



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374075

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 452 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG 7 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Organisasjonsnr: 931 452 622
FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	654 720	557 304
Sum inntekter		654 720	557 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 700	184 700
Annen driftskostnad		88 345	94 401
Sum kostnader		273 045	279 101
Driftsresultat		381 675	278 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	8
Sum finansinntekter		8	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	290 163	330 036
Annen rentekostnad		64	57
Sum finanskostnader		290 227	330 093
Netto finans		-290 219	-330 085
Resultat før skattekostnad		91 456	-51 882
Skattekostnad på resultat	5	20 120	-11 414
Årsresultat	6	71 336	-40 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 336	-40 468
Totalresultat		71 336	-40 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 336	-40 468
Sum overføringer og disponeringer		71 336	-40 468

Organisasjonsnr: 931 452 622
FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 669 358	4 823 558
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	229 055	259 555
Sum varige driftsmidler	3	4 898 413	5 083 113
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 898 413	5 083 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer		195	17 975
Sum fordringer		195	17 975
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		609	495
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		609	495
Sum omløpsmidler		804	18 470
SUM EIENDELER		4 899 217	5 101 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		52 915	52 915
Overkurs		331	331

Sum innskutt egenkapital		53 246	53 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 662	10 326
Sum opptjent egenkapital		81 662	10 326
Sum egenkapital	6	134 908	63 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 033	2 913
Sum avsetninger for forpliktelser		23 033	2 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 714 226	4 950 014
Sum annen langsiktig gjeld		4 714 226	4 950 014
Sum langsiktig gjeld		4 737 259	4 952 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 938	2 438
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		24 112	21 347
Kortsiktig konserngjeld			61 300
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		27 050	85 084
Sum gjeld		4 764 309	5 038 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 899 217	5 101 583

Organisasjonsnr: 931 452 622
FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Til generalforsamlingen i Fiskum kombibbygg 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskum kombibbygg 7 AS som viser et overskudd på kr 71 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

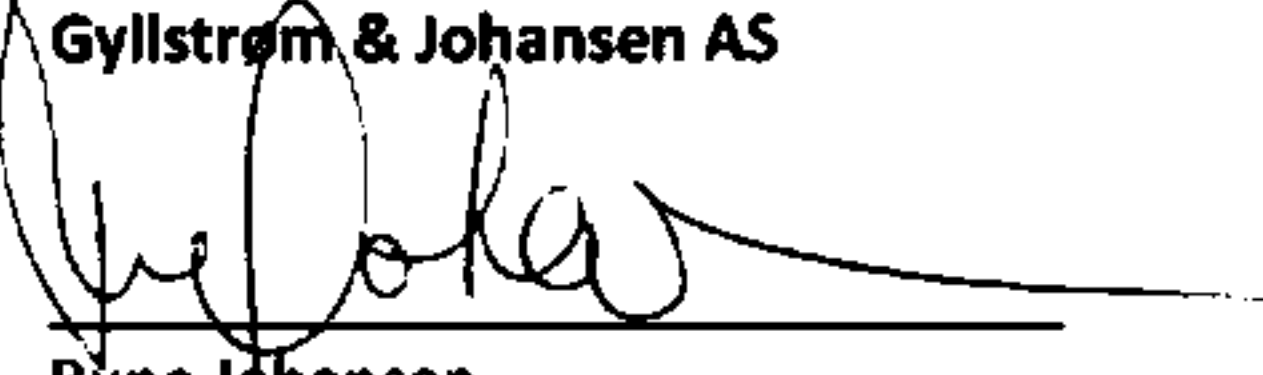
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

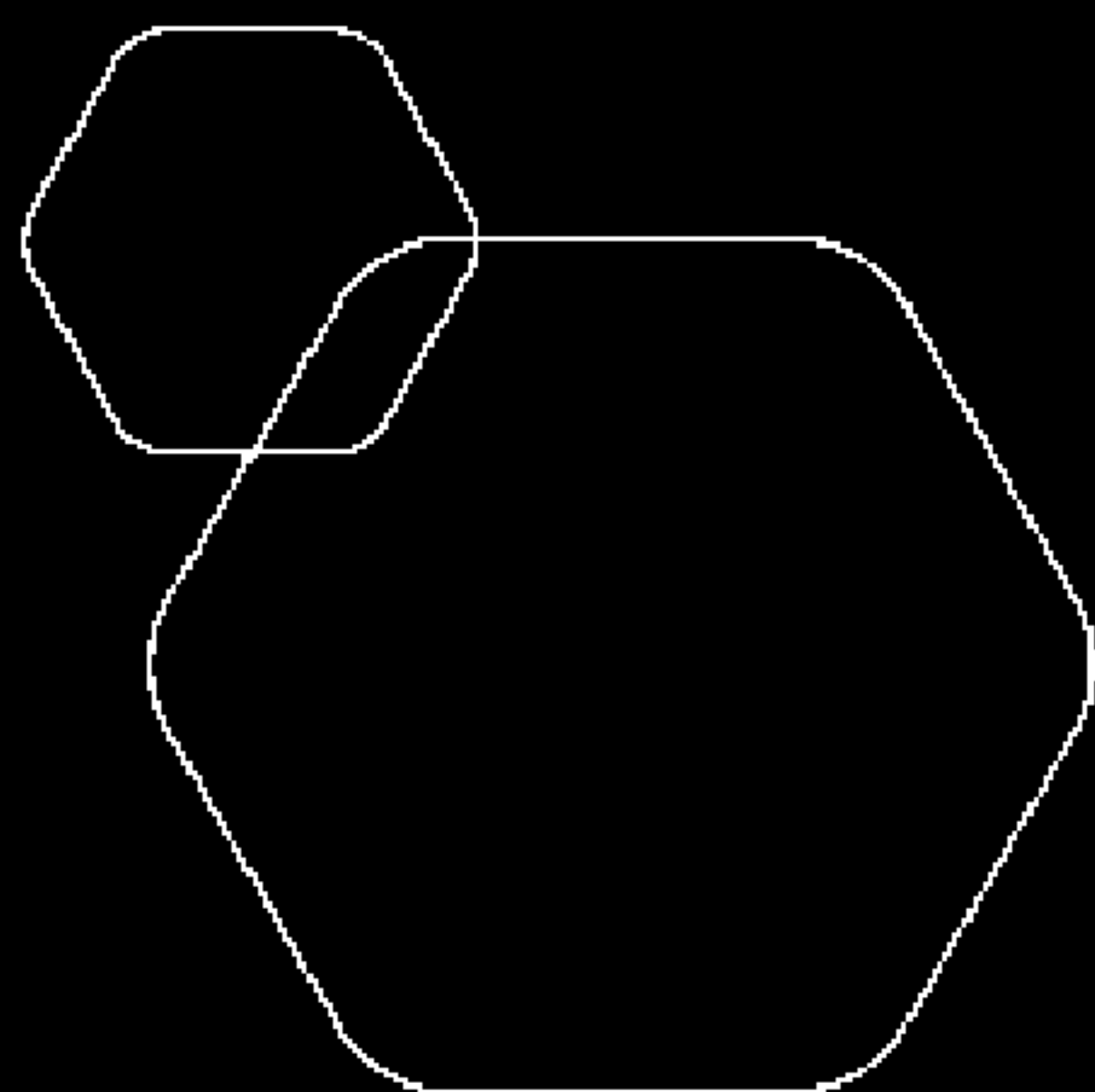
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 10. april 2026

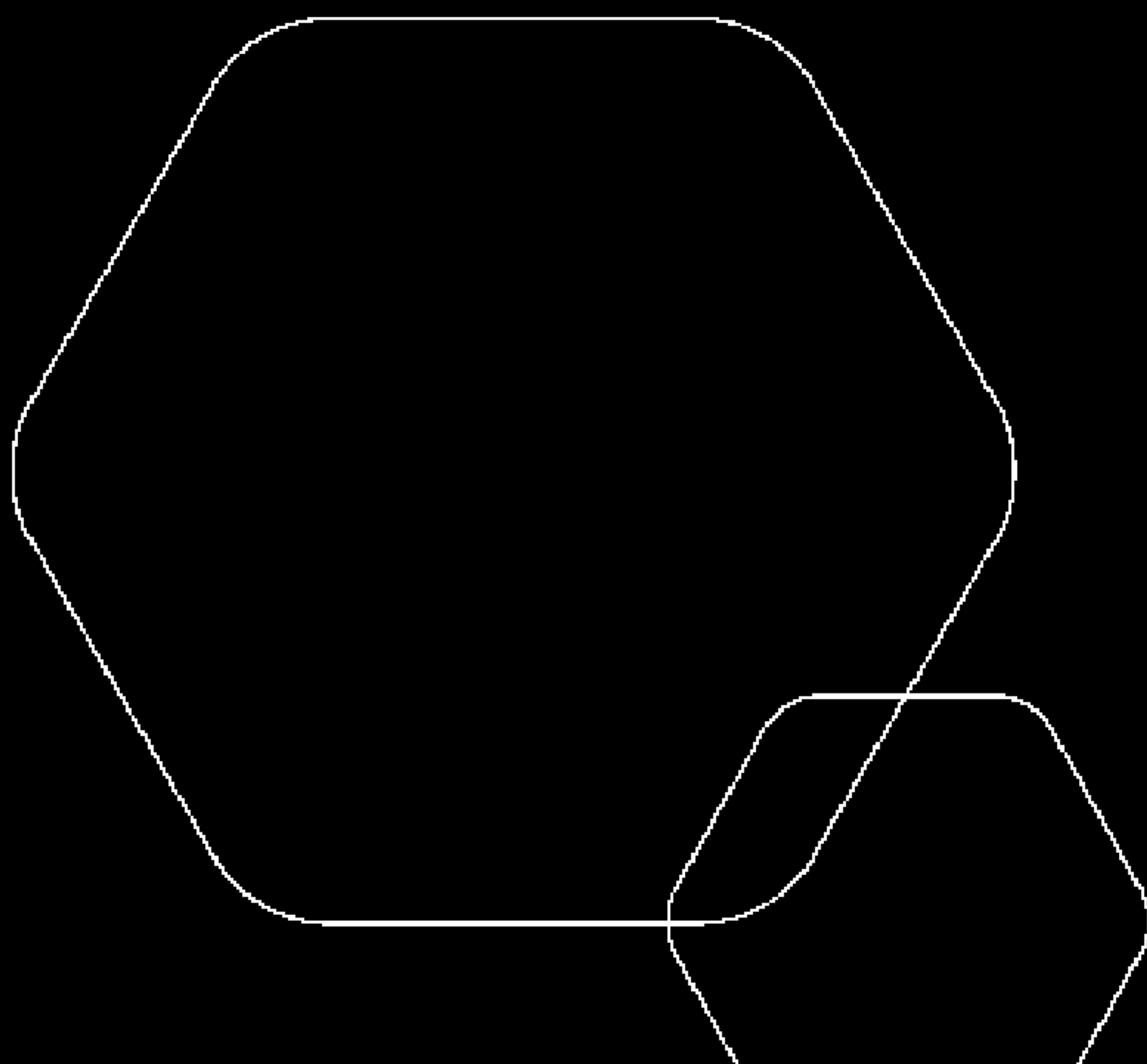
Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Fiskum Kombibyg 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 931 452 622

RESULTATREGNSKAP

FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	654 720	557 304
Sum driftsinntekter		654 720	557 304
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 700	184 700
Annen driftskostnad		88 345	94 401
Sum driftskostnader		273 045	279 101
Driftsresultat		381 675	278 203
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	290 163	330 036
Annen rentekostnad		64	57
Resultat av finansposter		-290 219	-330 085
Resultat før skattekostnad		91 456	-51 882
Skattekostnad på resultat	5	20 120	-11 414
Årsresultat	6	71 336	-40 468
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		71 336	-40 468
Sum overføringer		71 336	-40 468

BALANSE

FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 669 358	4 823 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	229 055	259 555
Sum varige driftsmidler	3	4 898 413	5 083 113
 Sum anleggsmidler		4 898 413	5 083 113
 OMLØPSMIDLER			
 Andre kortsiktige fordringer		195	17 975
Sum fordringer		195	17 975
 Bankinnskudd, kontanter o.l.		609	495
Sum omløpsmidler		804	18 470
 Sum eiendeler		4 899 217	5 101 583

BALANSE

FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		52 915	52 915
Overkurs		331	331
Sum innskutt egenkapital		53 246	53 246
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		81 662	10 326
Sum opptjent egenkapital		81 662	10 326
Sum egenkapital	6	134 908	63 572
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	23 033	2 913
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 714 226	4 950 014
Sum annen langsiktig gjeld		4 714 226	4 950 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 938	2 438
Skyldig offentlige avgifter		24 112	21 347
Konserngjeld		0	61 300
Sum kortsiktig gjeld		27 050	85 084
Sum gjeld		4 764 309	5 038 011
Sum egenkapital og gjeld		4 899 217	5 101 583

Fiskum, 10.04.2026
Styret i Fiskum Kombibbygg 7 AS

Stian Helgerud
styreleder

Mette Sabine Helgerud
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fiskum Kombibbygg 7 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 054 758	305 255	5 360 013
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 054 758	305 255	5 360 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	385 400	76 200	461 600
= Bokført verdi 31.12.25	4 669 358	229 055	4 898 413
Årets ordinære avskrivninger	154 200	30 500	184 700
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern 4 714 226

Sum 4 714 226

Selskapet har gjeld til morselskapet Granmoveien Invest AS som har en nedbetalingstid på 25 år. Lånet er oppstått som en følge av at banklånet knyttet til eiendommen er hjemmehørende i morselskapet. Renten morselskapet betaler til banken er tilsvarende det som selskapet belastes renter på lånet fra morselskapet. Eiendommen er pantsatt. Av gjelden forfaller kr 3 173 700 etter 31.12.30.

Note 5 Skatt

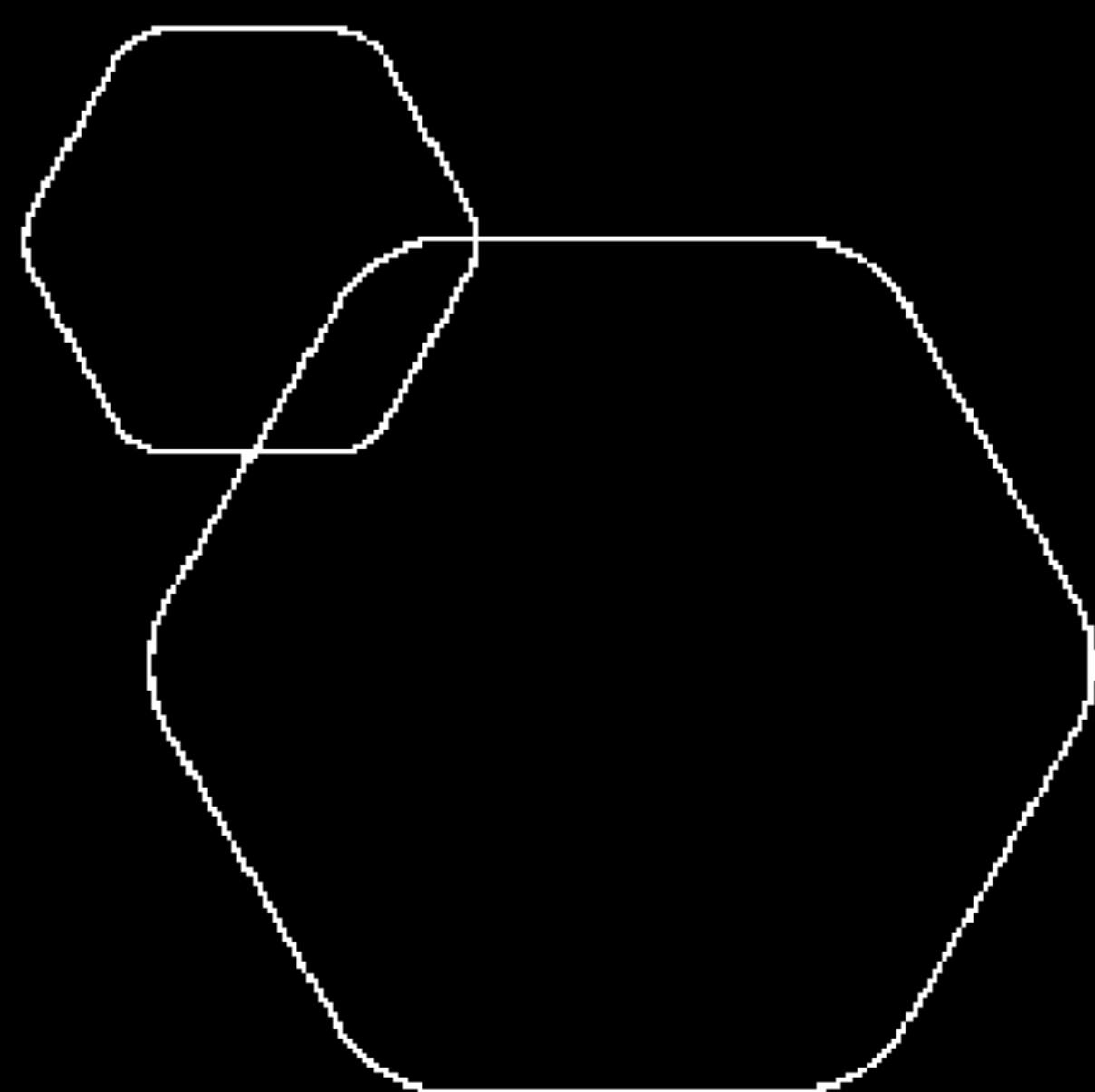
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 120	-11 414
Skattekostnad ordinært resultat	20 120	-11 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 456	-51 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 373	-83 440
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 083	0
Skattepliktig inntekt	0	-135 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	346 656	288 282	-58 373
Sum	346 656	288 282	-58 373
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 961	-275 043	-33 083
Grunnlag for utsatt skatt	104 695	13 239	-91 456
Utsatt skatt (22 %)	23 033	2 913	-20 120

Note 6 Egenkapital

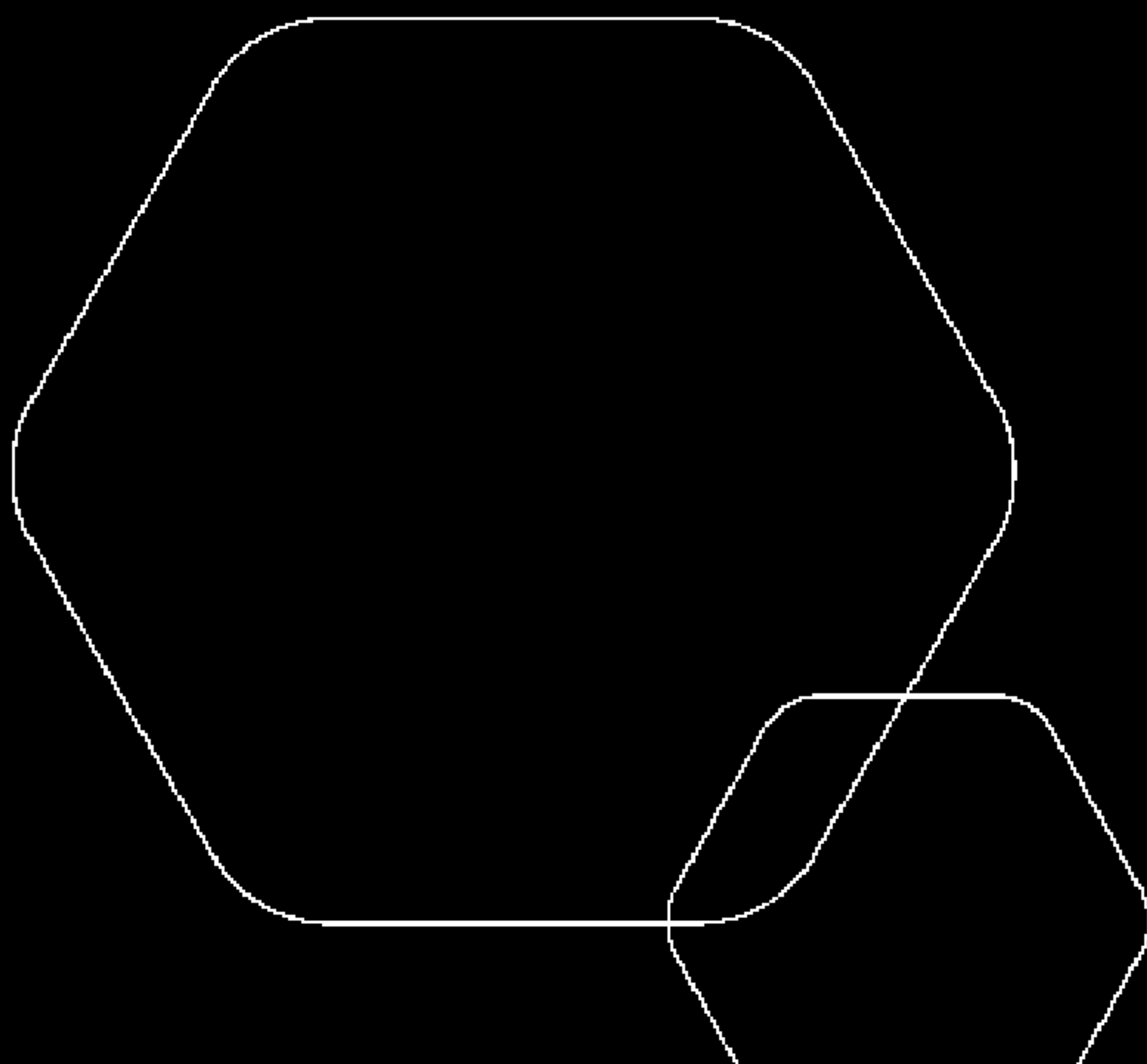
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	52 915	331	10 326	63 572
Årets resultat			71 336	71 336
Pr 31.12.2025	52 915	331	81 662	134 908



Årsregnskap 2025

Fiskum Kombibbygg 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 931 452 622

RESULTATREGNSKAP

FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	654 720	557 304
Sum driftsinntekter		654 720	557 304
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 700	184 700
Annen driftskostnad		88 345	94 401
Sum driftskostnader		273 045	279 101
Driftsresultat		381 675	278 203
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	290 163	330 036
Annen rentekostnad		64	57
Resultat av finansposter		-290 219	-330 085
Resultat før skattekostnad		91 456	-51 882
Skattekostnad på resultat	5	20 120	-11 414
Årsresultat	6	71 336	-40 468
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		71 336	-40 468
Sum overføringer		71 336	-40 468

BALANSE

FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 669 358	4 823 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	229 055	259 555
Sum varige driftsmidler	3	4 898 413	5 083 113
 Sum anleggsmidler		4 898 413	5 083 113
 OMLØPSMIDLER			
 Andre kortsiktige fordringer		195	17 975
Sum fordringer		195	17 975
 Bankinnskudd, kontanter o.l.		609	495
Sum omløpsmidler		804	18 470
 Sum eiendeler		4 899 217	5 101 583

BALANSE

FISKUM KOMBIBYGG 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		52 915	52 915
Overkurs		331	331
Sum innskutt egenkapital		53 246	53 246
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		81 662	10 326
Sum opptjent egenkapital		81 662	10 326
Sum egenkapital	6	134 908	63 572
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	23 033	2 913
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 714 226	4 950 014
Sum annen langsiktig gjeld		4 714 226	4 950 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 938	2 438
Skyldig offentlige avgifter		24 112	21 347
Konserngjeld		0	61 300
Sum kortsiktig gjeld		27 050	85 084
Sum gjeld		4 764 309	5 038 011
Sum egenkapital og gjeld		4 899 217	5 101 583

Fiskum, 10.04.2026
Styret i Fiskum Kombibbygg 7 AS

Stian Helgerud
styreleder

Mette Sabine Helgerud
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fiskum Kombibbygg 7 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 054 758	305 255	5 360 013
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 054 758	305 255	5 360 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	385 400	76 200	461 600
= Bokført verdi 31.12.25	4 669 358	229 055	4 898 413
Årets ordinære avskrivninger	154 200	30 500	184 700
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern 4 714 226

Sum 4 714 226

Selskapet har gjeld til morselskapet Granmoveien Invest AS som har en nedbetalingstid på 25 år. Lånet er oppstått som en følge av at banklånet knyttet til eiendommen er hjemmehørende i morselskapet. Renten morselskapet betaler til banken er tilsvarende det som selskapet belastes renter på lånet fra morselskapet. Eiendommen er pantsatt. Av gjelden forfaller kr 3 173 700 etter 31.12.30.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 120	-11 414
Skattekostnad ordinært resultat	20 120	-11 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 456	-51 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 373	-83 440
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 083	0
Skattepliktig inntekt	0	-135 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	346 656	288 282	-58 373
Sum	346 656	288 282	-58 373
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 961	-275 043	-33 083
Grunnlag for utsatt skatt	104 695	13 239	-91 456
Utsatt skatt (22 %)	23 033	2 913	-20 120

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	52 915	331	10 326	63 572
Årets resultat			71 336	71 336
Pr 31.12.2025	52 915	331	81 662	134 908