



## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 453970

### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 353 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Nedre Rommen 3  
0988 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ludvig Emil Anfinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2026

Organisasjonsnr: 950 353 511  
ROMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 441 000	1 307 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 000</b>	<b>1 307 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 000	55 000
Annen driftskostnad	2	138 446	112 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 446</b>	<b>167 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 554</b>	<b>1 139 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 952	17 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 952</b>	<b>17 607</b>
Annen rentekostnad		706	720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706</b>	<b>720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 246</b>	<b>16 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 285 800</b>	<b>1 156 046</b>
Skattekostnad på resultat		282 996	254 488
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 804</b>	<b>901 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 804</b>	<b>901 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 804</b>	<b>901 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 002 804	901 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 804</b>	<b>901 558</b>

Organisasjonsnr: 950 353 511  
ROMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 490	4 654 490
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 600 490</b>	<b>4 654 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 704 152	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 704 152</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 304 642</b>	<b>4 654 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		632 367	1 107 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 367</b>	<b>1 107 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 367</b>	<b>1 107 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 937 008</b>	<b>5 762 223</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	490 290	490 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>590 290</b>	<b>590 290</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 391 947	4 389 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 391 947</b>	<b>4 389 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 982 237</b>	<b>4 979 433</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8 994	13 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>8 994</b>	<b>13 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4 463 713	463 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>463 713</b>	<b>463 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>472 707</b>	<b>477 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 865	44 454
Betalbar skatt	287 449	258 675
Annen kortsiktig gjeld	140 750	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>482 064</b>	<b>305 629</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>954 771</b>	<b>782 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 937 008</b>	<b>5 762 223</b>

Organisasjonsnr: 950 353 511  
ROMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

# **Årsregnskap 2025**

## **Rommen Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

# Resultatregnskap

## Rommen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		1 441 000	1 307 000
Sum driftsinntekter		<u>1 441 000</u>	<u>1 307 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 000	55 000
Annen driftskostnad	2	138 446	112 842
Sum driftskostnader		<u>192 446</u>	<u>167 842</u>
Driftsresultat		<u>1 248 554</u>	<u>1 139 159</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 952	17 607
Annen rentekostnad		706	720
Resultat av finansposter		<u>37 246</u>	<u>16 887</u>
Resultat før skattekostnad		1 285 800	1 156 046
Skattekostnad på resultat		282 996	254 488
Resultat		<u>1 002 804</u>	<u>901 558</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsoverskudd		<u>1 002 804</u>	<u>901 558</u>
<b>Overføringer</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 002 804	901 558
Sum overføringer		<u>1 002 804</u>	<u>901 558</u>

# Balanse

## Rommen Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 490	4 654 490
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 600 490</u>	<u>4 654 490</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 704 152	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 704 152</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 304 642</u>	<u>4 654 490</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 367	1 107 733
Sum omløpsmidler		<u>632 367</u>	<u>1 107 733</u>
Sum eiendeler		<u>6 937 008</u>	<u>5 762 223</u>

# Balanse

## Rommen Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		490 290	490 290
Sum innskutt egenkapital		<u>590 290</u>	<u>590 290</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 391 947	4 389 143
Sum opptjent egenkapital		<u>5 391 947</u>	<u>4 389 143</u>
Sum egenkapital		<u>5 982 237</u>	<u>4 979 433</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		8 994	13 447
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 994</u>	<u>13 447</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	463 713	463 713
Sum annen langsiktig gjeld		<u>463 713</u>	<u>463 713</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 865	44 454
Betalbar skatt		287 449	258 675
Annen kortsiktig gjeld		140 750	2 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>482 064</u>	<u>305 629</u>
Sum gjeld		<u>954 771</u>	<u>782 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 937 008</u>	<u>5 762 223</u>

Oslo, 16.04.2026  
Styret i Rommen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ludvig Emil Anfinsen  
styreleder

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rommen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Rommen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 784 208	7 784 208
+ Oppskrivning pr. 01.01.25	835 288	835 288
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>8 619 496</b>	<b>8 619 496</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 019 006	4 019 006
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 600 490</b>	<b>4 600 490</b>

Årets ordinære avskrivninger	54 000	54 000
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%	

#### **Note 4 Fordringer og gjeld**

**2025**

##### **Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeld Aktiv Reklame Holding AS kr 410.517.

Gjeld Aktiv Reklame AS kr 37.696.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Rommen Eiendom AS**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet***Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rommen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 002 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 16. april 2026  
FH Revisjon AS

  
Terje Engen  
Statsautorisert revisor