



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647363

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 692 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING T51 AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 90
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjærvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Organisasjonsnr: 933 692 485
UTVIKLING T51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	4 957	
Sum kostnader		4 957	
Driftsresultat		-4 957	
Annen rentekostnad		570	
Sum finanskostnader		570	
Netto finans		-570	
Resultat før skattekostnad		-5 528	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-5 528	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 528	
Totalresultat		-5 528	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 528	
Sum overføringer og disponeringer		-5 528	

Organisasjonsnr: 933 692 485
UTVIKLING T51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 363 050	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 363 050	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 363 050	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	1 818	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 818	
Sum omløpsmidler		1 818	0
SUM EIENDELER		8 364 868	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 247 300	
Beholdning av egne aksjer	7		

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		3 241 516	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		5 528	
Sum opptjent egenkapital		-5 528	
Sum egenkapital	4	3 235 988	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	95 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 095 000	
Sum langsiktig gjeld		5 095 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	33 880	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	33 880	
Sum gjeld		5 128 880	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 364 868	0

Organisasjonsnr: 933 692 485
UTVIKLING T51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2024

Utvikling T51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

RESULTATREGNSKAP

UTVIKLING T51 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	4 957	0
Sum driftskostnader		4 957	0
Driftsresultat		-4 957	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		570	0
Resultat av finansposter		-570	0
Resultat før skattekostnad		-5 528	0
Årsresultat	4	-5 528	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 528	0
Sum overføringer		-5 528	0

BALANSE

UTVIKLING T51 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 363 050	0
Sum varige driftsmidler	2	8 363 050	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 363 050	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 818	0
Sum omløpsmidler		1 818	0
Sum eiendeler		8 364 868	0

BALANSE

UTVIKLING T51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 247 300	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		3 241 516	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 528	0
Sum opptjent egenkapital		-5 528	0
Sum egenkapital	4	3 235 988	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	95 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 095 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	33 880	0
Sum kortsiktig gjeld	5	33 880	0
Sum gjeld		5 128 880	0
Sum egenkapital og gjeld		8 364 868	0

Tromsø, 30.06.2025
Styret i Utvikling T51 AS

Martin Fjærvoll
styreleder/daglig leder

Pål Dennis Fristad
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke krav om lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder siste år.

Revisor:

Selskapet har benyttet seg av fravalg revisjon, og det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 363 050	8 363 050
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 363 050	8 363 050
= Bokført verdi 31.12.24	8 363 050	8 363 050

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 528	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 528	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0	0
Årets resultat					-5 528	-5 528
Stiftelse	30 000			-5 784	0	24 216
Kaptialforhøyelse	3 217 300			0		3 217 300
Pr 31.12.2024	3 247 300	0	-5 784	-5 528		3 235 988

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	95 000	0
Sum	95 000	0

Note 6 Bankinnskudd

Det er ikke bundet bankinnskudd i selskapet.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I UTVIKLING T51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	32 473,0	3 247 300
Sum	100		3 247 300

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tbt Invest AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.