



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393021

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 481 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREUNGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjonevegen 50
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Lauvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Organisasjonsnr: 935 481 686
TREUNGEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESEKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		66 176	
Sum kostnader		66 176	
Driftsresultat		-66 176	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-66 176	
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-66 176	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 176	
Totalresultat		-66 176	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-66 176	
Sum overføringer og disponeringar		-66 176	

Organisasjonsnr: 935 481 686
TREUNGEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 409 687	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	1 409 687	
Sum anleggsmiddel		1 409 687	
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		191 560	
Sum krav		191 560	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 403	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 403	
Sum omløpsmiddel		194 963	
SUM EIGEDELAR		1 604 650	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		66 176	
Sum opptent eigenkapital		-66 176	
Sum eigenkapital	5	-36 176	

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480 826	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 160 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 640 826	
Sum gjeld		1 640 826	
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 604 650	0

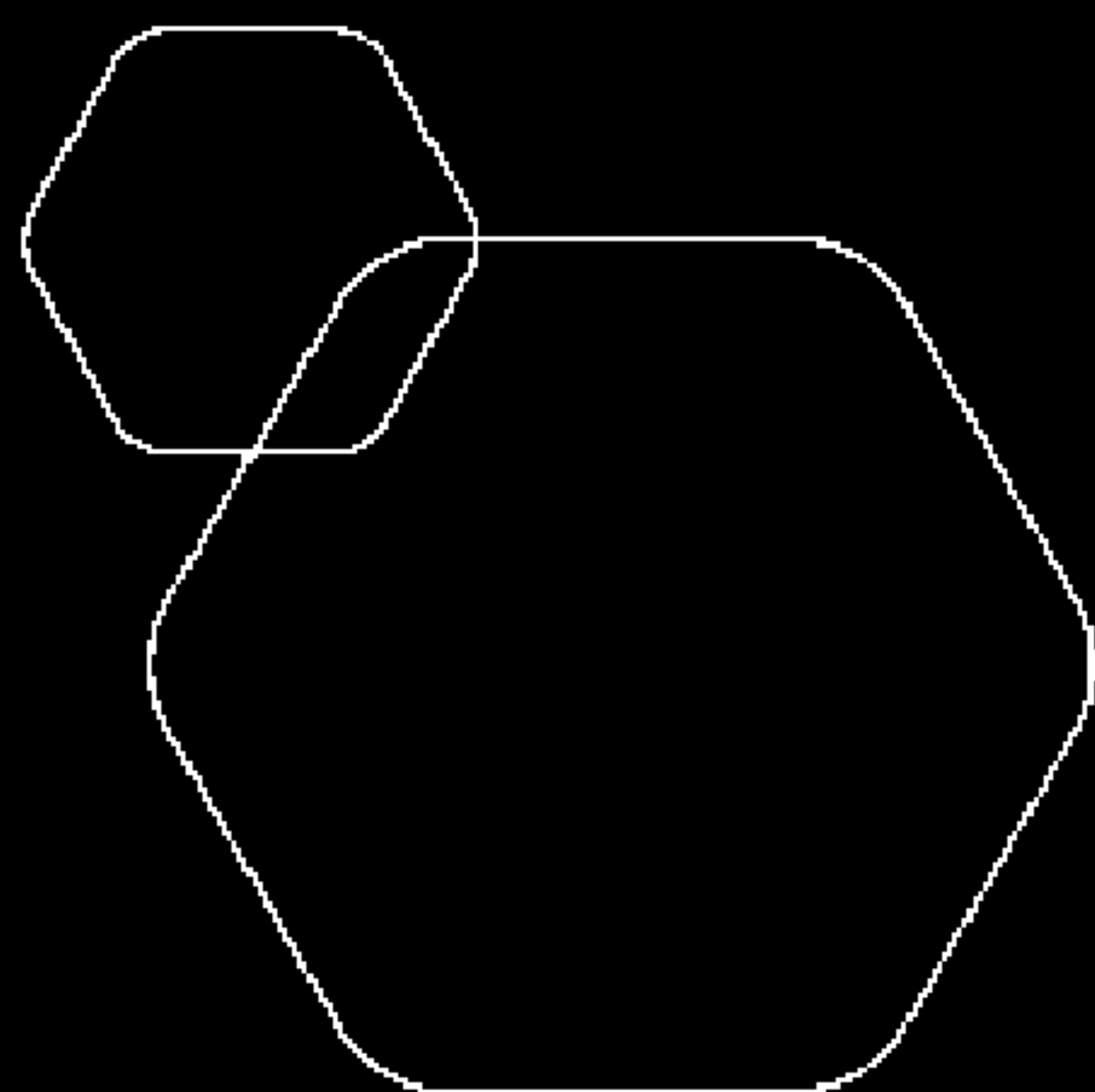
Organisasjonsnr: 935 481 686
TREUNGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

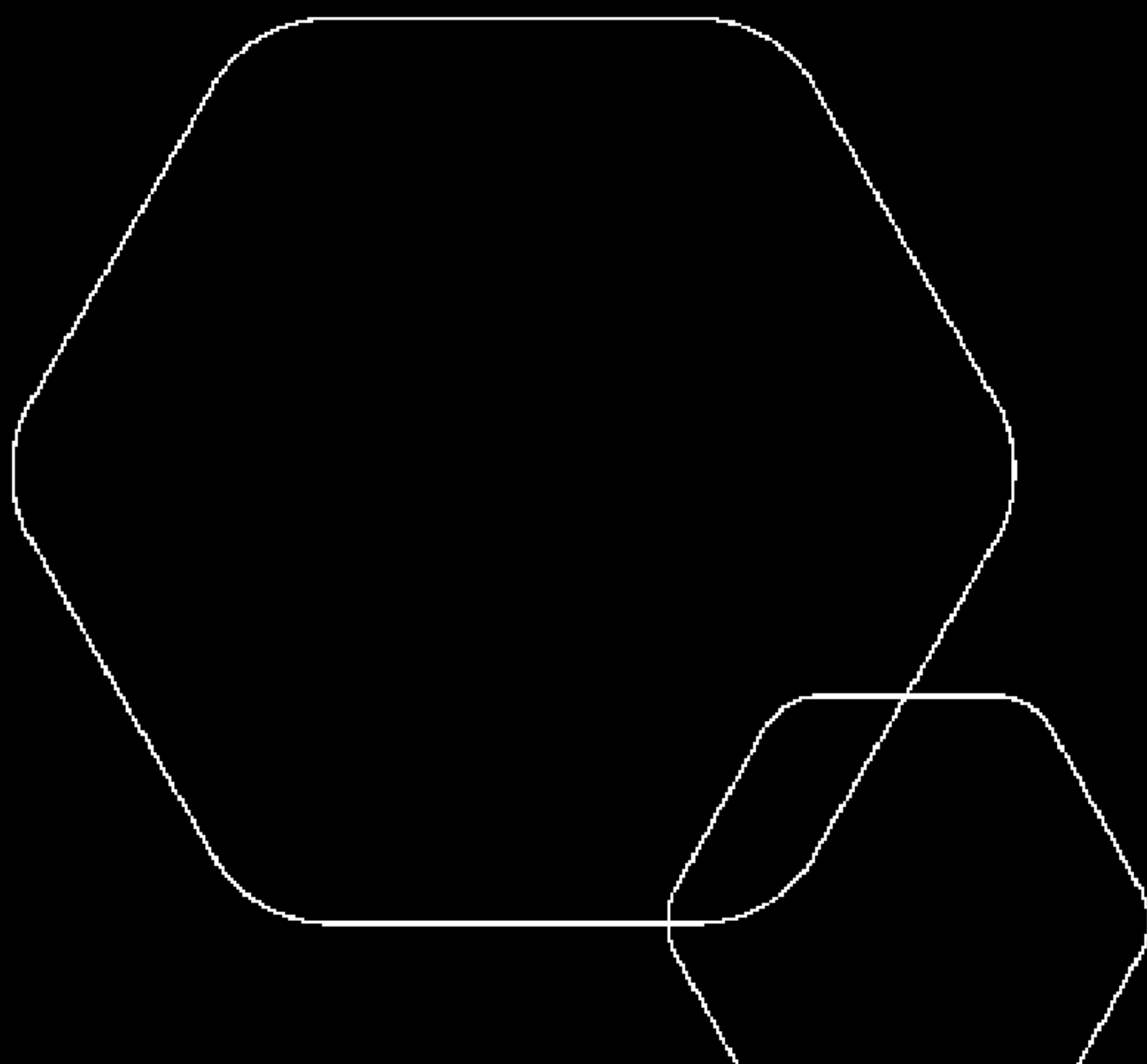
Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Treungen Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 481 686

RESULTATREGNSKAP

TREUNGEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		66 176	0
Sum driftskostnader		66 176	0
Driftsresultat		-66 176	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-66 176	0
Årsresultat	5	-66 176	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 176	0
Sum overføringer		-66 176	0

BALANSE**TREUNGEN EIGEDOM AS**

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 409 687	0
Sum varige driftsmidler	3	1 409 687	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 409 687	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		191 560	0
Sum fordringer		191 560	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 403	0
Sum omløpsmidler		194 963	0
Sum eiendeler		1 604 650	0

BALANSE

TREUNGEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-66 176	0
Sum opptjent egenkapital		-66 176	0
Sum egenkapital	5	-36 176	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		480 826	0
Annen kortsiktig gjeld		1 160 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 640 826	0
Sum gjeld		1 640 826	0
Sum egenkapital og gjeld		1 604 650	0

Treungen, 21.04.2026
Styret i Treungen Eigedom AS

Knut Aasmund Aaland
styreleder

Rune Lauvdal
styremedlem/daglig leder

Lars-Magne Nordgaard-Tveit
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Treungen Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nissedal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Treungen Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 409 687	1 409 687
Anskaffelseskost 31.12.25	1 409 687	1 409 687
Bokført verdi 31.12.25	1 409 687	1 409 687

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 176	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-66 176	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 176	0	66 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 176	0	-66 176
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-14 559	0	14 559

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				-66 176	-66 176
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-66 176	-36 176

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREUNGEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Aaland AS	15	50,0
Treungen Varmepumpeservice AS	15	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0

This document contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Knut Aasmund Aaland

70a32370-8dfd-4ffd-a0f7-81821eeb51d0 - 2026-04-21 11:07:47 UTC +03:00
BankID - 3bd3d15c-e44c-4537-a2c6-5e2e45b4a4d6 - NO

Rune Lauvdal

cc2f1f87-9a83-4eb6-993e-00fb76c14adf - 2026-04-21 20:23:06 UTC +03:00
BankID - 272df6e7-e1a3-4685-a048-b6db4d9ae672 - NO

Lars Magne Nordgaard Tveit

14092998-f748-4b3e-a428-59c9019aad36 - 2026-04-21 21:13:36 UTC +03:00
BankID - 74c51b51-896b-4e5f-bcb1-36e4ebbaeca6 - NO

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende