134 164	2 539 164
Årets overskudd		755 106	755 106
Pr. 31.12.2024	2 405 000	889 270	3 294 270

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 012 657	4 539 586
Sum	4 012 657	4 539 586
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer	1 126 432	0
Sum	1 126 432	0

Av langsiktig gjeld på kr 4 012 657 forfaller kr 1 679 326 om mere enn 5 år.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap - transaksjoner med datterselskaper

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner som er foretatt er som følger:

Salgstransaksjoner	2024	2023
Husleie	3 829 478	3 399 502

Note 7 Aksjer og fordring på datterselskap

Grünerløkka Kulturhus AS eier 100% av aksjene i datterselskapene Parkteatret Bar AS og Parkteatret Scene AS, som begge har forretningskontor i Oslo.

	Årsresultatet 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi fordring datter	Kostpris aksjer	Oppført verdi i balansen
Parkteatret Bar AS	1 742 141	797 447	4 526 770	110 000	0
Parkteatret Scene AS	576 653	400 433	1 235 363	100 000	0
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 318 794	1 197 880	5 762 133	210 000	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRÜNERLØKKA KULTURHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	962,0	2 405 000
Sum	2 500		2 405 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR TANDBERG STEIGAN	500	20,0	20,0
HENRIK E NIELSEN ARKITEKTKONTOR AS	500	20,0	20,0
IVAR STEIGAN AUSTBØ	500	20,0	20,0
TOBIAS TORJESEN	500	20,0	20,0
TORA KAREN ELISABETH AUGESTAD	500	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TORA KAREN ELISABETH AUGESTAD	styremedlem	500
GEIR TANDBERG STEIGAN	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 755 106 etter skatt, mot kr. 197 253 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.