



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658346

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 705 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BWM INVEST AS
Forretningsadresse: Jon Smestads vei 1
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Wennerberg Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Organisasjonsnr: 932 705 230
BWM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313	
Sum inntekter		313	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		84 231	80 773
Sum kostnader		84 231	80 773
Driftsresultat		-83 919	-80 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 192	498 685
Annen finansinntekt		2 869	6 504
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		414 319	
Sum finansinntekter		547 379	505 189
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 165 401
Sum finanskostnader			1 165 401
Netto finans		547 379	-660 212
Resultat før skattekostnad		463 461	-740 985
Skattekostnad på resultat	2	10 811	93 372
Årsresultat		452 650	-834 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 650	-834 357
Totalresultat		452 650	-834 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 050 000	
Overført fra annen egenkapital		-3 597 350	-834 357
Sum overføringer og disponeringer		452 650	-834 357

Organisasjonsnr: 932 705 230
BWM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	3	414 377	376 046
Lån til foretak i samme konsern	4	9 376 171	8 525 990
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	436 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 226 548	8 902 036
Sum anleggsmidler		10 226 548	8 902 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 569	
Sum fordringer		5 569	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	6 414 319	
Sum investeringer		6 414 319	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 482 403	15 359 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 482 403	15 359 643
Sum omløpsmidler		8 902 291	15 359 643
SUM EIENDELER		19 128 839	24 261 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000

Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 974 197	22 571 547
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		18 974 197	22 571 547
Sum egenkapital		19 074 197	22 671 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	313
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	2	49 142	424 416
Annen kortsiktig gjeld			1 165 403
Sum kortsiktig gjeld		54 642	1 590 132
Sum gjeld		54 642	1 590 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 128 839	24 261 679

Organisasjonsnr: 932 705 230
BWM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2024

BWM Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

BWM Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		313	0
Sum driftsinntekter		313	0
Annen driftskostnad		84 231	80 773
Sum driftskostnader		84 231	80 773
Driftsresultat		-83 919	-80 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 192	498 685
Annen finansinntekt		2 869	6 504
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		414 319	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 165 401
Resultat av finansposter		547 379	-660 212
Resultat før skattekostnad		463 461	-740 985
Skattekostnad på resultat	2	10 811	93 372
Resultat		452 650	-834 357
Årsresultat		452 650	-834 357
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 050 000	0
Overført fra annen egenkapital		3 597 350	834 357
Sum overføringer		452 650	-834 357

Balanse

BWM Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	414 377	376 046
Lån til foretak i samme konsern	4	9 376 171	8 525 990
Andre langsiktige fordringer	4	436 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 226 548	8 902 036
Sum anleggsmidler		10 226 548	8 902 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 569	0
Sum fordringer		5 569	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	6 414 319	0
Sum investeringer		6 414 319	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 482 403	15 359 643
Sum omløpsmidler		8 902 291	15 359 643
Sum eiendeler		19 128 839	24 261 679

Balanse

BWM Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 974 197	22 571 547
Sum opptjent egenkapital		18 974 197	22 571 547
Sum egenkapital		19 074 197	22 671 547
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	313
Konserngjeld	2	49 142	424 416
Annen kortsiktig gjeld		0	1 165 403
Sum kortsiktig gjeld		54 642	1 590 132
Sum gjeld		54 642	1 590 132
Sum egenkapital og gjeld		19 128 839	24 261 679

Oslo, 30.06.2025
Styret i BWM Invest AS

Beate Wennerberg Markhus
styreleder

Fredrik Markhus
daglig leder

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

BWM Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og utførte årsverk er tilnærmet 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 811	93 372
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 811	93 372
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	463 461	-740 985
Permanente forskjeller	-414 319	1 165 401
Avgitt konsernbidrag	-49 142	-424 416
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 811	93 372
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 811	-93 372
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Årets konsernbidrag på kr. 49.142 er klassifisert som kortsiktig gjeld

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler					
Dyresjappa AS	100,0%	100,0%	740 000	1	
Trp Utvikling AS	100,0%	100,0%	15 000	346 044	
Wenmar AS	100,0%	100,0%	425 403	1	
Wenninvest Eiendom 1 AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000	
Sum			1 210 403	376 046	
Omløpsmidler					
Nordea Aktiva 65			3 000 000	3 194 959	3 194 959
Nordea Aktiva 80			3 000 000	3 219 360	3 219 360
Sum			6 000 000	6 414 319	6 414 319
Sum verdipapirer			7 210 403	6 790 365	6 414 319

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	9 376 171	8 525 990
Andre fordringer (anleggsmidler)	436 000	0
Sum langsiktige fordringer	9 812 171	8 525 990

Det er gitt lån til selskapets datterselskaper TRP Utvikling AS, Dyresjappa AS og Wenninvest Eiendom 1 AS. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BWM Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Beate Wennerberg Markhus	1 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Beate Wennerberg Markhus	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	22 571 547	22 671 547
Pr. 01.01.2024	100 000	22 571 547	22 671 547
Årets overskudd		452 650	452 650
Tilleggsutbytte		-4 050 000	-4 050 000
Pr. 31.12.2024	100 000	18 974 197	19 074 197

Til generalforsamlingen i
BWM Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BWM Invest AS som viser et overskudd på kr 452 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.07.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert

Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 17:02:42

Signaturmetode

BankID (NO)