



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 448383

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 832 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENBORGSVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 2
0560 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nevzat Arikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2026

Organisasjonsnr: 931 832 026
FREDENBORGSVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 109 555	1 060 359
Sum inntekter		1 109 555	1 060 359
Kostnader			
Varekostnad			971
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 077	289 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	218 126	250 603
Sum kostnader		507 203	540 651
Driftsresultat		602 352	519 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 348
Sum finansinntekter			4 348
Netto finans			4 348
Resultat før skattekostnad		602 352	524 056
Skattekostnad på resultat	3	133 789	114 066
Årsresultat	4	468 563	409 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 563	409 990
Totalresultat		468 563	409 990
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		474 344	404 418
Udekket tap		-5 781	5 572
Sum overføringer og disponeringer		468 563	409 990

Organisasjonsnr: 931 832 026
FREDENBORGSVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 875 688	14 164 765
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 875 688	14 164 765
Sum anleggsmidler		13 875 688	14 164 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 589	
Andre kortsiktige fordringer		822 850	752 436
Sum fordringer		944 439	752 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 903	576 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 903	576 133
Sum omløpsmidler		1 219 342	1 328 569
SUM EIENDELER		15 095 030	15 493 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 370 000	
Sum innskutt egenkapital		14 430 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1
Udekket tap		5 781	
Sum opptjent egenkapital		-5 781	1

Sum egenkapital	4	14 424 219	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 635	2 320
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 662	42 529
Kortsiktig konserngjeld		626 617	15 418 484
Annen kortsiktig gjeld		897	
Sum kortsiktig gjeld		670 811	15 463 333
Sum gjeld		670 811	15 463 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 095 030	15 493 334

Organisasjonsnr: 931 832 026
FREDENBORGSVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Til generalforsamlingen i Fredenborgsveien 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredenborgsveien 44 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no

Rev.nr./Org.nr. 930 443 069

side 1 av 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 7. mai 2026

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

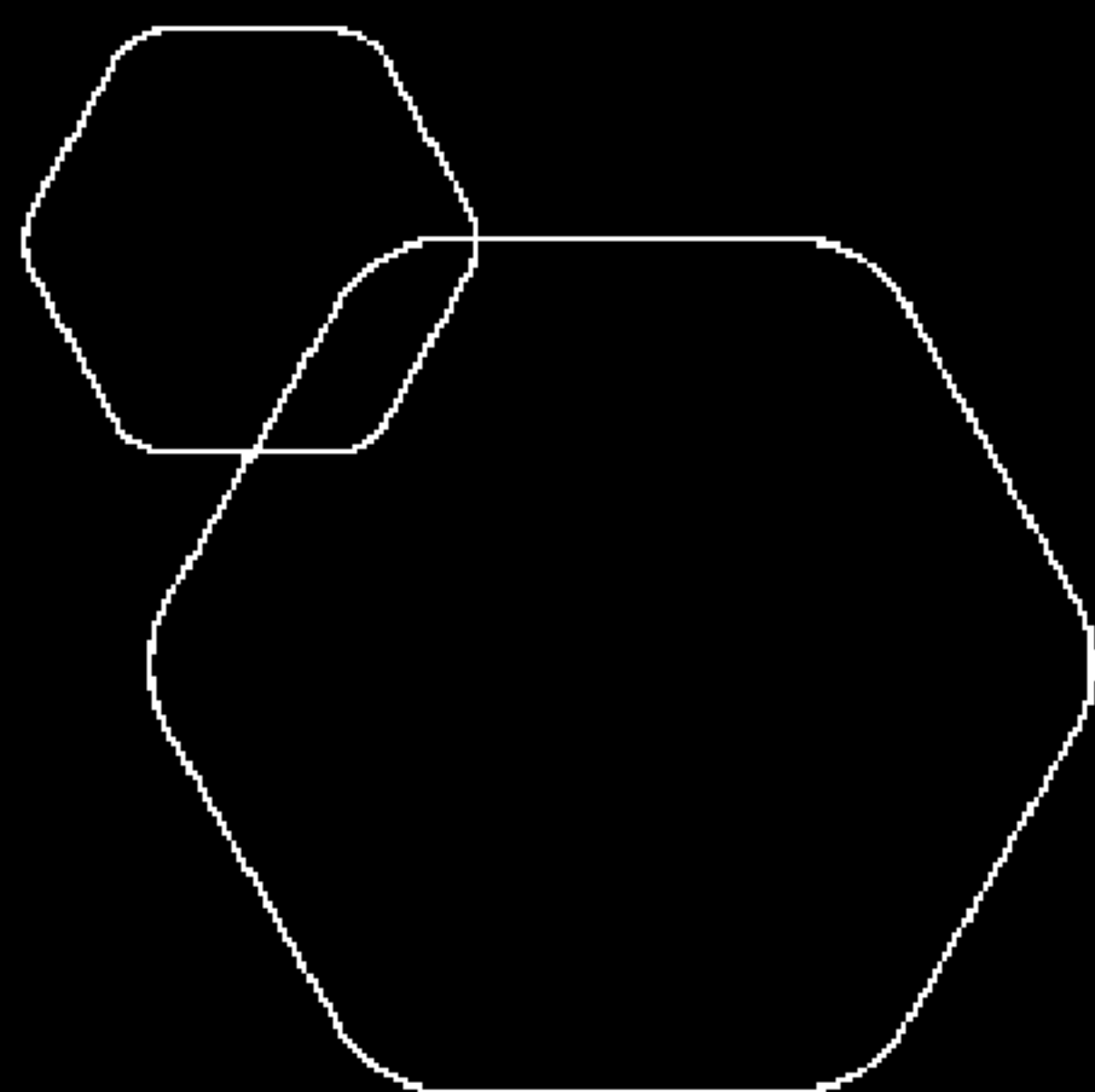


Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2026 10:39:50

Signaturmetode

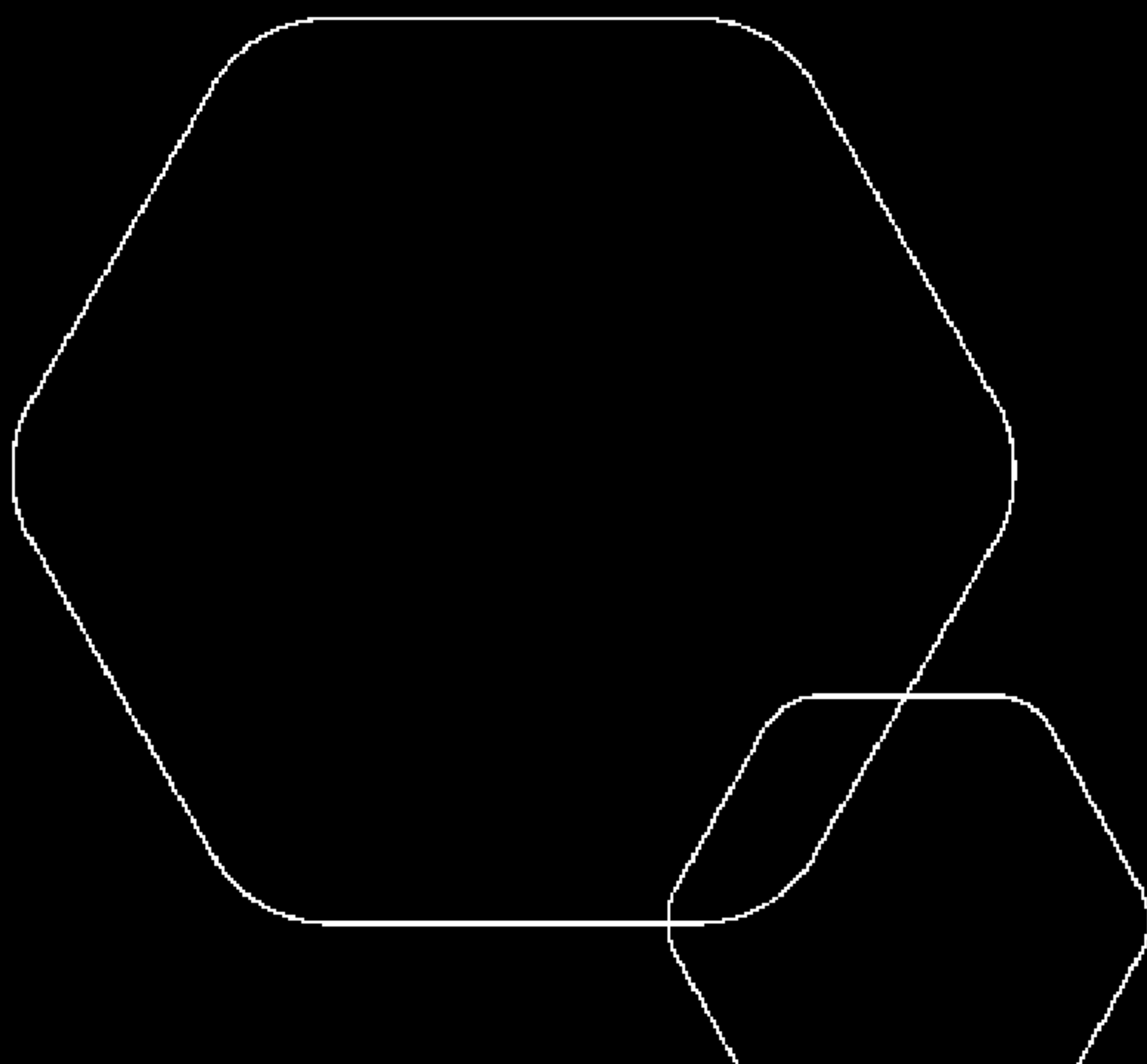
BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Fredenborgsveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 832 026

RESULTATREGNSKAP

FREDENBORGSVEIEN 44 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 109 555	1 060 359
Sum driftsinntekter		1 109 555	1 060 359
Varekostnad		0	971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 077	289 077
Annen driftskostnad	1	218 126	250 603
Sum driftskostnader		507 203	540 651
Driftsresultat		602 352	519 708
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 348
Resultat av finansposter		0	4 348
Resultat før skattekostnad		602 352	524 056
Skattekostnad på resultat	3	133 789	114 066
Årsresultat	4	468 563	409 990
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		474 344	404 418
Overført til udekket tap		5 781	-5 572
Sum overføringer		468 563	409 990

BALANSE

FREDENBORGSVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 875 688	14 164 765
Sum varige driftsmidler	2	13 875 688	14 164 765
Sum anleggsmidler		13 875 688	14 164 765
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		121 589	0
Andre kortsiktige fordringer		822 850	752 436
Sum fordringer		944 439	752 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 903	576 133
Sum omløpsmidler		1 219 342	1 328 569
Sum eiendeler		15 095 030	15 493 334

BALANSE

FREDENBORGSVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		14 370 000	0
Sum innskutt egenkapital		14 430 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap		-5 781	0
Sum opptjent egenkapital		-5 781	1
Sum egenkapital	4	14 424 219	30 001
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 635	2 320
Skyldig offentlige avgifter		40 662	42 529
Konserngjeld		626 617	15 418 484
Annen kortsiktig gjeld		897	0
Sum kortsiktig gjeld		670 811	15 463 333
Sum gjeld		670 811	15 463 333
Sum egenkapital og gjeld		15 095 030	15 493 334

Oslo, 07.05.2026
Styret i Fredenborgsveien 44 AS

Nevzat Arian
styreleder

Johan Kristian Afzelius
daglig leder

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Fredenborgsveien 44 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet eier en eiendom som leies ut.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	14 453 842
Anskaffelseskost 31.12.2025	14 453 842
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	289 077
Årets ordinære avskrivninger	289 077
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	578 154

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Fredenborgsveien 44 AS

Årets avskrivning og nedskrivning
Bokført verdi 31.12.2025

289 077
13 875 688

Avskrivningsats

2%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 789	114 066
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	133 789	114 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	602 352	524 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 782	0
Avgitt konsernbidrag	-608 133	-518 484
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 572
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 789	114 066
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 789	-114 066
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-5 782	0	5 782
Sum	-5 782	0	5 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 782	0	-5 782
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Fredenborgsveien 44 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01. 2025	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				468 563	468 563
Gjeldskonvertering	30 000	14 370 000			14 400 000
Konsernbidrag avgitt				-474 344	-474 344
Pr 31.12.2025	60 000	14 370 000	0	-5 781	14 424 219

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDENBORGSVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

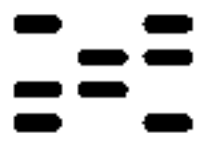
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rodeløkka Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Elektronisk signatur

Signert av

Arikan, Nevzat

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2026 15:02:34

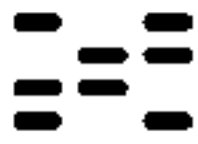
Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Afzelius, Johan Kristian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

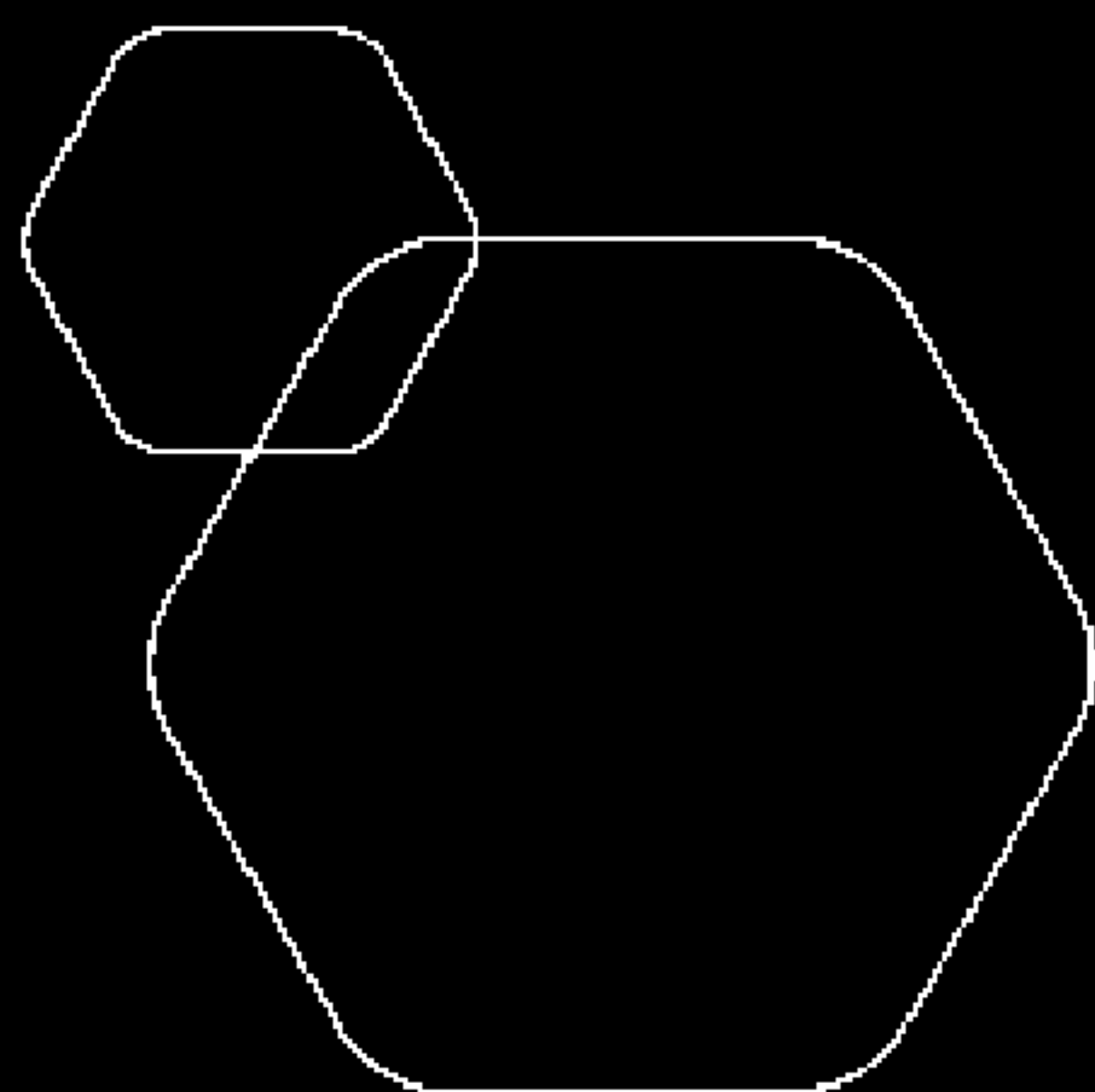
 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2026 17:36:37

Signaturmetode

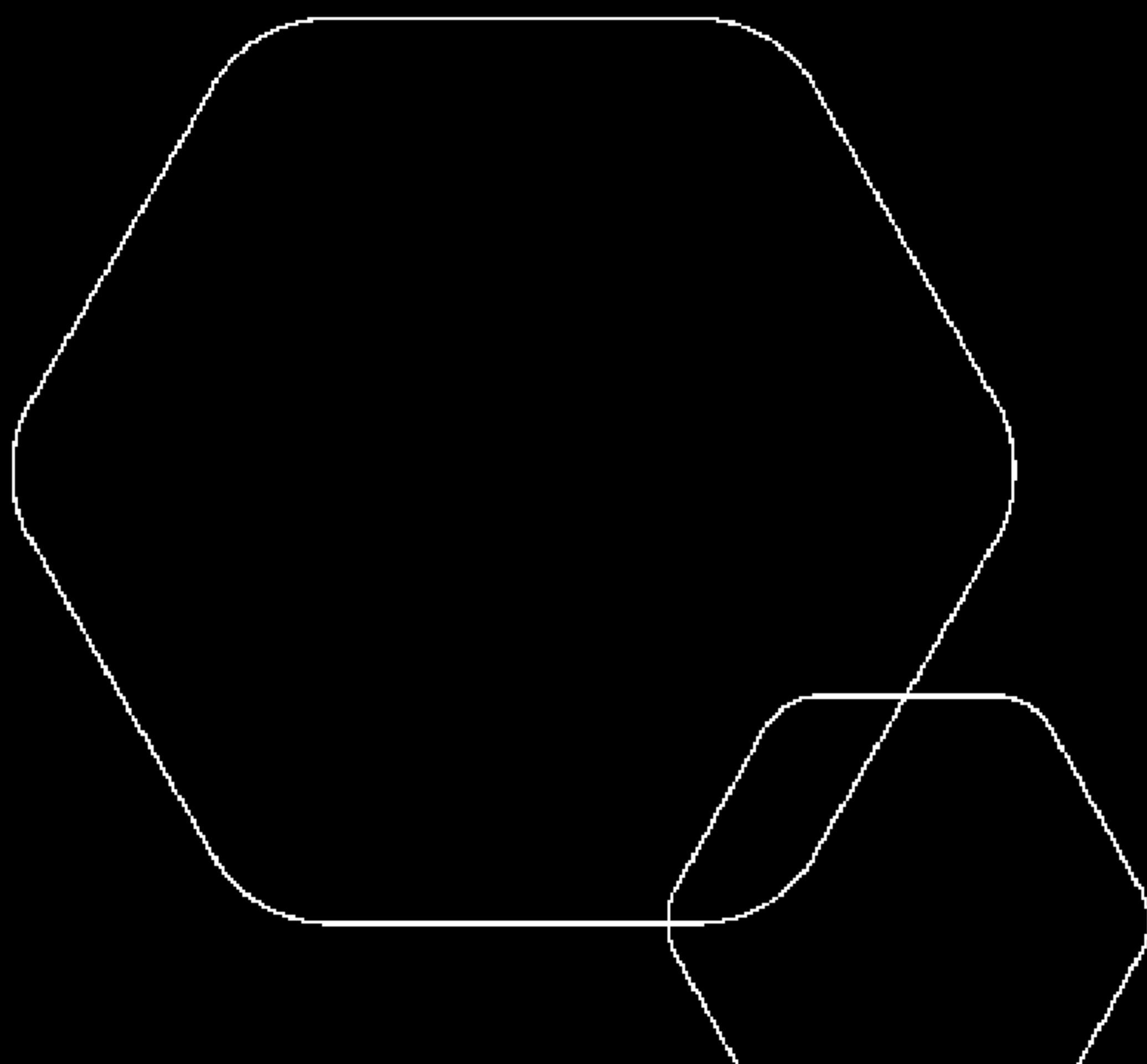
BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Fredenborgsveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 832 026

RESULTATREGNSKAP

FREDENBORGSVEIEN 44 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 109 555	1 060 359
Sum driftsinntekter		1 109 555	1 060 359
Varekostnad		0	971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 077	289 077
Annen driftskostnad	1	218 126	250 603
Sum driftskostnader		507 203	540 651
Driftsresultat		602 352	519 708
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 348
Resultat av finansposter		0	4 348
Resultat før skattekostnad		602 352	524 056
Skattekostnad på resultat	3	133 789	114 066
Årsresultat	4	468 563	409 990
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		474 344	404 418
Overført til udekket tap		5 781	-5 572
Sum overføringer		468 563	409 990

BALANSE

FREDENBORGSVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 875 688	14 164 765
Sum varige driftsmidler	2	13 875 688	14 164 765
Sum anleggsmidler		13 875 688	14 164 765
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		121 589	0
Andre kortsiktige fordringer		822 850	752 436
Sum fordringer		944 439	752 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 903	576 133
Sum omløpsmidler		1 219 342	1 328 569
Sum eiendeler		15 095 030	15 493 334

BALANSE

FREDENBORGSVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		14 370 000	0
Sum innskutt egenkapital		14 430 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap		-5 781	0
Sum opptjent egenkapital		-5 781	1
Sum egenkapital	4	14 424 219	30 001
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 635	2 320
Skyldig offentlige avgifter		40 662	42 529
Konserngjeld		626 617	15 418 484
Annen kortsiktig gjeld		897	0
Sum kortsiktig gjeld		670 811	15 463 333
Sum gjeld		670 811	15 463 333
Sum egenkapital og gjeld		15 095 030	15 493 334

Oslo, 07.05.2026
Styret i Fredenborgsveien 44 AS

Nevzat Arian
styreleder

Johan Kristian Afzelius
daglig leder

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Fredenborgsveien 44 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet eier en eiendom som leies ut.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	14 453 842
Anskaffelseskost 31.12.2025	14 453 842
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	289 077
Årets ordinære avskrivninger	289 077
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	578 154

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Fredenborgsveien 44 AS

Årets avskrivning og nedskrivning
Bokført verdi 31.12.2025

289 077
13 875 688

Avskrivningsats

2%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 789	114 066
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	133 789	114 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	602 352	524 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 782	0
Avgitt konsernbidrag	-608 133	-518 484
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 572
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 789	114 066
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 789	-114 066
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-5 782	0	5 782
Sum	-5 782	0	5 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 782	0	-5 782
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025**Fredenborgsveien 44 AS****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01. 2025	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				468 563	468 563
Gjeldskonvertering	30 000	14 370 000			14 400 000
Konsernbidrag avgitt				-474 344	-474 344
Pr 31.12.2025	60 000	14 370 000	0	-5 781	14 424 219

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I FREDENBORGSVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rodeløkka Eiendom AS	1 000	100,0	100,0