



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 457570

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 368 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINN GROUP AS
Forretningsadresse: Havnegaten 8
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thang Manh Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2026

Organisasjonsnr: 932 368 439
VINN GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 042	41 096
Sum kostnader		50 042	41 096
Driftsresultat		-50 042	-41 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 665 000	
Annen finansinntekt		6 733	
Sum finansinntekter		2 671 733	
Annen rentekostnad	9	211 859	355 035
Sum finanskostnader		211 859	355 035
Netto finans		2 459 874	-355 035
Resultat før skattekostnad		2 409 832	-396 132
Skattekostnad på resultat	3	90 163	-87 149
Årsresultat		2 319 669	-308 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 319 669	-308 983
Totalresultat		2 319 669	-308 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap		308 983	-308 983
Avsatt til annen egenkapital		10 687	
Sum overføringer og disponeringer	8	2 319 669	-308 983

Organisasjonsnr: 932 368 439
VINN GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	133	90 296
Sum immaterielle eiendeler		133	90 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 007 945	6 007 945
Andre langsiktige fordringer	5	4 375 142	4 375 142
Sum finansielle anleggsmidler		10 383 087	10 383 087
Sum anleggsmidler		10 383 220	10 473 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 542 631	1 878 037
Sum fordringer		2 542 631	1 878 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	809	3 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809	3 184
Sum omløpsmidler		2 543 440	1 881 221
SUM EIENDELER		12 926 660	12 354 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 2	7, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8	4 333 983	4 333 983
Sum innskutt egenkapital		4 393 983	4 393 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 687	
Udekket tap	8		308 983
Sum opptjent egenkapital		10 687	-308 983

Sum egenkapital		4 404 670	4 085 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	2 597 102	2 868 313
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 624 337	5 100 485
Sum annen langsiktig gjeld		8 221 439	7 968 798
Sum langsiktig gjeld		8 221 439	7 968 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	1 617
Annen kortsiktig gjeld		299 039	299 188
Sum kortsiktig gjeld		300 552	300 805
Sum gjeld		8 521 990	8 269 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 926 660	12 354 604

Organisasjonsnr: 932 368 439
VINN GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Til generalforsamlingen i Vinn Group AS

Uavhengig revisors beretning*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vinn Group AS som viser et overskudd på NOK 2 319 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 19. mai 2026
RSM Norge AS

Christian Gulaker Johansson
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Gulaker Johansson

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2529303

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-05-19 11:24:34 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Vinn Group AS

ÅRSRAPPORT

2025

Vinn Group AS

RESULTATREGNSKAP

Note

2025

2024

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Annen driftskostnad	2	50 042	41 096
Sum driftskostnader		50 042	41 096

DRIFTSRESULTAT

-50 042	-41 096
----------------	----------------

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Inntekt på investering i datterselskap	4	2 665 000	0
Annen finansinntekt		6 733	0
Annen rentekostnad	9	211 859	355 035
Resultat av finansposter		2 459 874	-355 035

ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD

2 409 832	-396 132
------------------	-----------------

Skattekostnad på resultat	3	90 163	-87 149
---------------------------	---	--------	---------

ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)

2 319 669	-308 983
------------------	-----------------

OVERFØRINGER

Avsatt til tilleggs utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		10 687	0
Overført til udekket tap		-308 983	308 983
Sum overføringer	8	2 319 669	-308 983

Vinn Group AS

BALANSE	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	133	90 296
Sum immaterielle eiendeler		133	90 296
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 007 945	6 007 945
Andre langsiktige fordringer	5	4 375 142	4 375 142
Sum finansielle anleggsmidler		10 383 087	10 383 087
Sum anleggsmidler		10 383 220	10 473 383
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 542 631	1 878 037
Sum fordringer		2 542 631	1 878 037
Bankinnskudd og kontanter	6	809	3 184
Sum omløpsmidler		2 543 440	1 881 221
SUM EIENDELER		12 926 660	12 354 604

Vinn Group AS

BALANSE	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 2	7, 8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 333 983	4 333 983
Sum innskutt egenkapital		4 393 983	4 393 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 687	0
Udekket tap	8	0	-308 983
Sum opptjent egenkapital		10 687	-308 983
Sum egenkapital		4 404 670	4 085 000
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 597 102	2 868 313
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 624 337	5 100 485
Sum annen langsiktig gjeld		8 221 439	7 968 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	1 617
Annen kortsiktig gjeld		299 039	299 188
Sum kortsiktig gjeld		300 552	300 805
Sum gjeld		8 521 990	8 269 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 926 660	12 354 604

Arendal, 18.05.2026

Thang Manh Nguyen
styreleder/daglig leder

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Arten av virksomheten og hvor den drives fra

Selskapets virksomhet er drift av eie og forvalte aksjer, og drives i Arendal kommune.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrasket eventuelt tap ved verdifall.

Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper.

Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrasket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investeringer i andre selskaper.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære aktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styremedlemmer.
Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon og slik avtale som tilfredsstiller lovens krav er ikke tegnet.
Revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 13 875,-.
Honorar til revisor for andre tjenester (rådgivning mm) utgjør kr 8 375,-.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2025	2023
Betalbar skatt		-
Endring utsatt skatt	90 163	-87 149
Årets totale skattekostnad	90 163	-87 149

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2025	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 409 832	-396 132
Permanente forskjeller	-2 665 000	
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-255 168	-396 132
Mottatt konsernbidrag	665 000	
Endring i fremførbart underskudd	-409 832	396 132
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-410 438	-606	409 832
Netto grunnlag utsatt skatt	-410 438	-606	-409 832
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-90 296	-133	90 163
Skattesats	22 %	22 %	

Note 4: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

<i>Selskap</i>	<i>Kostpris</i>	<i>Balanseført verdi</i>	<i>Andel av resultat</i>	<i>Andel av Egenkapital</i>
Hoa-Hong Sushi AS (100 %)	30 000	30 000	3 502 723	3 822 205
Malmbyggen 1 AS (100%)	5 977 945	5 977 945	-48 265	262 494
Sum Investeringer	6 007 945	6 007 945	3 454 458	4 084 699

Nedskrivning anses ikke nødvendig.

Selskapet har mottatt, fra Hoa-Hong Sushi AS, konsernbidrag på kr 665 000 i 2025, samt tilleggsutbytte for 2024 med kr 2 000 000.

Note 5: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	4 375 142	4 375 142
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
I posten langsiktig fordring inngår en fordring på datterselskap med	4 375 142	4 375 142
I posten kortsiktig fordring inngår en fordring på datterselskap med	1 874 977	1 874 977
I posten kortsiktig fordring inngår en fordring på datterselskap konsernbidrag	665 000	
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til datterselskaper med	5 624 337	5 100 485

Det er ikke beregnet renter på fordringer og gjeld i 2025.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 60 000, er fordelt på 30 000 aksjer a kr 2.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Thag Manh Nguyen	styreleder/daglig leder	30 000	100 %
		30 000	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	4 333 983	-308 983	4 085 000
Tilleggsutytte			-2 000 000	-2 000 000
Årsresultat			2 319 669	2 319 669
Egenkapital 31.12	60 000	4 333 983	10 687	4 404 669

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkrettigheter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 597 102	0	2 597 102
Sum gjeld og ubenyttet trekkrettigheter 31.12	2 597 102	0	2 597 102

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser

Eiendom i Malmbyggen 1 AS, 1. pri, pålydende kr 5 000 000.