



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682770

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 763 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVETIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjellergata 9B
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Organisasjonsnr: 932 763 427
VELVETIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 000	
Sum inntekter		484 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 200	
Annen driftskostnad		171 918	
Sum kostnader		236 118	
Driftsresultat		247 882	
Annen rentekostnad		115 097	
Sum finanskostnader		115 097	
Netto finans		-115 097	
Resultat før skattekostnad		132 785	0
Skattekostnad på resultat		40 719	
Årsresultat		92 066	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 066	
Totalresultat		92 066	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Sum overføringer og disponeringer		100 000	

Organisasjonsnr: 932 763 427
VELVETIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 240	
Sum immaterielle eiendeler		13 240	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 991 211	
Sum varige driftsmidler		12 991 211	
Sum anleggsmidler		13 004 451	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 353	
Sum fordringer		11 353	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 304	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 304	30 000
Sum omløpsmidler		386 657	30 000
SUM EIENDELER		13 391 108	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	30 000
Overkurs		4 760 648	
Sum innskutt egenkapital		4 910 648	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 771	
Udisponert resultat		-7 934	
Sum opptjent egenkapital		449 836	
Sum egenkapital	4	5 360 484	30 000

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 882 033	
Sum annen langsiktig gjeld		7 882 033	
Sum langsiktig gjeld		7 882 033	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 253	
Betalbar skatt		43 337	
Utbytte		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		148 590	
Sum gjeld		8 030 623	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 391 108	30 000

Organisasjonsnr: 932 763 427
VELVETIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Velvetia Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen fast ansatte i selskapet.

Note 3 – Varige driftsmidler

	<i>Tomter</i>	<i>Bygninger</i>	<i>Totalt</i>
<i>Anskaffelseskost 01.01.24</i>	<i>1 113 869</i>	<i>12 081 542</i>	<i>13 195 411</i>
<i>Tilgang</i>			
<i>Avgang</i>			
<i>Anskaffelseskost 31.12.24</i>	<i>1 113 869</i>	<i>12 081 542</i>	<i>13 195 411</i>
<i>Akkumulerte avskrivninger 31.12.24</i>		<i>-172 200</i>	<i>-172 200</i>
<i>Balanseført verdi pr. 31.12.24</i>	<i>1 113 869</i>	<i>11 909 342</i>	<i>13 023 211</i>
<i>Årets avskrivninger</i>	<i>0</i>	<i>32 500</i>	<i>32 500</i>
<i>Avskrivningsprosent</i>	<i>0 %</i>	<i>1-10 %</i>	<i>1-20 %</i>

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.24	30 000		0	30 000
Fisjons-fusjon 2024	60 000	18 100	457 770	535 870
Kapitalforhøyelse 2024	60 000	4 742 548		4 802 548
Utbytte 2024			-100 000	-100 000
Årets resultat			128 533	128 533
Pr. 31.12.24	150 000	4 760 648	486 303	5 396 951

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern mv..

	Annen gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 882 033	0	0	0
Sum	7 882 033	0	0	0

Det er gitt utbytte til morselskapet Velvetia AS på kr 100 000 for 2024.

Note 6 – Fisjonsfusjon

Det er gjennomført en fisjonsfusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i 2024. Overdragende selskap er Fredly Drift AS hvor en av selskapets eiendommer er fisjonert ut med en påfølgende fusjon inn i Velvetia Eiendom AS. Virkningstidspunktet er 1 januar 2024. Totalt vederlag ved fisjonsfusjonen fremkommer av note 4.

Note 7 – Fusjon

Det er gjennomført en trekantfusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i 2024. Overdragende selskap er Torøy Holding AS og overtakende selskap er Velvetia Eiendom AS. Virkningstidspunktet er 1 januar 2024. Vederlaget ved i trekantfusjonen er gitt til morselskapet Velvetia AS.