



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731665

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 887 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrine Linja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Organisasjonsnr: 933 887 391
SA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 150 000	0
Sum inntekter		4 150 000	0
Kostnader			
Varekostnad		3 145 192	0
Lønnskostnad	1	425	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500	0
Annen driftskostnad		536 864	0
Sum kostnader		3 683 981	0
Driftsresultat		466 019	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 953	0
Sum finansinntekter		5 953	0
Annen rentekostnad		210 933	0
Sum finanskostnader		210 933	0
Netto finans		-204 980	0
Resultat før skattekostnad		261 039	0
Skattekostnad		56 156	0
Årsresultat		204 883	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		195 588	0
Annen egenkapital		9 295	0
Sum overføringer og disponeringer		204 883	0

Organisasjonsnr: 933 887 391
SA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 500	0
Sum varige driftsmidler		28 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 528 860	0
Sum varer		4 528 860	0
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 858	0
Sum fordringer		404 858	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 275	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 275	0
Sum omløpsmidler		4 975 993	0
SUM EIENDELER		5 004 493	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0

Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 511	0
Sum opptjent egenkapital		3 511	0
Sum egenkapital		33 511	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		990	0
Sum avsetninger for forpliktelser		990	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 350 990	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 347	0
Kortsiktig konserngjeld	5	250 754	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 267 891	0
Sum kortsiktig gjeld		3 619 992	0
Sum gjeld		4 970 982	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 493	0

Organisasjonsnr: 933 887 391
SA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

3493869.00 0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld fra datterselskap til morselskap. Kortsiktig fordringer gjelder mellomværende til Vi Rydder AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4528860.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er til kjøp, oppussing og salg av boliger.

Årsregnskap for
SA EIENDOM AS

933887391

Regnskapsår
08.05.2024 - 31.12.2024

Resultatregnskap

	Note	08.05 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		4 150 000
Sum driftsinntekter		4 150 000
Driftskostnader		
Varekostnad		-3 145 192
Lønnskostnad	1	-425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 500
Annen driftskostnad		-536 864
Sum driftskostnader		-3 683 981
Driftsresultat		466 019
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		5 953
Sum finansinntekter		5 953
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-210 933
Sum finanskostnader		-210 933
Netto finans		-204 980
Resultat før skattekostnad		261 039
Skattekostnad		-56 156
Årsresultat		204 883
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag		195 588
Annen egenkapital		9 295
Sum overføringer		204 883

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 500
Sum varige driftsmidler		28 500
Sum anleggsmidler		28 500
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	3	4 528 860
Sum varer		4 528 860
Fordringer		
Kundefordringer		400 000
Andre kortsiktige fordringer		4 858
Sum fordringer		404 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 275
Sum omløpsmidler		4 975 993
SUM EIENDELER		5 004 493

SA EIENDOM AS
933 887 391

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		3 511
Sum opptjent egenkapital		3 511
Sum egenkapital		33 511
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		990
Sum avsetning for forpliktelser		990
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		101 347
Kortsiktig konserngjeld	5	250 754
Annen kortsiktig gjeld	5	3 267 891
Sum kortsiktig gjeld		3 619 992
Sum gjeld		4 970 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 493

OSLO, 04.07.2025

Stian Carlsen
styrets leder / daglig leder

Malgorzata Katarzyna
Morawska
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 08.05.	0
Tilgang i året	30 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 500
Balanseført verdi per 31.12.	28 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 500

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 528 860
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er til kjøp, oppussing og salg av boliger.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Viklund AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	08.05 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 493 869	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld fra datterselskap til morselskap.

Kortsiktig fordringer gjelder mellomværende til Vi Rydder AS.