



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332834

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 693 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKESV 8 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Petter Overvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Organisasjonsnr: 951 693 839
IVAR LYKKESV 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 802 766	2 728 968
Sum inntekter		2 802 766	2 728 968
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 948	176 832
Annen driftskostnad		473 659	538 980
Sum kostnader		654 607	715 812
Driftsresultat		2 148 159	2 013 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 476	155 194
Annen renteinntekt		104 078	80 785
Sum finansinntekter		220 554	235 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 903
Annen rentekostnad		0	-14 702
Sum finanskostnader		0	4 201
Netto finans		220 554	231 778
Resultat før skattekostnad		2 368 713	2 244 934
Skattekostnad	2, 3	521 117	493 885
Årsresultat		1 847 596	1 751 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		144 535	3 600 000
Avgitt konsernbidrag		1 928 114	468 993
Annen egenkapital		-225 053	-2 317 944

Organisasjonsnr: 951 693 839
IVAR LYKKESV 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 118 870	4 299 818
Sum varige driftsmidler		4 118 870	4 299 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 118 870	4 299 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 252	88 968
Andre kortsiktige fordringer		11 469	0
Konsernfordringer	4	2 616 476	4 199 711
Sum fordringer		2 645 197	4 288 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 629	1 869 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 629	1 869 602
Sum omløpsmidler		4 585 826	6 158 280
SUM EIENDELER		8 704 696	10 458 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 553 691	5 778 744
Sum opptjent egenkapital		5 553 691	5 778 744
Sum egenkapital		5 903 691	6 128 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	10 530	33 240
Sum avsetninger for forpliktelse		10 530	33 240
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 691	31 792
Skyldige offentlige avgifter		110 309	63 051
Utbytte		144 535	3 600 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 471 941	601 273
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 790 476	4 296 116
Sum gjeld		2 801 005	4 329 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 704 696	10 458 099

Organisasjonsnr: 951 693 839
IVAR LYKKESV 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som driver med utleie av næringseiendom i Trondheim.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved

salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte forringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Årsregnskapet

er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2616476.00	4199711.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2471941.00	601273.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med konsernselskap gjelder Overvik Holding AS.

Til generalforsamlingen i Ivar Lykkesv 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ivar Lykkesv 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QD1LV-1Q8M0-LPXYQ-VE4JU-5DHEY-EB5SC

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-24 07:18:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap for
IVAR LYKKESV 8 AS

951693839

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 802 766	2 728 968
Sum driftsinntekter		2 802 766	2 728 968
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-180 948	-176 832
Annen driftskostnad		-473 659	-538 980
Sum driftskostnader		-654 607	-715 812
Driftsresultat		2 148 159	2 013 156
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 476	155 194
Annen renteinntekt		104 078	80 785
Sum finansinntekter		220 554	235 979
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-18 903
Annen rentekostnad		0	14 702
Sum finanskostnader		0	-4 201
Netto finans		220 554	231 778
Resultat før skattekostnad		2 368 713	2 244 934
Skattekostnad	2, 3	-521 117	-493 885
Årsresultat		1 847 596	1 751 049
Overføringer			
Ordinært utbytte		144 535	3 600 000
Avgitt konsernbidrag		1 928 114	468 993
Annen egenkapital		-225 053	-2 317 944
Sum overføringer		1 847 596	1 751 049

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIEDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 118 870	4 299 818
Sum varige driftsmidler		4 118 870	4 299 818
Sum anleggsmidler		4 118 870	4 299 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 252	88 968
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 616 476	4 199 711
Andre kortsiktige fordringer		11 469	0
Sum fordringer		2 645 197	4 288 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 629	1 869 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 629	1 869 602
Sum omløpsmidler		4 585 826	6 158 280
SUM EIEDELER		8 704 696	10 458 099

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 553 691	5 778 744
Sum opptjent egenkapital		5 553 691	5 778 744
Sum egenkapital		5 903 691	6 128 744
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	10 530	33 240
Sum avsetning for forpliktelser		10 530	33 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 691	31 792
Skyldige offentlige avgifter		110 309	63 051
Utbytte		144 535	3 600 000
Kortsiktig konserngjeld	4	2 471 941	601 273
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 790 476	4 296 116
Sum gjeld		2 801 005	4 329 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 704 696	10 458 099

STJØRDAL, 23.02.2026

Jon Petter Overvik
styrets leder

Gunn Elisabeth Overvik
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som driver med utleie av næringseiendom i Trondheim.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 600 000	9 072 975	10 672 975
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 600 000	9 072 975	10 672 975
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 600 000	-4 773 157	-6 373 157
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 600 000	-4 954 105	-6 554 105
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 118 870	4 118 870
Årets av- og nedskrivninger	0	180 948	180 948
Økonomisk levetid	10	0 - 65,98	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	543 827	132 280
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 710	361 605
Skattekostnad	521 117	493 885
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 368 713	2 244 934
+/- Endring i midlertidige forskjeller	103 228	32 620
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 676 281
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 471 941	-601 273
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	543 827	132 280
Betalbar skatt på konsernbidrag	-543 827	-132 280

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	110 213	47 862	62 351
Gevinst- og tapskonto	40 877	0	40 877
Netto forskjeller	151 090	47 862	103 228
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	151 090	47 862	103 228
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	33 240	10 530	22 710

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 616 476	4 199 711

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 471 941	601 273

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med konsernselskap gjelder Overvik Holding AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	350 000	5 778 744	6 128 744
Årsresultat	0	1 847 596	1 847 596
Avsatt utbytte	0	-144 535	-144 535
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 928 114	-1 928 114
Egenkapital 31.12.2025	350 000	5 553 691	5 903 691

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	350	1 000	350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Overvik Holding AS	350	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir lik stemmerett.