



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 534189

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 625 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DM LIVING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Traudalsgrend 10
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: David Martinez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2026

Organisasjonsnr: 935 625 122
DM LIVING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 070	
Sum kostnader		40 070	
Driftsresultat		-40 070	
Annen finansinntekt			
Annen finansinntekt		2 930	
Annen finanskostnad			
Annen finanskostnad		257 140	
Netto finans		-254 210	
Resultat før skattekostnad		-294 280	
Årsresultat		-294 280	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-294 280	
Sum overføringer og disponeringer		-294 280	

Organisasjonsnr: 935 625 122
DM LIVING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 926 287	
Sum varige driftsmidler		8 926 287	
Sum anleggsmidler		8 926 287	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 093	
Sum omløpsmidler		3 093	
SUM EIENDELER		8 929 380	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-294 280	
Sum opptjent egenkapital		-294 280	
Sum egenkapital		205 720	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 991 829	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5, 5	2 337 705	
Sum annen langsiktig gjeld		8 329 534	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	25 876	
Annen kortsiktig gjeld	5	368 250	

Sum kortsiktig gjeld	394 126
Sum gjeld	8 723 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 929 380

Organisasjonsnr: 935 625 122
DM LIVING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Noter til regnskapet for 2025**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer eller daglig leder.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter		Sum
	Traudalsgrend 9A og 9B	Traudalsgrend 9B, ny bolig	
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 592 135	334 152	8 926 287
Anskaffelseskost 31.12.	8 592 135	334 152	8 926 287
Balanseført pr. 31.12.	8 592 135	334 152	8 926 287
	ikke avskrives	ikke avskrives	

Noter til regnskapet for 2025**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-294 280	-294 280
Kontantinnskudd	500 000	0	500 000
Egenkapital 31.12.	500 000	-294 280	205 720

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Per 31.12.25 har selskapet en langsiktig gjeld til morselskapet David Martinez AS på kr 737 705.
Mellomværendet er rentefritt.
Selskapet har også en langsiktig gjeld til David Martinez på kr 1 600 000.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2025**

Ordinært resultat før skattekostnad	-294 280
Årets skattegrunnlag	-294 280

Oversikt over midlertidige forskjeller **2025**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-294 280
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-294 280
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-294 280
Sum	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
David Martinez AS	500 000	100 %	100 %
