



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 469628

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 413 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPAN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Axel Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2026

Organisasjonsnr: 933 413 322
SLUPPAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 244 176	2 206 139
Sum inntekter		2 244 176	2 206 139
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	551 724	551 724
Annen driftskostnad		376 961	359 011
Sum kostnader		928 685	910 735
Driftsresultat		1 315 491	1 295 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 199	77 763
Annen finansinntekt		14 000	14 313
Sum finansinntekter		110 199	92 076
Annen rentekostnad		1 094 361	1 129 540
Sum finanskostnader		1 094 361	1 129 540
Netto finans		-984 162	-1 037 464
Resultat før skattekostnad		331 330	257 940
Skattekostnad	2, 3	72 892	56 747
Årsresultat		258 437	201 193
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 500 000	153 269
Annen egenkapital	4	-1 241 563	47 924

Organisasjonsnr: 933 413 322
SLUPPAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	23 789 757	24 341 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		23 789 757	24 341 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 789 757	24 341 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 829	0
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		30 829	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 068 097	3 560 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 068 097	3 560 794
Sum omløpsmidler		4 098 926	3 560 794
SUM EIENDELER		27 888 683	27 902 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	98 086	98 086
Sum innskutt egenkapital		1 148 086	1 148 086
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	658 488	1 900 050
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		658 488	1 900 050
Sum egenkapital		1 806 574	3 048 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	479 363	467 712
Sum avsetninger for forpliktelser		479 363	467 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 600 000	15 189 352
Langsiktig konserngjeld	6	8 232 796	8 036 297
Sum annen langsiktig gjeld		23 832 796	23 225 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 509	28 191
Betalbar skatt	2, 3	61 241	0
Skyldige offentlige avgifter		77 365	89 542
Kortsiktig konserngjeld	6	1 500 000	196 499
Annen kortsiktig gjeld		96 835	846 546
Sum kortsiktig gjeld		1 769 950	1 160 778
Sum gjeld		26 082 109	24 854 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 888 683	27 902 275

Organisasjonsnr: 933 413 322
SLUPPAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28755245.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28755245.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4965488.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23789757.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	551724.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8232796.00	8036297.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	196499.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er definert som små foretak iht. regnskapsloven § 3-2 og derfor kan unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23789757.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Del av gjeld er lånt opp og sikret hos morselskap/ eier. Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjelden til søster og morselskap (krysspant).

Til generalforsamlingen i Sluppan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppan AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no

Rev.nr./Org.nr. 930 443 069

side 1 av 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 21. mai 2026

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2026 15:53:28

Signaturmetode

BankID (NO)

Årsregnskap for
SLUPPAN AS

933413322

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 244 176	2 206 139
Sum driftsinntekter		2 244 176	2 206 139
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-551 724	-551 724
Annen driftskostnad		-376 961	-359 011
Sum driftskostnader		-928 685	-910 735
Driftsresultat		1 315 491	1 295 404
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96 199	77 763
Annen finansinntekt		14 000	14 313
Sum finansinntekter		110 199	92 076
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 094 361	-1 129 540
Sum finanskostnader		-1 094 361	-1 129 540
Netto finans		-984 162	-1 037 464
Resultat før skattekostnad		331 330	257 940
Skattekostnad	2, 3	-72 892	-56 747
Årsresultat		258 437	201 193
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 500 000	153 269
Annen egenkapital	4	-1 241 563	47 924
Sum overføringer		258 437	201 193

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIEDELER			
Anleggsidler			
Varige driftsidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	23 789 757	24 341 481
Sum varige driftsidler		23 789 757	24 341 481
Sum anleggsidler		23 789 757	24 341 481
Omløpsidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 829	0
Sum fordringer		30 829	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 068 097	3 560 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 068 097	3 560 794
Sum omløpsidler		4 098 926	3 560 794
SUM EIEDELER		27 888 683	27 902 275

SLUPPAN AS
933 413 322

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	4	98 086	98 086
Sum innskutt egenkapital		1 148 086	1 148 086
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	658 488	1 900 050
Sum opptjent egenkapital		658 488	1 900 050
Sum egenkapital		1 806 574	3 048 136
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	479 363	467 712
Sum avsetning for forpliktelser		479 363	467 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 600 000	15 189 352
Langsiktig konserngjeld	6	8 232 796	8 036 297
Sum annen langsiktig gjeld		23 832 796	23 225 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 509	28 191
Betalbar skatt	2, 3	61 241	0
Skyldige offentlige avgifter		77 365	89 542
Kortsiktig konserngjeld	6	1 500 000	196 499
Annen kortsiktig gjeld		96 835	846 546
Sum kortsiktig gjeld		1 769 950	1 160 778
Sum gjeld		26 082 109	24 854 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 888 683	27 902 275

KRAGERØ, 13.05.2026

Axel Carlsen
styrets leder / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom i Kragerø Kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 755 245
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 755 245
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 965 488
Balanseført verdi per 31.12.	23 789 757
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	551 724

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 241	43 230
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 651	13 517
Skattekostnad	72 892	56 747
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	331 330	257 940
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-52 960	-61 440
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-196 499
Skattepliktig inntekt	278 370	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	61 241	43 230
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-43 230
Betalbar skatt i balansen	61 241	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 125 962	2 178 922	-52 960
Netto forskjeller	2 125 962	2 178 922	-52 960
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 125 962	2 178 922	-52 960
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	467 712	479 363	-11 651

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 050 000	98 086	1 900 050	3 048 136
Årsresultat	0	0	258 437	258 437
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2025	1 050 000	98 086	658 488	1 806 574

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 789 757
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Del av gjeld er lånt opp og sikret hos morselskap/ eier. Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjelden til søster og morselskap (krysspant).

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 232 796	8 036 297

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	196 499

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er definert som små foretak iht. regnskapsloven § 3-2 og derfor kan unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 500	1 050 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BIED AS	100	100,00	Ordinære

Årsregnskap for
SLUPPAN AS

933413322

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 244 176	2 206 139
Sum driftsinntekter		2 244 176	2 206 139
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-551 724	-551 724
Annen driftskostnad		-376 961	-359 011
Sum driftskostnader		-928 685	-910 735
Driftsresultat		1 315 491	1 295 404
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96 199	77 763
Annen finansinntekt		14 000	14 313
Sum finansinntekter		110 199	92 076
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 094 361	-1 129 540
Sum finanskostnader		-1 094 361	-1 129 540
Netto finans		-984 162	-1 037 464
Resultat før skattekostnad		331 330	257 940
Skattekostnad	2, 3	-72 892	-56 747
Årsresultat		258 437	201 193
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 500 000	153 269
Annen egenkapital	4	-1 241 563	47 924
Sum overføringer		258 437	201 193

SLUPPAN AS
933 413 322

Balance

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	23 789 757	24 341 481
Sum varige driftsmidler		23 789 757	24 341 481
Sum anleggsmidler		23 789 757	24 341 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 829	0
Sum fordringer		30 829	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 068 097	3 560 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 068 097	3 560 794
Sum omløpsmidler		4 098 926	3 560 794
SUM EIENDELER		27 888 683	27 902 275

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	4	98 086	98 086
Sum innskutt egenkapital		1 148 086	1 148 086
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	658 488	1 900 050
Sum opptjent egenkapital		658 488	1 900 050
Sum egenkapital		1 806 574	3 048 136
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	479 363	467 712
Sum avsetning for forpliktelser		479 363	467 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 600 000	15 189 352
Langsiktig konserngjeld	6	8 232 796	8 036 297
Sum annen langsiktig gjeld		23 832 796	23 225 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 509	28 191
Betalbar skatt	2, 3	61 241	0
Skyldige offentlige avgifter		77 365	89 542
Kortsiktig konserngjeld	6	1 500 000	196 499
Annen kortsiktig gjeld		96 835	846 546
Sum kortsiktig gjeld		1 769 950	1 160 778
Sum gjeld		26 082 109	24 854 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 888 683	27 902 275

KRAGERØ, 13.05.2026

Axel Carlsen
styrets leder / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom i Kragerø Kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 755 245
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 755 245
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 965 488
Balanseført verdi per 31.12.	23 789 757
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	551 724

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	61 241	43 230
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 651	13 517
Skattekostnad	72 892	56 747
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	331 330	257 940
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-52 960	-61 440
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-196 499
Skattepliktig inntekt	278 370	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	61 241	43 230
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-43 230
Betalbar skatt i balansen	61 241	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 125 962	2 178 922	-52 960
Netto forskjeller	2 125 962	2 178 922	-52 960
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 125 962	2 178 922	-52 960
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	467 712	479 363	-11 651

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 050 000	98 086	1 900 050	3 048 136
Årsresultat	0	0	258 437	258 437
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2025	1 050 000	98 086	658 488	1 806 574

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 789 757
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Del av gjeld er lånt opp og sikret hos morselskap/ eier. Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjelden til søster og morselskap (krysspant).

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 232 796	8 036 297

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	196 499

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er definert som små foretak iht. regnskapsloven § 3-2 og derfor kan unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 500	1 050 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BIED AS	100	100,00	Ordinære