



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304566

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 490 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Refstadveien 18
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Gudim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026

Organisasjonsnr: 934 490 576
RETT EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 570 914	7 500
Sum inntekter		3 570 914	7 500
Kostnader			
Varekostnad		646 433	0
Lønnskostnad	1	1 466 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 750	0
Annen driftskostnad	2	418 024	1 235
Sum kostnader		2 574 357	1 235
Driftsresultat		996 557	6 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 282	0
Sum finansinntekter		6 282	0
Annen rentekostnad		233	0
Sum finanskostnader		233	0
Netto finans		6 049	0
Resultat før skattekostnad		1 002 606	6 265
Skattekostnad		220 557	106
Årsresultat		782 049	6 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	0
Annen egenkapital		332 049	6 159

Organisasjonsnr: 934 490 576
RETT EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	181 250	0
Sum varige driftsmidler		181 250	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		181 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		650 363	7 500
Andre kortsiktige fordringer		423 083	0
Sum fordringer		1 073 446	7 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 116	22 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 116	22 981
Sum omløpsmidler		2 037 563	30 481
SUM EIENDELER		2 218 813	30 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 424	375
Sum opptjent egenkapital		332 424	375
Sum egenkapital		362 424	30 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 255	33
Sum avsetninger for forpliktelse		2 255	33
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 615	0
Betalbar skatt		218 335	73
Skyldige offentlige avgifter		426 528	0
Utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		109 655	0
Sum kortsiktig gjeld		1 854 133	73
Sum gjeld		1 856 388	106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 813	30 481

Organisasjonsnr: 934 490 576
RETT EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1240216.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177687.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48247.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1466150.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43750.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181250.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43750.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap for
RETT EIENDOMSDRIFT AS

934490576

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	13.11 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 570 914	7 500
Sum driftsinntekter		3 570 914	7 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-646 433	0
Lønnskostnad	1	-1 466 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-43 750	0
Annen driftskostnad	2	-418 024	-1 235
Sum driftskostnader		-2 574 357	-1 235
Driftsresultat		996 557	6 265
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 282	0
Sum finansinntekter		6 282	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-233	0
Sum finanskostnader		-233	0
Netto finans		6 049	0
Resultat før skattekostnad		1 002 606	6 265
Skattekostnad		-220 557	-106
Årsresultat		782 049	6 159
Overføringer			
Ordinært utbytte		450 000	0
Annen egenkapital		332 049	6 159
Sum overføringer		782 049	6 159

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIEDELER			
Anleggsidler			
Varige driftsidler			
Driftsløse, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	181 250	0
Sum varige driftsidler		181 250	0
Sum anleggsidler		181 250	0
Omløpsidler			
Fordringer			
Kundefordringer		650 363	7 500
Andre kortsiktige fordringer		423 083	0
Sum fordringer		1 073 446	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 116	22 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 116	22 981
Sum omløpsidler		2 037 563	30 481
SUM EIEDELER		2 218 813	30 481

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 424	375
Sum opptjent egenkapital		332 424	375
Sum egenkapital		362 424	30 375
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 255	33
Sum avsetning for forpliktelser		2 255	33
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 615	0
Betalbar skatt		218 335	73
Skyldige offentlige avgifter		426 528	0
Utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		109 655	0
Sum kortsiktig gjeld		1 854 133	73
Sum gjeld		1 856 388	106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 813	30 481

OSLO, 29.01.2026

Magnus Gudim
styrets leder

Frode Berg
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

RETT EIENDOMSDRIFT AS
934 490 576
Note 1 - Lønnskostnader

	2025	13.11 - 31.12.2024
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn	1 240 216	0
Arbeidsgiveravgift	177 687	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	48 247	0
Sum	1 466 150	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	225 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	225 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 750
Balanseført verdi per 31.12.	181 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 750

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	375	30 375
Årsresultat	0	782 049	782 049
Avsatt utbytte	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	332 424	362 424

This documents contains 6 pages before this page

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Magnus Gudim

43c9e630-456e-4562-8c72-a4d2a3153a37 - 2026-02-03 15:49:12 UTC +02:00

BankID - f2346ff8-4e7c-4a17-a7c6-6dd5bfef7c5a - NO

Frode Berg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Frode

1014d249-f6f2-4d50-88c3-59651a3ec3fc - 2026-02-03 18:11:20 UTC +02:00

BankID - 0c37f78f-7a21-4b5f-bf3c-d3876bd5748e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Årsregnskap for
RETT EIENDOMSDRIFT AS

934490576

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	13.11 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 570 914	7 500
Sum driftsinntekter		3 570 914	7 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-646 433	0
Lønnskostnad	1	-1 466 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-43 750	0
Annen driftskostnad	2	-418 024	-1 235
Sum driftskostnader		-2 574 357	-1 235
Driftsresultat		996 557	6 265
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 282	0
Sum finansinntekter		6 282	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-233	0
Sum finanskostnader		-233	0
Netto finans		6 049	0
Resultat før skattekostnad		1 002 606	6 265
Skattekostnad		-220 557	-106
Årsresultat		782 049	6 159
Overføringer			
Ordinært utbytte		450 000	0
Annen egenkapital		332 049	6 159
Sum overføringer		782 049	6 159

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIEDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	181 250	0
Sum varige driftsmidler		181 250	0
Sum anleggsmidler		181 250	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		650 363	7 500
Andre kortsiktige fordringer		423 083	0
Sum fordringer		1 073 446	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 116	22 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 116	22 981
Sum omløpsmidler		2 037 563	30 481
SUM EIEDELER		2 218 813	30 481

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 424	375
Sum opptjent egenkapital		332 424	375
Sum egenkapital		362 424	30 375
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 255	33
Sum avsetning for forpliktelser		2 255	33
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 615	0
Betalbar skatt		218 335	73
Skyldige offentlige avgifter		426 528	0
Utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		109 655	0
Sum kortsiktig gjeld		1 854 133	73
Sum gjeld		1 856 388	106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 813	30 481

OSLO, 29.01.2026

Magnus Gudim
styrets leder

Frode Berg
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader

		13.11 - 31.12.2024
Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	
Lønn	1 240 216	0
Arbeidsgiveravgift	177 687	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	48 247	0
Sum	1 466 150	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	225 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	225 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 750
Balanseført verdi per 31.12.	181 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 750

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	375	30 375
Årsresultat	0	782 049	782 049
Avsatt utbytte	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	332 424	362 424