



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709331

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 368 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO NEWCO AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roosa Sofia Rinne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Organisasjonsnr: 933 368 947
BO NEWCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 912 895	
Sum inntekter		29 912 895	
Kostnader			
Varekostnad		3 438 155	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 234 013	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 035 515	
Sum kostnader		16 707 683	
Driftsresultat		13 205 212	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 435	
Annen renteinntekt		14 006	
Annen finansinntekt		121 150	
Sum finansinntekter		138 591	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 477 373	
Annen rentekostnad	3	1 153 429	
Sum finanskostnader		3 630 802	
Netto finans		-3 492 211	
Resultat før skattekostnad		9 713 001	0
Skattekostnad på resultat	4	1 017 148	
Årsresultat	5	8 695 853	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 695 853	
Totalresultat		8 695 853	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 403 511	
Avsatt til annen egenkapital		5 292 342	

Sum overføringer og
disponeringer

8 695 853

Organisasjonsnr: 933 368 947
BO NEWCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		186 539 641	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	813 912	
Sum varige driftsmidler	2	187 353 552	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		187 353 552	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 930	
Andre kortsiktige fordringer		295 546	
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		508 475	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 758 863	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 758 863	
Sum omløpsmidler		6 267 338	0
SUM EIENDELER		193 620 890	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	

Beholdning av egne aksjer	6			
Overkurs			3 701 851	
Annen innskutt egenkapital			1 808 033	
Sum innskutt egenkapital			5 539 884	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital			28 302 066	
Sum opptjent egenkapital			28 302 066	
Sum egenkapital	5		33 841 950	0
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Utsatt skatt	4		127 535	
Sum avsetninger for forpliktelser			127 535	
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig konserngjeld	3			
Sum langsiktig gjeld			127 535	0
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			3 452 930	
Betalbar skatt	4			
Kortsiktig konserngjeld	3		4 363 476	
Annen kortsiktig gjeld			151 834 999	
Sum kortsiktig gjeld			159 651 405	
Sum gjeld			159 778 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			193 620 890	0

Organisasjonsnr: 933 368 947
BO NEWCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Bo Newco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bo Newco AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 8 695 853 og en egenkapital på NOK 33 841 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 2. juli 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.07.2025 14:34:22

Signaturmetode

BankID (NO)

Årsregnskap 2024

Bo Newco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Bo Newco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		29 912 895
Sum driftsinntekter		29 912 895
Varekostnad		3 438 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 234 013
Annen driftskostnad		11 035 515
Sum driftskostnader		16 707 683
Driftsresultat		13 205 212
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 435
Annen renteinntekt		14 006
Annen finansinntekt		121 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 477 373
Annen rentekostnad		1 153 429
Resultat av finansposter		-3 492 211
Resultat før skattekostnad		9 713 001
Skattekostnad på resultat	4	1 017 148
Årsresultat	5	8 695 853
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		3 403 511
Avsatt til annen egenkapital		5 292 342
Sum overføringer		8 695 853

Balanse
Bo Newco AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		186 539 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	813 912
Sum varige driftsmidler	2	187 353 552
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		187 353 552
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		212 930
Andre kortsiktige fordringer		295 546
Sum fordringer		508 475
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 758 863
Sum omløpsmidler		6 267 338
Sum eiendeler		193 620 890

Balanse

Bo Newco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs		3 701 851
Annen innskutt egenkapital		1 808 033
Sum innskutt egenkapital		5 539 884
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		28 302 066
Sum opptjent egenkapital		28 302 066
Sum egenkapital	5	33 841 950
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	127 535
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 452 930
Konserngjeld	3	4 363 476
Annen kortsiktig gjeld		151 834 999
Sum kortsiktig gjeld		159 651 405
Sum gjeld		159 778 940
Sum egenkapital og gjeld		193 620 890

26.06.2025

Styret i Bo Newco AS


Roosa Sofia Rinne
styreleder


Siddharth Natarajan
styremedlem

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon av Bo Eiendom AS per 31.5.2024. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2024.

Videre har selskapet innfusjonert søsterselskapene Øka 6 AS, Haugeveien AS, Sverresgt. 31 AS Nygårdsgaten 66 AS og St. Jakobs plass 7 AS, også med virkning fra 1.1.2024.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets ledelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol	Eiendommer og tomter
Tilgang fisjon/fusjon	896 492	186 703 912
Tilgang kjøpte anleggsmidler	39 415	1 947 747
Anskaffelseskost 31.12.2024	935 907	188 651 659
Årets ordinære avskrivninger	87 869	2 146 144
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	87 869	2 146 144
Bokført verdi 01.01.2024	896 492	186 703 912
Tilgang i året	39 415	1 947 747
Årets avskrivning og nedskrivning	87 869	2 146 144
Bokført verdi 31.12.2024	848 038	186 505 515

Økonomisk levetid

0-100 år

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Sum	0
Gjeld	
Leverandørgjeld innen konsern	3 362 719
Annen gjeld konsern	108 679 343
Sum	112 042 062

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 2 477 373.

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	959 965
Endring i utsatt skatt	57 183
Skattekostnad ordinært resultat	1 017 148
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	9 713 001
Permanente forskjeller	-3 317 688
Endring i midlertidige forskjeller	2 426 717
Avgitt konsernbidrag	-4 363 476
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 458 553
Skattepliktig inntekt	1
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	959 965
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-959 965
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-144 041	1 866 453	2 010 494
Fordringer	-188 229	0	188 229
Gevinst – og tapskonto	911 974	1 139 968	227 994
Sum	579 704	3 006 421	2 426 717
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 458 553	-4 458 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 771 915	1 771 915
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	579 704	319 783	-259 921
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	127 535	70 352	-57 183

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon	30 000	0	0	19 725 820	19 755 820
Fusjon	0	3 701 851	1 808 033	3 283 904	8 793 788
Årets resultat				8 695 853	8 695 853
Konsernbidrag avgitt				-3 403 511	-3 403 511
Pr 31.12.2024	30 000	3 701 851	1 808 033	28 302 066	33 841 950

Selskapet er stiftet ved fisjon av Bo Eiendom AS med virkning fra 1.1.2024. Videre har selskapet innfusjonert søsterselskapene Øka 6 AS, St. Jakobs plass 7 AS, Sverresgt. 31 AS, Haugeveien AS og Nygårdsgaten 66 AS, også med virkning fra 1.1.2024. Fisjon og fusjon er ført til regnskapsmessig kontinuitet.

Noter 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bo Newco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bo Coliving UI AS	30 000	100,0	100,0