



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478024

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 572 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINA AS
Forretningsadresse: Myrdalsvegen 8G
5130 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Organisasjonsnr: 952 572 830
MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 020	
Annen driftskostnad		62 091	89 568
Sum kostnader		72 111	89 568
Driftsresultat		-72 111	-89 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 450 000	1 900 000
Annen renteinntekt		26 811	162 823
Annen finansinntekt		841 063	1 562 709
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		200 502	67 887
Sum finansinntekter		2 518 376	3 693 419
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		31 669	
Annen rentekostnad		37 884	27 100
Annen finanskostnad		263 969	1 063 116
Sum finanskostnader		333 522	1 090 216
Netto finans		2 184 853	2 603 203
Resultat før skattekostnad		2 112 743	2 513 636
Skattekostnad på resultat	2		40 827
Årsresultat		2 112 743	2 472 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 112 743	2 472 809
Totalresultat		2 112 743	2 472 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 390 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 472 809
Overført fra annen egenkapital		-277 258	
Sum overføringer og disponeringer		2 112 743	2 472 809

Organisasjonsnr: 952 572 830
MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		21 109 441	21 109 441
Lån til foretak i samme konsern 4			13 200 000
Investeringer i aksjer og andeler 5		2 220 244	2 220 244
Obligasjoner			401 386
Sum finansielle anleggsmidler		23 329 685	36 931 071
Sum anleggsmidler		23 349 685	36 951 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113	112
Konsernfordringer 4		8 250 000	1 900 000
Sum fordringer		8 250 113	1 900 112
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 5		1 595 358	257 603
Sum investeringer		1 595 358	257 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 391	700 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 391	700 035
Sum omløpsmidler		9 924 862	2 857 750
SUM EIENDELER		33 274 547	39 808 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 177 900	3 177 900
Overkurs		3 549	3 549
Sum innskutt egenkapital		3 181 449	3 181 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 135 214	25 412 472
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		25 135 214	25 412 472
Sum egenkapital		28 316 663	28 593 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		7 801
Kortsiktig konserngjeld	4	3 900 000	10 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 057 884	807 100
Sum kortsiktig gjeld		4 957 884	11 214 901
Sum gjeld		4 957 884	11 214 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 274 547	39 808 821

Organisasjonsnr: 952 572 830
MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2024

Marina AS

Penneo Dokumentnøkkel: V6WDY-SL33G-3APBD-4OAWV-QF14O-PRRJ

Resultatregnskap

Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	10 020	0
Annen driftskostnad		62 091	89 568
Sum driftskostnader		72 111	89 568
Driftsresultat		-72 111	-89 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 450 000	1 900 000
Annen renteinntekt		26 811	162 823
Annen finansinntekt		841 063	1 562 709
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		200 502	67 887
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		31 669	0
Annen rentekostnad		37 884	27 100
Annen finanskostnad		263 969	1 063 116
Resultat av finansposter		2 184 853	2 603 203
Resultat før skattekostnad		2 112 743	2 513 636
Skattekostnad på resultat	2	0	40 827
Årsresultat		2 112 743	2 472 809
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 390 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 472 809
Overført fra annen egenkapital		277 258	0
Sum overføringer		2 112 743	2 472 809

Balanse

Marina AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	21 109 441	21 109 441
Lån til foretak i samme konsern	4	0	13 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 220 244	2 220 244
Andre fordringer		0	401 386
Sum finansielle anleggsmidler		23 329 685	36 931 071
Sum anleggsmidler		23 349 685	36 951 071
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		113	112
Konsernfordringer	4	8 250 000	1 900 000
Sum fordringer		8 250 113	1 900 112
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 595 358	257 603
Sum investeringer		1 595 358	257 603
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 391	700 035
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		79 391	700 035
Sum omløpsmidler		9 924 862	2 857 750
Sum eiendeler		33 274 547	39 808 821

Balanse

Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 177 900	3 177 900
Overkurs		3 549	3 549
Sum innskutt egenkapital		3 181 449	3 181 449
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		25 135 214	25 412 472
Sum opptjent egenkapital		25 135 214	25 412 472
Sum egenkapital		28 316 663	28 593 920
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	0	7 801
Kortsiktig konserngjeld	4	3 900 000	10 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 057 884	807 100
Sum kortsiktig gjeld		4 957 884	11 214 901
Sum gjeld		4 957 884	11 214 901
Sum egenkapital og gjeld		33 274 547	39 808 821

Bergen
Styret i Marina AS

Per Johannessen
styrets leder

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Aksjer i andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Kortsiktige investeringer vurderes til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av morselskap Marina AS og datterselskapene Marina Eiendom AS, Røggbif AS og Askøy Butikkeiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	40 827
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	40 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 112 743	2 513 636
Permanente forskjeller	-2 146 920	-2 328 060
Avgitt konsernbidrag	0	-150 120
Skattepliktig inntekt	-34 177	35 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	40 827
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 026
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 801

I henhold til god renskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investering i datterselskap

Selskap	Kostpris	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12.24	Årets resultat
Marina Eiendom AS	4 410 000	100 %	8 063 786	1 962 986
Roggbif AS	2 156 540	100 %	2 135 397	-1 507 707
Askøy Butikkeiendom AS	14 542 901	100 %	20 271 281	704 245
Sum	21 109 441			

Aksjene er bokført til kostpris

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern	2024	2023
Fordring på Askøy Butikkeiendom AS	6 100 000	11 300 000
Fordring konsernbidrag Askøy Butikkeiendom AS	700 000	0
Fordring konsernbidrag Marina Eiendom AS	750 000	1 900 000
Fordring på Røggbif AS	700 000	0
Sum fordringer	8 250 000	13 200 000

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Gjeld til Røggbif AS	0	-1 900 000
Gjeld til Askøy Butikkeiendom AS	0	-6 600 000
Gjeld til Marina Eiendom AS	-3 900 000	-1 900 000
Sum gjeld	-3 900 000	-10 400 000

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
Anleggsmidler				
Vest Elektriske AS	330	40 %	2 220 244	2 220 244
Sum			2 220 244	2 220 244

	Markedsverdi	Bokført verdi
Omløpsmidler		
Markedsbaserte aksjer	1 595 358	1 595 358
Sum	1 595 358	1 595 358

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannessen, Per

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2114532

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-05-07 06:33:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **<https://penneo.com/validator>**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Marina AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marina AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KICX2-G6CDI-VQ892-ASCD0-Z59C6-MODAW

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Charlotte

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 06:14:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **<https://penneo.com/validator>**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.