



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682759

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 763 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjellergata 9B
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Organisasjonsnr: 932 763 524
FREDLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 556 000	
Sum inntekter		1 556 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 500	
Annen driftskostnad		117 561	
Sum kostnader		404 061	
Driftsresultat		1 151 940	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 097	
Sum finansinntekter		33 097	
Netto finans		33 097	
Resultat før skattekostnad		1 185 037	0
Skattekostnad på resultat		301 046	
Årsresultat		883 991	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 991	
Totalresultat		883 991	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 000 000	

Organisasjonsnr: 932 763 524
FREDLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 890 851	
Sum varige driftsmidler		1 890 851	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 239 533	
Sum finansielle anleggsmidler		2 239 533	
Sum anleggsmidler		4 130 384	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		296	
Sum fordringer		296	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 056 828	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 828	30 000
Sum omløpsmidler		2 057 124	30 000
SUM EIENDELER		6 187 508	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	30 000
Overkurs		634 100	
Sum innskutt egenkapital		724 100	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 068 351	
Udisponert resultat		-116 010	

Sum opptjent egenkapital		3 952 342	
Sum egenkapital	4	4 676 442	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		185 844	
Sum avsetninger for forpliktelser		185 844	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		185 844	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 484	
Betalbar skatt		323 738	
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 325 222	
Sum gjeld		1 511 066	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 187 508	30 000

Organisasjonsnr: 932 763 524
FREDLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Fredly Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 – Varige driftsmidler

	<i>Tomter</i>	<i>Bygninger</i>	<i>Totalt</i>
<i>Anskaffelseskost 01.01.24</i>	<i>569 693</i>	<i>3 127 320</i>	<i>3 697 013</i>
<i>Tilgang</i>			
<i>Avgang</i>			
<i>Anskaffelseskost 31.12.24</i>	<i>569 903</i>	<i>3 127 320</i>	<i>3 697 013</i>
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.12.24</i>		<i>-1 663 372</i>	<i>-1 663 372</i>
<i>Balanseført verdi pr. 31.12.24</i>	<i>569 903</i>	<i>1 463 948</i>	<i>2 033 851</i>
<i>Årets avskrivninger</i>	<i>0</i>	<i>143 500</i>	<i>143 500</i>
<i>Avskrivningsprosent</i>	<i>0 %</i>	<i>1-10 %</i>	<i>1-20 %</i>

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.24	30 000		0	30 000
Fisjons-fusjon 2024	60 000	634 100	4 068 351	4 762 451
Utbytte 2024			1 000 000	1 000 000
Årets resultat			1 035 868	1 035 868
Pr. 31.12.24	90 000	634 100	4 104 219	4 829 319

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern mv..

	Andre fordringer		Kundefordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 239 533	0	0	0
Sum	2 239 533	0	0	0

Det er gitt utbytte til morselskapet Velvetia AS på kr 1 000 000 for 2024.

Note 6 – Fisjonsfusjon

Det er gjennomført en fisjonsfusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i 2024. Overdragende selskap er Fredly Drift AS hvor to av selskapets eiendommer er fisjonert ut med en påfølgende fusjon inn i Fredly Eiendom AS. Virkningstidspunktet er 1 januar 2024. Totalt vederlag ved fisjonsfusjonen fremkommer av note 4.