



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 536312

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 511 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELD EIENDOM LØKEN AS
Forretningsadresse: c/o Audun Fjeld
Skattumbakken 12
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Audun Kristian Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2026

Organisasjonsnr: 935 511 895
FJELD EIENDOM LØKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 483 464	0
Sum inntekter		1 483 464	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 158	0
Annen driftskostnad		230 512	0
Sum kostnader		281 670	0
Driftsresultat		1 201 794	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 801	0
Sum finansinntekter		1 801	0
Annen rentekostnad		238 337	0
Sum finanskostnader		238 337	0
Netto finans		-236 536	0
Resultat før skattekostnad		965 258	0
Skattekostnad	2, 3	210 927	0
Årsresultat		754 331	0
Annen egenkapital		754 331	0

Organisasjonsnr: 935 511 895
FJELD EIENDOM LØKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	438 731	0
Sum immaterielle eiendeler		438 731	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 637 327	0
Sum varige driftsmidler		6 637 327	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 076 058	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 885	0
Sum fordringer		1 885	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 839	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 839	0
Sum omløpsmidler		1 399 724	0
SUM EIENDELER		8 475 782	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	316 530	0
Overkurs	5	48 836	0
Sum innskutt egenkapital		365 366	0
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	5	4 531 894	0
Sum opptjent egenkapital		4 531 894	0
Sum egenkapital		4 897 260	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 257	0
Betalbar skatt	2, 3	188 714	0
Skyldige offentlige avgifter		361 607	0
Annen kortsiktig gjeld		16 944	0
Sum kortsiktig gjeld		578 523	0
Sum gjeld		3 578 523	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 475 782	0

Organisasjonsnr: 935 511 895
FJELD EIENDOM LØKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6688485.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6688485.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51158.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6637327.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51158.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6637327.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tatt pant i følgende:

Gnr. 32 Bnr. 294 og 295 for kr 5 000 000

Gnr.

32 Bnr. 242 for kr 5 000 000

Mer om gjeld

Lånet forfaller til betaling 01.11.2030. Frem til da betales det renter og omkostninger.

Årsregnskap for
FJELD EIENDOM LØKEN AS

935511895

Regnskapsår
18.02.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	18.02 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 483 464
Sum driftsinntekter		1 483 464
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-51 158
Annen driftskostnad		-230 512
Sum driftskostnader		-281 670
Driftsresultat		1 201 794
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 801
Sum finansinntekter		1 801
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-238 337
Sum finanskostnader		-238 337
Netto finans		-236 536
Resultat før skattekostnad		965 258
Skattekostnad	2, 3	-210 927
Årsresultat		754 331
Overføringer		
Annen egenkapital		754 331
Sum overføringer		754 331

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2, 3	438 731
Sum immaterielle eiendeler		438 731
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 637 327
Sum varige driftsmidler		6 637 327
Sum anleggsmidler		7 076 058
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		1 885
Sum fordringer		1 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 839
Sum omløpsmidler		1 399 724
SUM EIENDELER		8 475 782

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	316 530
Overkurs	5	48 836
Sum innskutt egenkapital		365 366
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	4 531 894
Sum opptjent egenkapital		4 531 894
Sum egenkapital		4 897 260
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 257
Betalbar skatt	2, 3	188 714
Skyldige offentlige avgifter		361 607
Annen kortsiktig gjeld		16 944
Sum kortsiktig gjeld		578 523
Sum gjeld		3 578 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 475 782

LØKEN, 26.05.2026

Audun Kristian Fjeld
styrets leder / daglig leder

Sigmund Fjeld
styremedlem

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er å eie, drifte for utleie og utvikle fast eiendom samt det som naturlig faller sammen med dette. De holder til på Løken i Aurskog Høland kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 18.02.	0
Tilgang i året	6 688 485
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 688 485
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 158
Balanseført verdi per 31.12.	6 637 327
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 158

Note 2 - Spesifisering av skatt

	18.02 - 31.12.2025
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	188 714
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 213
Skattekostnad	210 927
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	965 258
Permanente forskjeller	-6 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-100 969
Skattepliktig inntekt	857 789
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	188 714
Betalbar skatt i balansen	188 714

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	18.02.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 095 200	-1 994 231	-100 969
Netto forskjeller	-2 095 200	-1 994 231	-100 969
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 095 200	-1 994 231	-100 969
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-460 944	-438 731	-22 213

Det er foretatt fisjon til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	316 530	1	316 530

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AMUKAR AS	158 265	50,00	Ordinære
MISK HOLDING AS	158 265	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	316 530	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	754 331	754 331
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	316 530	48 836	0	365 366
Andre endringer	0	0	3 777 563	3 777 563
Egenkapital 31.12.2025	316 530	48 836	4 531 894	4 897 260

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 637 327
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tatt pant i følgende:

Gnr. 32 Bnr. 294 og 295 for kr 5 000 000

Gnr. 32 Bnr. 242 for kr 5 000 000

Mer om gjeld

Lånet forfaller til betaling 01.11.2030. Frem til da betales det renter og omkostninger.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.