



# Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640191

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 175 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROCARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 42  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Tore Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Organisasjonsnr: 933 175 901  
PROCARE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 870 027	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 027</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 346	0
Annen driftskostnad		97 125	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 471</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 685 556</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 256	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 256</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	3	237 410	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 410</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 154</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 452 402</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	319 529	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 132 874</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 132 874	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 132 874</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnr: 933 175 901  
PROCARE EIENDOM AS

**BALANSE**

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 263 843	0
Sum varige driftsmidler		6 263 843	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 263 843	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 858	0
Sum fordringer		22 858	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 488	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 488	0
Sum omløpsmidler		774 346	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 038 189</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 132 874	0

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 874</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 162 874</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	286 016	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>286 016</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 769 144	0
Langsiktig konserngjeld	3	2 758 032	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 527 176</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 813 192</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 433	0
Betalbar skatt	4, 5	33 513	0
Annen kortsiktig gjeld		18 177	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 123</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 875 315</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 038 189</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnr: 933 175 901  
PROCARE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7478212.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1127023.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6351189.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87346.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6263843.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87346.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2046084.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2769144.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5444343.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Årsregnskap for  
**PROCARE EIENDOM AS**

933175901

Regnskapsår  
29.02.2024 - 31.12.2024

## Resultatregnskap

	Note	29.02 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt	1	1 870 027
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 870 027</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 346
Annen driftskostnad		97 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 685 556</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		4 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 256</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	3	237 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 154</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 452 402</b>
Skattekostnad	4, 5	319 529
<b>Årsresultat</b>		<b>1 132 874</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		1 132 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 132 874</b>

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 263 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 263 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 263 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		22 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 038 189</b>

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7, 8	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8	1 132 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 162 874</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4, 5	286 016
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>286 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 769 144
Langsiktig konserngjeld	3	2 758 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 527 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		10 433
Betalbar skatt	4, 5	33 513
Annen kortsiktig gjeld		18 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 875 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 038 189</b>

NARVIK, 27.06.2025

Jørn-Tore Thomassen  
styrets leder / daglig leder

Ole Fredrik Hansen  
styremedlem

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Transaksjoner nærstående selskaper

Selskapet har i 2024 følgende transaksjoner med søsterselskap:

<b>Salg</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Procare. AS - utleie av næringslokaler	225 000	0

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 29.02.	0
Tilgang i året	7 478 212
Avgang i året	-1 127 023
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 351 189</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-87 346
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 263 843</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 346

## Note 3 - Mellomværende konsernselskaper

<b>Selskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Procare. AS	-2 758 032	0

Gjelden er renteberegnet

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>29.02 - 31.12.2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 513
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	286 016
<b>Skattekostnad</b>	<b>319 529</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	1 452 402
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 300 072
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>152 331</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	33 513
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 513</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	29.02.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	81 690	-81 690
Gevinst- og tapskonto	0	1 218 382	-1 218 382
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>1 300 072</b>	<b>-1 300 072</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 300 072</b>	<b>-1 300 072</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>286 016</b>	<b>-286 016</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 046 084
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 769 144
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 444 343
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Procare Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	1 132 874	1 132 874
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 132 874</b>	<b>1 162 874</b>