



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 636970

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 995 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENINGEN 20 AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 5
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Wollebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2026

Organisasjonsnr: 933 995 801
MENINGEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 129 144 | |
| Sum inntekter | | 1 129 144 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 15 161 | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 261 200 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | | 351 318 | 41 543 |
| Sum kostnader | | 627 679 | 41 543 |
| Driftsresultat | | 501 465 | -41 543 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 200 | |
| Sum finansinntekter | | 1 200 | |
| Annen rentekostnad | | 549 511 | |
| Sum finanskostnader | | 549 511 | |
| Netto finans | | -548 311 | |
| Resultat før skattekostnad | | -46 846 | -41 543 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -10 307 | -9 139 |
| Årsresultat | 7 | -36 539 | -32 404 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -36 539 | -32 404 |
| Totalresultat | | -36 539 | -32 404 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -36 539 | -32 404 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -36 539 | -32 404 |

Organisasjonsnr: 933 995 801
MENINGEN 20 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 19 446 | 9 139 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 19 446 | 9 139 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 13 287 487 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 13 287 487 | |
| Sum anleggsmidler | | 13 306 933 | 9 139 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | | 10 198 509 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 109 375 | |
| Sum fordringer | | 109 375 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 142 288 | 265 499 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 288 | 265 499 |
| Sum omløpsmidler | | 251 663 | 10 464 008 |
| SUM EIENDELER | | 13 558 596 | 10 473 147 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | | |
| Udekket tap | | 68 943 | 32 404 |
| Sum opptjent egenkapital | | -68 943 | -32 404 |

| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | -38 943 | -2 404 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 9 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 961 000 | 5 130 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 12 961 000 | 5 130 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 961 000 | 5 130 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 259 122 | 4 695 551 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 787 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 337 630 | 650 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 636 539 | 5 345 551 |
| Sum gjeld | | 13 597 539 | 10 475 551 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 558 596 | 10 473 147 |

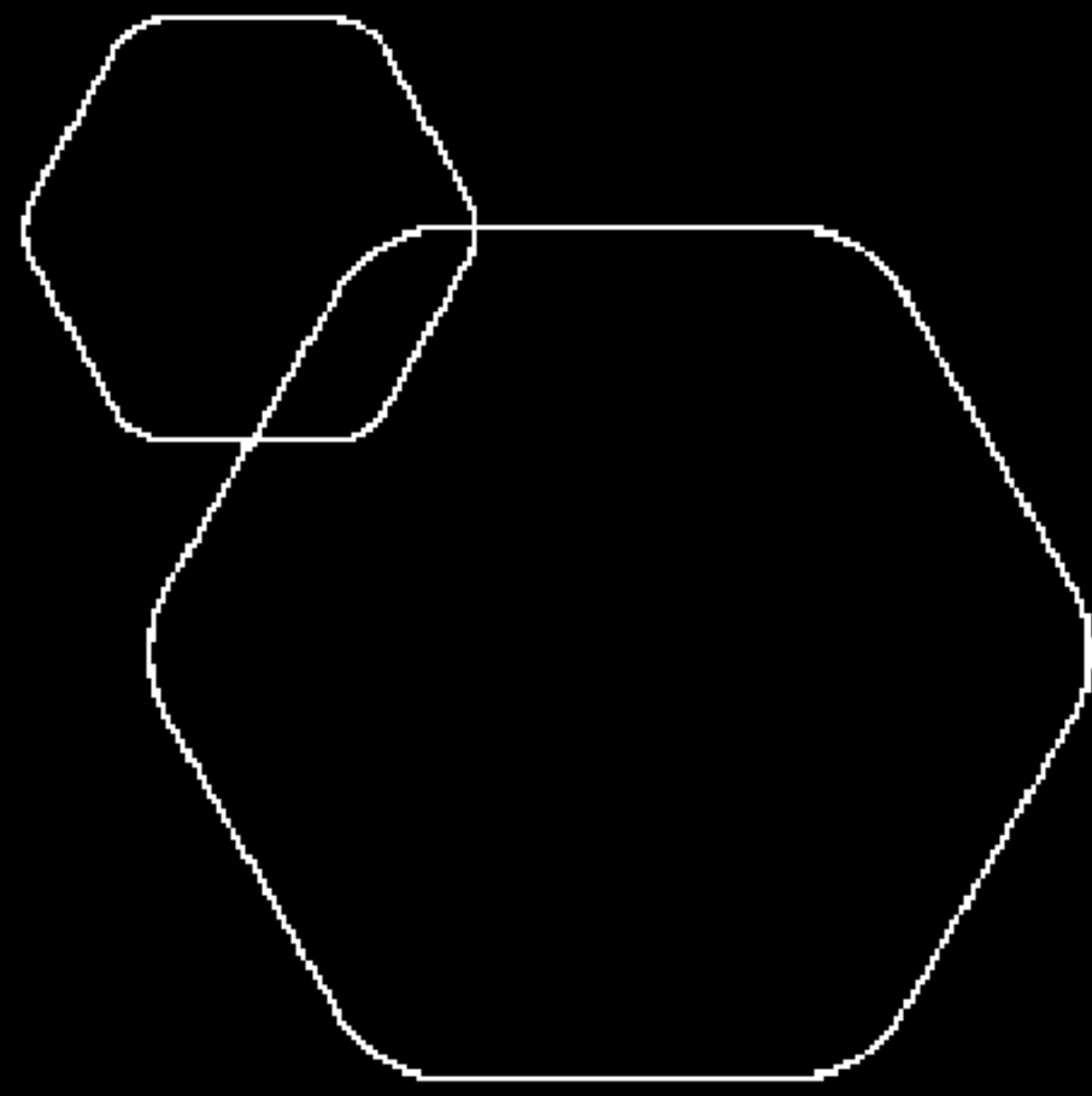
Organisasjonsnr: 933 995 801
MENINGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

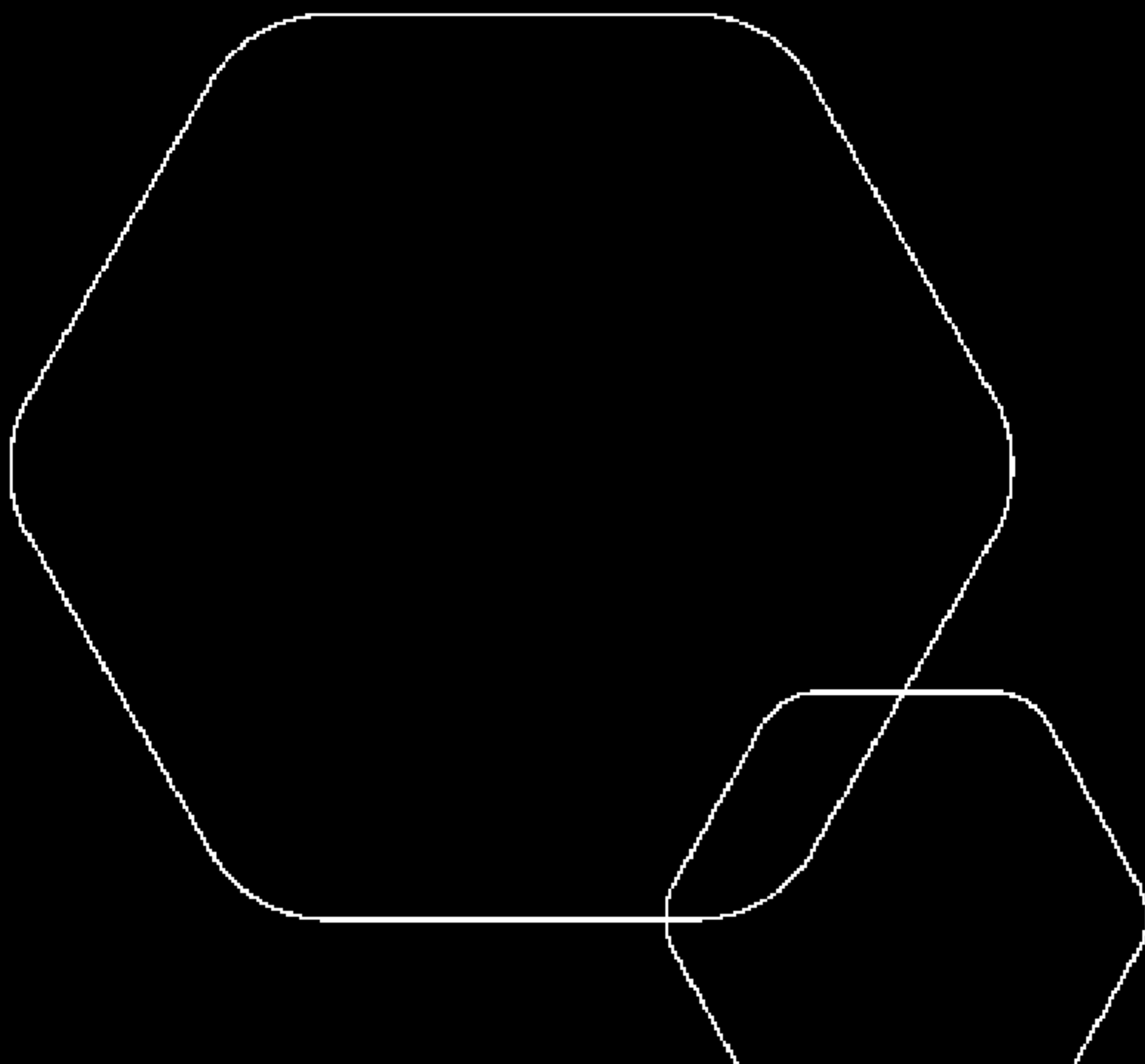
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Meningen 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 995 801

RESULTATREGNSKAP

MENINGEN 20 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 1 129 144 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 129 144 | 0 |
| Varekostnad | 3 | 15 161 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 261 200 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 351 318 | 41 543 |
| Sum driftskostnader | | 627 679 | 41 543 |
| Driftsresultat | | 501 465 | -41 543 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 200 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 549 511 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -548 311 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -46 846 | -41 543 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -10 307 | -9 139 |
| Årsresultat | 7 | -36 539 | -32 404 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 36 539 | 32 404 |
| Sum overføringer | | -36 539 | -32 404 |

BALANSE

MENINGEN 20 AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 19 446 | 9 139 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 19 446 | 9 139 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 13 287 487 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 13 287 487 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 13 306 933 | 9 139 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 0 | 10 198 509 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 109 375 | 0 |
| Sum fordringer | | 109 375 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 142 288 | 265 499 |
| Sum omløpsmidler | | 251 663 | 10 464 008 |
| Sum eiendeler | | 13 558 596 | 10 473 147 |

BALANSE

MENINGEN 20 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -68 943 | -32 404 |
| Sum opptjent egenkapital | | -68 943 | -32 404 |
| Sum egenkapital | 7 | -38 943 | -2 404 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 9 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 961 000 | 5 130 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 12 961 000 | 5 130 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 259 122 | 4 695 551 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 787 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 337 630 | 650 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 636 539 | 5 345 551 |
| Sum gjeld | | 13 597 539 | 10 475 551 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 558 596 | 10 473 147 |

Stange, 08.05.2026
Styret i Meningen 20 AS

Erik Wollebæk
styreleder

Thomas Nordli Bronkebakken
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Meningen 20 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Stange kommune.

Note 3 Varer

| | | |
|----------------------------------|-------------|-------------------|
| Varelager | 2025 | 2024 |
| Lager av varer under tilvirkning | 0 | 10 198 509 |
| Sum varelager | 0 | 10 198 509 |

| | | |
|------------------------|-------------|-------------|
| Varekostnad | 2025 | 2024 |
| Sum varekostnad | 0 | 0 |

Anlegg under utførelse er endret til ferdigstillelse av bygg. Bygget er nå utleid i sin helhet. Se note 5

Note 4 Lønnskostnader

Meningen 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 9 869 006 | 3 679 681 | 13 548 687 |
| Anskaffelseskost 31.12.25 | 9 869 006 | 3 679 681 | 13 548 687 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 138 600 | 122 600 | 261 200 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | 138 600 | 122 600 | 261 200 |
| Bokført verdi 31.12.25 | 9 730 406 | 3 557 081 | 13 287 487 |
| Årets ordinære avskrivninger | 138 600 | 122 600 | 261 200 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 30 år | |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -10 307 | -9 139 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -10 307 | -9 139 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -46 846 | -41 543 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -384 072 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -430 918 | -41 543 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 384 072 | 0 | -384 072 |
| Sum | 384 072 | 0 | -384 072 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -472 461 | -41 543 | 430 918 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -88 389 | -41 543 | 46 846 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -19 446 | -9 139 | 10 306 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | -32 404 | -2 404 |
| Årets resultat | | | -36 539 | -36 539 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | -68 943 | -38 943 |

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MENINGEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| SCH Holding AS | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| TNB Holding AS | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 000 000 | 0 |
| Sum | 9 000 000 | 0 |
| | | |
| Annen langsiktig gjeld | 4 281 000 | 5 780 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 281 000 | 5 780 000 |

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -36 539 etter skatt, mot kr. -32 404 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Meningen 20 ASs langtids utleie av næringsbygg vil gi selskapet stabil inntekt fremover. Selskapet må tilpasse kostnadene for driften slik at overskuddene vil komme etterhvert. Omsetningen forventer vi vil gi positive, bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.