



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 562614

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 151 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMS EIENDOM & DRIFT -
KRISTOFFERVALEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Nord-Fugløyveien 2514
9135 VANNVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Roar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2026

Organisasjonsnr: 933 151 174
KMS EIENDOM & DRIFT -
KRISTOFFERVALEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	0
Sum inntekter		52 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 750	14 358
Sum kostnader		97 750	14 358
Driftsresultat		-45 250	-14 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		542	0
Annen finanskostnad		2	0
Sum finanskostnader		544	0
Netto finans		-544	0
Resultat før skattekostnad		-45 794	-14 358
Skattekostnad		5 462	-5 462
Årsresultat		-51 256	-8 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 256	-8 896

Organisasjonsnr: 933 151 174
 KMS EIENDOM & DRIFT -
 KRISTOFFERVALEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	5 462
Sum immaterielle eiendeler		0	5 462
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	932 386	63 088
Sum varige driftsmidler		932 386	63 088
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		932 386	68 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		731	0
Sum fordringer		731	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488	874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488	874
Sum omløpsmidler		1 219	874
SUM EIENDELER		933 604	69 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 097	-11 097
Sum innskutt egenkapital		18 903	18 903

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	60 151	8 896
Sum opptjent egenkapital		-60 151	-8 896
Sum egenkapital		-41 248	10 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	75 334	75 189
Sum annen langsiktig gjeld		75 334	75 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 056	0
Skyldige offentlige avgifter		0	-15 772
Annen kortsiktig gjeld		895 462	0
Sum kortsiktig gjeld		899 518	-15 772
Sum gjeld		974 853	59 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 604	69 425

Organisasjonsnr: 933 151 174
KMS EIENDOM & DRIFT -
KRISTOFFERVALEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	842760.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	842760.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112368.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	730392.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112368.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	75189.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

KMS Eiendom & Drift - Kristoffervalen Brygge AS har en langsiktig gjeld på 75 189 kroner til morselskapet Kyst & Miljøservice AS

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for
KMS Eiendom & Drift - Kristoffervalen Brygge
AS

933151174

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	04.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		52 500	0
Sum driftsinntekter		52 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-97 750	-14 358
Sum driftskostnader		-97 750	-14 358
Driftsresultat		-45 250	-14 358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-542	0
Annen finanskostnad		-2	0
Sum finanskostnader		-544	0
Netto finans		-544	0
Resultat før skattekostnad		-45 794	-14 358
Skattekostnad		-5 462	5 462
Årsresultat		-51 256	-8 896
Overføringer			
Udekket tap		-51 256	-8 896
Sum overføringer		-51 256	-8 896

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIEDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	5 462
Sum immaterielle eiendeler		0	5 462
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	932 386	63 088
Sum varige driftsmidler		932 386	63 088
Sum anleggsmidler		932 386	68 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		731	0
Sum fordringer		731	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488	874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488	874
Sum omløpsmidler		1 219	874
SUM EIEDELER		933 604	69 425

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 097	-11 097
Sum innskutt egenkapital		18 903	18 903
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-60 151	-8 896
Sum opptjent egenkapital		-60 151	-8 896
Sum egenkapital		-41 248	10 007
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	75 334	75 189
Sum annen langsiktig gjeld		75 334	75 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 056	0
Skyldige offentlige avgifter		0	-15 772
Annen kortsiktig gjeld		895 462	0
Sum kortsiktig gjeld		899 518	-15 772
Sum gjeld		974 853	59 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 604	69 425

VANNVÅG, 18.06.2026

Stein-Roar Sørensen
styrets leder

Ann Eli Finden
styremedlem

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av båter, båtplasser, maskiner og annet utstyr, samt sjøtransport. Holder til i Vannvåg, Karlsøy Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	842 760
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	842 760
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-112 368
Balanseført verdi per 31.12.	730 392
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 368

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 097	-8 896	10 007
Årsresultat	0	0	-51 256	-51 256
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-11 097	-60 151	-41 248

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	04.03 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	75 189

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

KMS Eiendom & Drift - Kristoffervalen Brygge AS har en langsiktig gjeld på 75 189 kroner til morselskapet Kyst & Miljøservice AS

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser