



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672592

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 277 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLANT BOLIG AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 127
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: August Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Organisasjonsnr: 933 277 127
KOLANT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 056	0
Sum inntekter		824 056	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		320 151	0
Sum kostnader		320 151	0
Driftsresultat		503 905	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	0
Sum finansinntekter		1 349	0
Annen rentekostnad		650 922	0
Sum finanskostnader		650 922	0
Netto finans		-649 573	0
Resultat før skattekostnad		-145 667	0
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-145 667	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 667	0
Sum overføringer og disponeringer		-145 667	0

Organisasjonsnr: 933 277 127
KOLANT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 457 040	0
Sum varige driftsmidler		26 457 040	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 457 040	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 366	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 366	0
Sum omløpsmidler		759 366	0
SUM EIENDELER		27 216 406	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 310 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 310 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	145 667	0
Sum opptjent egenkapital		-145 667	0

Sum egenkapital		4 164 333	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 941 052	0
Øvrig langsiktig gjeld		627 304	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 568 356	0
Sum langsiktig gjeld		22 568 356	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 385	0
Annen kortsiktig gjeld		471 332	0
Sum kortsiktig gjeld		483 717	0
Sum gjeld		23 052 073	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 216 406	0

Organisasjonsnr: 933 277 127
KOLANT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26457040.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26457040.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

26457040.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
20159532.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21941052.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26457040.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for
KOLANT BOLIG AS

933277127

Regnskapsår
02.04.2024 - 31.12.2024

Resultatregnskap

	Note	02.04 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		824 056
Sum driftsinntekter		824 056
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-320 151
Sum driftskostnader		-320 151
Driftsresultat		503 905
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 349
Sum finansinntekter		1 349
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-650 922
Sum finanskostnader		-650 922
Netto finans		-649 573
Årsresultat		-145 667
Overføringer		
Udekket tap		-145 667
Sum overføringer		-145 667

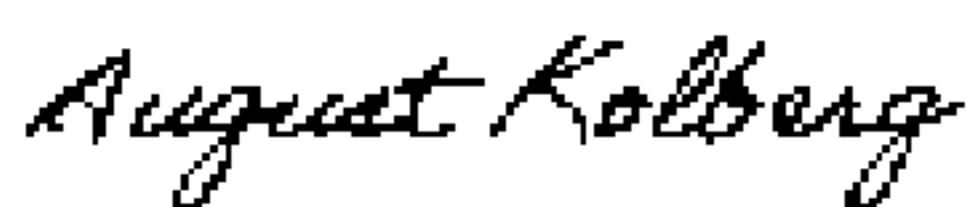
KOLANT BOLIG AS
933 277 127

Balanse

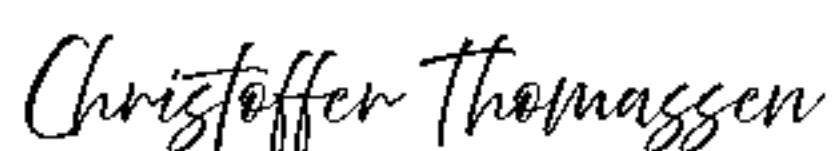
	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 457 040
Sum varige driftsmidler		26 457 040
Sum anleggsmidler		26 457 040
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 366
Sum omløpsmidler		759 366
SUM EIENDELER		27 216 406

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	4 310 000
Sum innskutt egenkapital		4 310 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-145 667
Sum opptjent egenkapital		-145 667
Sum egenkapital		4 164 333
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 941 052
Øvrig langsiktig gjeld		627 304
Sum annen langsiktig gjeld		22 568 356
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 385
Annen kortsiktig gjeld		471 332
Sum kortsiktig gjeld		483 717
Sum gjeld		23 052 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 216 406



August Kolberg
styrets leder



Christoffer Aagnes Thomassen
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	02.04 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-145 667
Skattepliktig inntekt	-145 667

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.04.	0
Tilgang i året	26 457 040
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 457 040
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	26 457 040

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 310 000	1	4 310 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mamama AS	1 725 000	40,02	Ordinære
Akolberg Holding AS	1 725 000	40,02	Ordinære
Stig Atle Sivertsen	430 000	9,98	Ordinære
Christoffer Aagnes Thomassen	430 000	9,98	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 310 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-145 667	-145 667
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	4 310 000	0	4 310 000
Egenkapital 31.12.2024	4 310 000	-145 667	4 164 333

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 159 532
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 941 052
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 457 040
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Årsregnskap for
KOLANT BOLIG AS

933277127

Regnskapsår
02.04.2024 - 31.12.2024

Resultatregnskap

	Note	02.04 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		824 056
Sum driftsinntekter		824 056
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-320 151
Sum driftskostnader		-320 151
Driftsresultat		503 905
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 349
Sum finansinntekter		1 349
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-650 922
Sum finanskostnader		-650 922
Netto finans		-649 573
Årsresultat		-145 667
Overføringer		
Udekket tap		-145 667
Sum overføringer		-145 667

KOLANT BOLIG AS
933 277 127

Balanse

	Note	31.12.2024
EIEDELER		
Anleggsidler		
Varige driftsidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 457 040
Sum varige driftsidler		26 457 040
Sum anleggsidler		26 457 040
Omløpsidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 366
Sum omløpsidler		759 366
SUM EIEDELER		27 216 406

KOLANT BOLIG AS
933 277 127

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	4 310 000
Sum innskutt egenkapital		4 310 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-145 667
Sum opptjent egenkapital		-145 667
Sum egenkapital		4 164 333
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 941 052
Øvrig langsiktig gjeld		627 304
Sum annen langsiktig gjeld		22 568 356
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 385
Annen kortsiktig gjeld		471 332
Sum kortsiktig gjeld		483 717
Sum gjeld		23 052 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 216 406

BODØ, 11.07.2025

August Kolberg
styrets leder

Christoffer Aagnes Thomassen
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	02.04 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-145 667
Skattepliktig inntekt	-145 667

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.04.	0
Tilgang i året	26 457 040
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 457 040
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	26 457 040

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 310 000	1	4 310 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mamama AS	1 725 000	40,02	Ordinære
Akolberg Holding AS	1 725 000	40,02	Ordinære
Stig Atle Sivertsen	430 000	9,98	Ordinære
Christoffer Aagnes Thomassen	430 000	9,98	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 310 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-145 667	-145 667
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	4 310 000	0	4 310 000
Egenkapital 31.12.2024	4 310 000	-145 667	4 164 333

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 159 532
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 941 052
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 457 040
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0