



# Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422642

### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 603 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIDEMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Tidemann-Andersen  
Flåtansvingen 33  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Tidemann-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Organisasjonsnr: 936 603 602  
TIDEMANN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivninger		4 725	0
Annen driftskostnad		668	0
Sum kostnader		5 393	0
Driftsresultat		-5 393	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 115	0
Sum finanskostnader		2 115	0
Netto finans		-2 115	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-3 082	0
Årsresultat		-4 426	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		51 470	0
Annen egenkapital		47 044	0

Organisasjonsnr: 936 603 602  
TIDEMANN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	4, 5	2 830 490	0
Sum varige driftsmidler		2 830 490	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 830 490	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		65 987	0
Sum fordringer		65 987	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		65 987	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 896 477</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	47 044	0
Sum opptjent egenkapital		47 044	0
Sum egenkapital		70 544	0

<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	11 435	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 435</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 892 500	0
Langsiktig konserngjeld	5	921 330	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 813 830</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 825 933</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 896 477</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnr: 936 603 602  
TIDEMANN EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 09.11.2025.

Årsregnskapet omfatter perioden 09.11.2025 til 31.12.2025.

#### Klassifisering

og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig

eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2835215.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2835215.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4725.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2830490.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4725.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

1892500.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

2830490.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Årsregnskap for**  
**TIDEMANN EIENDOM AS**

936603602

Regnskapsår  
09.11.2025 - 31.12.2025

## Resultatregnskap

	Note	2025
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivninger		-4 725
Annen driftskostnad		-668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 393</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-2 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 508</b>
Skattekostnad	2, 3	3 082
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 426</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		-51 470
Annen egenkapital		47 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 426</b>

TIDEMANN EIENDOM AS  
936 603 602

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
Næringseiendom	4, 5	2 830 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 830 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 830 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		65 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 896 477</b>

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7	47 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 544</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2, 3	11 435
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 892 500
Langsiktig konserngjeld	5	921 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 813 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 825 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 896 477</b>

LIER, 04.05.2026

Fredrik Tidemann-Andersen  
styrets leder / daglig leder

Silja Gustafsdottir  
styremedlem

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Tidemann Eiendom AS er et norsk aksjeselskap stiftet 9. november 2025, med forretningsadresse c/o Fredrik Tidemann-Andersen, Flåtansvingen 33, 3413 Lier i Lier kommune. Selskapets virksomhet består i utleie, kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet har ingen ansatte, og virksomheten forvaltes fra selskapets adresse i Lier.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 09.11.2025. Årsregnskapet omfatter perioden 09.11.2025 til 31.12.2025.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	09.11 - 31.12.2025
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-14 517
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 435
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 082</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-7 508
Permanente forskjeller	-6 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-51 979
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	65 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	09.11.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	51 979	-51 979
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>51 979</b>	<b>-51 979</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>51 979</b>	<b>-51 979</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>11 435</b>	<b>-11 435</b>

#### Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 09.11.	0
Tilgang i året	2 835 215
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 835 215</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 725
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 830 490</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 725

#### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 892 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 830 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tidemann-Andersen Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-4 426	-4 426
Mottatt konsernbidrag	0	0	51 470	51 470
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	-6 500	0	23 500
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 500</b>	<b>47 044</b>	<b>70 544</b>