



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560525

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 331 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIF IDRETTSSENTER AS
Forretningsadresse: Idrettsveien
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Bjørhuus Sevre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Organisasjonsnr: 943 331 340
KIF IDRETTSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 341 104	2 049 836
Sum inntekter		2 341 104	2 049 836
Kostnader			
Avskrivning	2	389 145	438 421
Annen driftskostnad	3	503 821	399 768
Sum kostnader		892 966	838 189
Driftsresultat		1 448 138	1 211 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 736	45 739
Sum finansinntekter		25 736	45 739
Annen finanskostnad		152 350	217 233
Sum finanskostnader		152 350	217 233
Netto finans		-126 614	-171 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 321 524	1 040 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4	290 597	229 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 927	811 134
Årsresultat		1 030 927	811 134
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	750 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	280 927	-188 866
Sum overføringer og disponeringer		1 030 927	811 134

Organisasjonsnr: 943 331 340
KIF IDRETTSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	7 389 445	7 778 591
Sum varige driftsmidler		7 389 445	7 778 591
Sum anleggsmidler		7 389 445	7 778 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		232 413	278 731
Sum fordringer		232 413	278 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 066	430 678
Sum omløpsmidler		846 479	709 409
SUM EIENDELER		8 235 924	8 488 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 904 867	5 623 940
Sum opptjent egenkapital		5 904 867	5 623 940
Sum egenkapital		6 057 867	5 776 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 196	63 544
Sum avsetninger for forpliktelser		45 196	63 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 809 800	2 353 741

Sum annen langsiktig gjeld		1 809 800	2 353 741
Sum langsiktig gjeld		1 854 996	2 417 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 399	22 789
Betalbar skatt	4	308 945	252 944
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	717	18 041
Sum kortsiktig gjeld		323 061	293 774
Sum gjeld		2 178 057	2 711 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 235 924	8 488 000

Organisasjonsnr: 943 331 340
KIF IDRETTSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	15300.00	10.00	153000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KIF Klubbhus AS	6441.00	42.10%	Antall
Ragnhild Karlsen	2953.00	19.30%	Antall
Liv Kind Jacobsen	2953.00	19.30%	Antall
Svein Brandt	2953.00	19.30%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15300.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Shape the future
with confidence**

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KIF Idrettssenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KIF Idrettssenter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 16. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-16 09:01:21 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 341 104	2 049 836
Sum driftsinntekter		2 341 104	2 049 836
Driftskostnader			
Avskrivning	2	389 145	438 421
Annen driftskostnad	3	503 821	399 768
Sum driftskostnader		892 966	838 189
Driftsresultat		1 448 138	1 211 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 736	45 739
Annen finanskostnad		152 350	217 233
Netto finansposter		-126 614	-171 494
Ordinært resultat før skattekostnad		1 321 524	1 040 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4	290 597	229 019
Årsresultat		1 030 927	811 134
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	750 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	280 927	-188 866
Sum disponert		1 030 927	811 134

KIF Idrettssenter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	7 389 445	7 778 591
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		232 413	278 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>614 066</u>	<u>430 678</u>
Sum omløpsmidler		<u>846 479</u>	<u>709 409</u>
Sum eiendeler		<u>8 235 924</u>	<u>8 488 000</u>

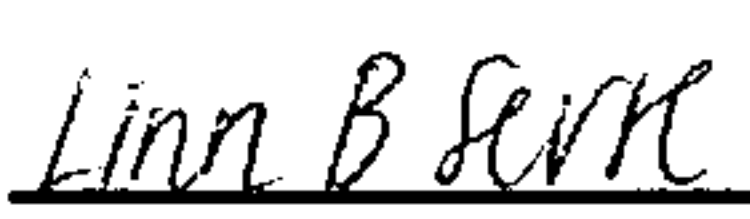
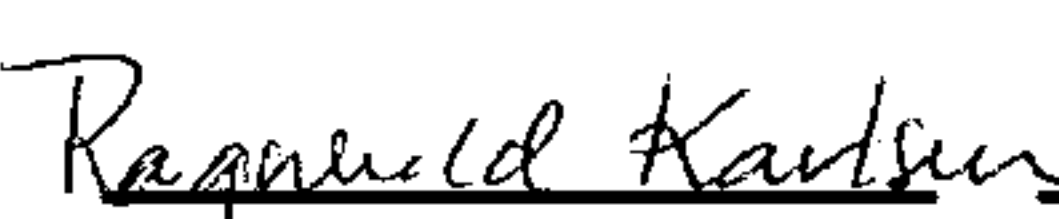
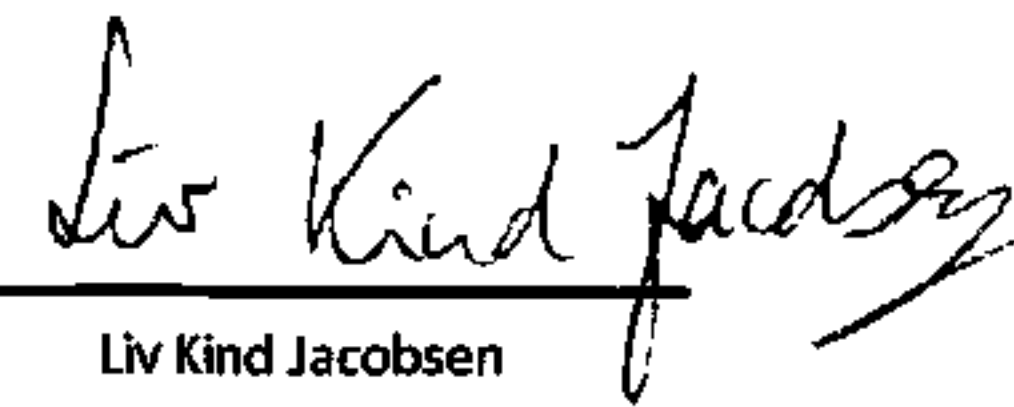
KIF Idrettssenter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	153 000	153 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 904 867	5 623 940
Sum egenkapital		<u>6 057 867</u>	<u>5 776 940</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	45 196	63 544
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 809 800	2 353 741
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 399	22 789
Betalbar skatt	4	308 945	252 944
Annen kortsiktig gjeld	7	717	18 041
Sum kortsiktig gjeld		<u>323 061</u>	<u>293 774</u>
Sum gjeld		<u>2 178 057</u>	<u>2 711 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 235 924</u>	<u>8 488 000</u>

31. desember 2024

Kongsberg, .

			
Linn Bjørhuus Sevre	Ragnhild Karlsen	Jarle Nymoen	Liv Kind Jacobsen
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekten registreres når den er opptjent, som hovedregel i takt med leveranse av tjenestene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balansføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

Skatter

Skatt kostnadsføres når den påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Noter til regnskapet for 2024**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Bygninger	Oppskrivning	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 177 508	1 500 000	2 530 172	13 066 484
Anskaffelseskost 31.12	8 177 508	1 500 000	2 530 172	13 066 484
Akk.avskrivning 31.12	-2 909 260	-780 000	-1 128 975	-5 677 039
Balanseført pr. 31.12.	5 268 248	720 000	1 401 197	7 389 445
Årets avskrivninger	-163 629	-30 000	-195 516	-389 145
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	
Avskrivningsprosent	2 %	2 %	10 %	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

	2024	2023
Betalbar skatt	0	252 944
Endring utsatt skatt	-18 348	-23 925
Årets totale skattekostnad	-18 348	229 019

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 321 524	1 040 154
Permanente forskjeller	-629	842
Endring i midlertidige forskjeller	83 399	108 750
Årets skattegrunnlag	1 404 294	1 149 746
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	308 945	252 944

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	205 438	288 837
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	205 438	288 837
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	45 196	63 544

Noter til regnskapet for 2024**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	153 000	5 623 940	5 776 940
Årsresultat	0	1 030 927	1 030 927
Tilleggsutbytte	0	-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12	153 000	5 904 867	6 057 867

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	15 300	10	153 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall	Eierandel
KIF Klubbhus AS	6 441	42,1 %
Ragnhild Karlsen	2 953	19,3 %
Liv Kind Jacobsen	2 953	19,3 %
Svein Brandt	2 953	19,3 %
Sum	15 300	100,0 %

Note 7 - Fordringer og gjeld*Gjeld sikret ved pant*

Gjeld til kredittinstitusjoner

2024	2023
1 809 800	2 353 741

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Driftsmidler

2024	2023
7 389 445	7 778 591