



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383283

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 044 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bassengvegen 22
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Erik Barli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Organisasjonsnr: 936 044 794
SIJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 100	
Annen driftskostnad	2	36 585	
Sum kostnader		43 685	
Driftsresultat		-43 685	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 326	
Sum finanskostnader		27 326	
Netto finans		-27 326	
Resultat før skattekostnad		-71 011	
Årsresultat		-71 011	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 011	
Totalresultat		-71 011	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 011	
Sum overføringer og disponeringer		-71 011	

Organisasjonsnr: 936 044 794
SIJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 428 445

Sum varige driftsmidler

1 428 445

Sum anleggsmidler

1 428 445

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 072

Sum fordringer

8 072

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

53 887

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

53 887

Sum omløpsmidler

61 959

SUM EIENDELER

1 490 404

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

-6 500

Sum innskutt egenkapital

23 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap

71 011

Sum opptjent egenkapital

-71 011

Sum egenkapital

-47 511

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	1 527 326	
Sum annen langsiktig gjeld		1 527 326	
Sum langsiktig gjeld		1 527 326	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 286	
Annen kortsiktig gjeld		5 304	
Sum kortsiktig gjeld		10 590	
Sum gjeld		1 537 916	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 404	0

Organisasjonsnr: 936 044 794
SIJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

Sija Eiendom AS

Organisasjonsnummer 936 044 794

frsikt

Resultatregnskap

Sija Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 100
Annen driftskostnad	2	36 585
Sum driftskostnader		<u>43 685</u>
Driftsresultat		<u>-43 685</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 326
Resultat av finansposter		<u>-27 326</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-71 011</u>
Resultat		<u>-71 011</u>
Årsresultat		<u>-71 011</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		71 011
Sum overføringer		<u>-71 011</u>

Balanse

Sija Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 428 445
Sum varige driftsmidler		<u>1 428 445</u>
 Sum anleggsmidler		 <u>1 428 445</u>
 Omløpsmidler		
 Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		8 072
Sum fordringer		<u>8 072</u>
 Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 887
 Sum omløpsmidler		 <u>61 959</u>
 Sum eiendeler		 <u>1 490 404</u>

Balanse

Sija Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		<u>23 500</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-71 011
Sum opptjent egenkapital		<u>-71 011</u>
Sum egenkapital		<u>-47 511</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 527 326
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 527 326</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 286
Annen kortsiktig gjeld		5 304
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 590</u>
Sum gjeld		<u>1 537 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 490 404</u>

Moelv, 08.04.2026
Styret i Sija Eiendom AS

Jan Erik Barli
styreleder

Sindre Barli
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sija Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sija Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Rentekostnad på lån	27 326

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2025
Langsiktig gjeld	1 527 326
Sum	1 527 326

Lån til nærstående selskap er renteberegnet med 10%