



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393666

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 932 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUMAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Robotvegen 8A
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Andre Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Organisasjonsnr: 932 932 148
RUMAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		176 413	120 126
Sum kostnader		176 413	120 126
Driftsresultat		-176 413	-120 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		86 915	
Annen renteinntekt		46 447	41 946
Annen finansinntekt		539 568	316 975
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		166 924	353 634
Sum finansinntekter		839 854	712 555
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-91 751
Annen rentekostnad			90 303
Sum finanskostnader			-1 448
Netto finans		839 854	714 003
Resultat før skattekostnad		663 441	593 878
Skattekostnad på resultat		3 639	-3 639
Årsresultat		659 802	597 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 802	597 517
Totalresultat		659 802	597 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Tilleggsutbytte			151 437
Avsatt til annen egenkapital		259 802	-53 921
Sum overføringer og disponeringer		659 802	597 517

Organisasjonsnr: 932 932 148
RUMAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 639
Sum immaterielle eiendeler			3 639
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 294 000	7 294 000
Lån til foretak i samme konsern		1 472 044	1 429 169
Investeringer i aksjer og andeler		8 402 281	7 736 062
Obligasjoner		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		17 468 325	16 459 231
Sum anleggsmidler		17 468 325	16 462 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 330	
Konsernfordringer		86 915	
Sum fordringer		88 245	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		325 681	1 222 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 681	1 222 079
Sum omløpsmidler		413 926	1 222 079
SUM EIENDELER		17 882 250	17 684 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		226 000	226 000
Sum innskutt egenkapital		226 000	226 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		4 514 428	4 514 428

Annen egenkapital	12 704 322	12 444 520
Sum opptjent egenkapital	17 218 750	16 958 948
Sum egenkapital	17 444 750	17 184 948
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 500	
Utbytte	400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	
Sum kortsiktig gjeld	437 500	500 000
Sum gjeld	437 500	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 882 250	17 684 948

Organisasjonsnr: 932 932 148
RUMAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Rumag Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Rumag Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		176 413	120 126
Sum driftskostnader		176 413	120 126
Driftsresultat		-176 413	-120 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		86 915	0
Annen renteinntekt		46 447	41 946
Annen finansinntekt		539 568	316 975
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		166 924	353 634
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-91 751
Annen rentekostnad		0	90 303
Resultat av finansposter		839 854	714 003
Resultat før skattekostnad		663 441	593 878
Skattekostnad på resultat		3 639	-3 639
Årsresultat		659 802	597 517
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	151 437
Avsatt til annen egenkapital		259 802	-53 921
Sum overføringer		659 802	597 517

Balanse			
Rumag Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	3 639
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 639</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		7 294 000	7 294 000
Lån til foretak i samme konsern		1 472 044	1 429 169
Investeringer i aksjer og andeler		8 402 281	7 736 062
Obligasjoner		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 468 325</u>	<u>16 459 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 468 325</u>	<u>16 462 870</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 330	0
Konsernfordringer		86 915	0
Sum fordringer		<u>88 245</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 681	1 222 079
Sum omløpsmidler		<u>413 926</u>	<u>1 222 079</u>
Sum eiendeler		<u>17 882 250</u>	<u>17 684 948</u>
Rumag Eiendom AS		Side 3	

Balanse

Rumag Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		226 000	226 000
Sum innskutt egenkapital		226 000	226 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		4 514 428	4 514 428
Annen egenkapital		12 704 322	12 444 520
Sum opptjent egenkapital		17 218 750	16 958 948
Sum egenkapital		17 444 750	17 184 948
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	0
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		437 500	500 000
Sum gjeld		437 500	500 000
Sum egenkapital og gjeld		17 882 250	17 684 948

Bryne, 09.03.2026
Styret i Rumag Eiendom AS

Rune Magnus Braadland
styreleder

Bente Braadland
styremedlem

Stig Andre Braadland
styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Til generalforsamlingen i
RUMAG EIENDOM AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rumag Eiendom AS som viser et overskudd på kr 659 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

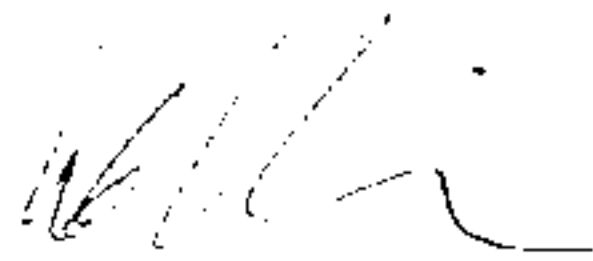
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 13. mars 2026
JærRevisjon AS



Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor

Årsregnskap 2025

Rumag Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Rumag Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		176 413	120 126
Sum driftskostnader		176 413	120 126
Driftsresultat		-176 413	-120 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		86 915	0
Annen renteinntekt		46 447	41 946
Annen finansinntekt		539 568	316 975
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		166 924	353 634
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-91 751
Annen rentekostnad		0	90 303
Resultat av finansposter		839 854	714 003
Resultat før skattekostnad		663 441	593 878
Skattekostnad på resultat		3 639	-3 639
Årsresultat		659 802	597 517
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	151 437
Avsatt til annen egenkapital		259 802	-53 921
Sum overføringer		659 802	597 517

Balanse			
Rumag Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	3 639
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 639</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		7 294 000	7 294 000
Lån til foretak i samme konsern		1 472 044	1 429 169
Investeringer i aksjer og andeler		8 402 281	7 736 062
Obligasjoner		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 468 325</u>	<u>16 459 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 468 325</u>	<u>16 462 870</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 330	0
Konsernfordringer		86 915	0
Sum fordringer		<u>88 245</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 681	1 222 079
Sum omløpsmidler		<u>413 926</u>	<u>1 222 079</u>
Sum eiendeler		<u>17 882 250</u>	<u>17 684 948</u>
Rumag Eiendom AS		Side 3	

Balanse

Rumag Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		226 000	226 000
Sum innskutt egenkapital		226 000	226 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		4 514 428	4 514 428
Annen egenkapital		12 704 322	12 444 520
Sum opptjent egenkapital		17 218 750	16 958 948
Sum egenkapital		17 444 750	17 184 948
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	0
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		437 500	500 000
Sum gjeld		437 500	500 000
Sum egenkapital og gjeld		17 882 250	17 684 948

Bryne, 09.03.2026
Styret i Rumag Eiendom AS

Rune Magnus Braadland
styreleder

Bente Braadland
styremedlem

Stig Andre Braadland
styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.