



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418000

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 172 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 18 HOLDING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Organisasjonsnr: 932 172 070
SKIPPERGATEN 18 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 419 249	23 470 000
Sum inntekter		87 419 249	23 470 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		91 862 733	18 712 821
Varekostnad		166 007	49 768
Annen driftskostnad		5 135 771	4 191 161
Sum kostnader		97 164 511	22 953 750
Driftsresultat		-9 745 262	516 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			92 489 013
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 671 275	45 422
Annen renteinntekt		37 314	45 672
Sum finansinntekter		3 708 589	92 580 107
Netto finans		3 708 589	92 580 107
Resultat før skattekostnad		-6 036 673	93 096 357
Årsresultat		-6 036 673	93 096 357
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 036 673	93 096 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 036 673	0
Overført til annen egenkapital		0	93 096 357
Sum overføringer og disponeringer		6 036 673	93 096 357

Organisasjonsnr: 932 172 070
 SKIPPERGATEN 18 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		160 000	160 000
Lån til foretak i samme konsern		95 383 671	105 133 671
Sum finansielle anleggsmidler		95 543 671	105 293 671
Sum anleggsmidler		95 543 671	105 293 671
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 353 381	2 110 000
Sum varer		7 353 381	2 110 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	210 250
Andre fordringer		104 227	0
Sum fordringer		104 227	210 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 300	3 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300	3 451
Sum omløpsmidler		7 458 908	2 323 701
SUM EIENDELER		103 002 579	107 617 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 033 829	7 033 829
Sum innskutt egenkapital		7 133 829	7 133 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 963 327	100 000 000
Sum opptjent egenkapital		93 963 327	100 000 000
Sum egenkapital		101 097 156	107 133 829

Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 454 445	418 543
Annen kortsiktig gjeld	450 978	65 000
Sum kortsiktig gjeld	1 905 423	483 543
 Sum gjeld	 1 905 423	 483 543
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 103 002 579	 107 617 372

Organisasjonsnr: 932 172 070
SKIPPERGATEN 18 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Fortuna Estate AS.

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95383671.00	105133671.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Skippergaten 18 AS (kontor i Oslo) og 100 % av aksjene i Skippergaten 20 Næring AS (kontor i Oslo)

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
95383671.00

Mer om fordringer

Gjelder langsiktige lån til foretak i samme konsern

Note

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av 1 000 aksjer med pålydende verdi på kr 100. Selskapet eies 100 % av Fortuna Estate AS

Årsregnskap 2024

Skippergaten 18 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 172 070

Resultatregnskap

Skippergaten 18 Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		87 419 249	23 470 000
Sum driftsinntekter		87 419 249	23 470 000
Varekostnad		166 007	49 768
Beholdningsendring varer under tilvirkning		91 862 733	18 712 821
Annen driftskostnad		5 135 771	1 028 255
Sum driftskostnader		97 164 511	19 790 845
Driftsresultat		-9 745 262	3 679 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	90 133 828
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 689 307	0
Annen renteinntekt		29 893	167 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	48 636
Annen rentekostnad		10 611	0
Resultat av finansposter		3 708 589	90 252 787
Resultat før skattekostnad		-6 036 673	93 931 942
Skattekostnad på resultat	3	0	835 585
Årsresultat	4	-6 036 673	93 096 357
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-6 036 673	93 096 357
Sum overføringer	4	-6 036 673	93 096 357

Balanse

Skippergaten 18 Holding AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		146 677	0
Sum varige driftsmidler		146 677	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	4 335 000	4 335 000
Lån til foretak i samme konsern	5	95 870 653	0
Andre langsiktige fordringer	5	74 096	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 279 748	4 335 000
Sum anleggsmidler		100 426 425	4 335 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 545 679	108 617 125
Sum fordringer		2 545 679	108 617 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 475	0
Sum omløpsmidler		2 576 154	108 617 125
Sum eiendeler		103 002 579	112 952 125

Balanse

Skippergaten 18 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		16 970 000	16 970 000
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		84 097 156	90 133 828
Sum opptjent egenkapital		84 097 156	90 133 828
Sum egenkapital	4	101 097 156	107 133 828
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	5 198 443
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 198 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 870 423	529 569
Annen kortsiktig gjeld		35 000	90 285
Sum kortsiktig gjeld		1 905 423	619 854
Sum gjeld		1 905 423	5 818 297
Sum egenkapital og gjeld		103 002 579	112 952 125

Oslo, 10.04.2026
Styret i Skippergaten 18 Holding AS

Martin Aune Hesle
styreleder

Noter

Skippergaten 18 Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter

Skippergaten 18 Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Skippergaten 18 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap

DATTERSELSKAP	EGENKAPITAL SISTE ÅR	RESULTAT SISTE ÅR	BALANSEFØR T VERDI
Skippergaten 18 AS	4 272 020	- 45 731	3 740 000
Skippergaten 20 Næring AS	313 806	226 218	595 000
Sum	4 963 740	558 402	4 335 000

Alle datterselskaper har forretningskontor i Oslo og eies 100% av
Skippergaten 18 Holding AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 036 673	93 931 942
Permanente forskjeller	872 925	-90 133 828
Avgitt konsernbidrag	0	-3 798 114
Skattepliktig inntekt	-5 163 747	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	835 585
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	835 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	835 585
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-835 585
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 163 747	0	5 163 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 163 748	0	-5 163 748
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Noter

Skippergaten 18 Holding AS

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 01.01.2024	30 000	16 970 000	90 133 828	107 133 828
Årets resultat			-6 036 673	-6 036 673
Pr 31.12.2024	30 000	16 970 000	84 097 156	101 097 156

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr 1 267 459 leverandørgjeld til konsernselskaper som står tilbake for annen gjeld. Selskapet har pådratt seg et tap på kr 6 036 673 men egenkapitalen er positiv.

På denne bakgrunn legger styret til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	95 870 653	0
Sum	0	0	95 870 653	0

	KORTSIKTIG GJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 267 459	418 438	0	1 400 329
Konsernbidrag	0	3 798 114		
Sum	1 267 459	4 216 552	0	1 400 329

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIPPERGATEN 18 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Fortuna Estate AS	1 000	100,0	100,0

Elektronisk signatur

Signert av

Hesle, Martin Aune

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2026 06:58:32

Signaturmetode

BankID (NO)

Til generalforsamlingen i Skippergaten 18 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Skippergaten 18 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har konserninterne lån og fordringer regnskapsført til kr 95 870 653. Ut fra dokumentasjon fremlagt av selskapets ledelse har vi ikke vært i stand til å konkludere på virkelig verdi av konserninterne lån og fordringer. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å regnskapsføre en avsetning for tap.

Selskapet har bokført aksjeinvesteringer i Skippergaten 18 AS på kr 3 740 000. Ut fra dokumentasjon fremlagt av selskapets ledelse har vi ikke vært i stand til å konkludere på virkelig verdi av aksjeinvesteringen. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å regnskapsføre en nedskrivning av investeringen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. april 2026
IHS Revisjon AS

Mats Fredriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Elektronisk signatur

Signert av

Fredriksen, Mats Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2026 15:12:17

Signaturmetode

BankID (NO)