



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707342

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 316 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.I.V.A-HJEM AS
Forretningsadresse: c/o Veronica Jenssen
Bonesvegen 23A
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Organisasjonsnr: 931 316 257
T.I.V.A-HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 476	0
Sum inntekter		514 476	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		194 025	4 590
Sum kostnader		194 025	4 590
Driftsresultat		320 451	-4 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 018	0
Sum finansinntekter		2 018	0
Annen rentekostnad		307 789	0
Sum finanskostnader		307 789	0
Netto finans		-305 772	0
Resultat før skattekostnad		14 679	-4 590
Skattekostnad		1 191	0
Årsresultat		13 489	-4 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 590	-4 590
Annen egenkapital		8 899	0
Sum overføringer og disponeringer		13 489	-4 590

Organisasjonsnr: 931 316 257
T.I.V.A-HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 299 417	0
Sum varige driftsmidler		8 299 417	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 299 417	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 933	0
Konsernfordringer	2	0	12 000
Sum fordringer		2 933	12 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 141	7 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 141	7 840
Sum omløpsmidler		142 074	19 840
SUM EIENDELER		8 441 491	19 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 329	0
Udekket tap		0	4 590
Sum opptjent egenkapital		3 329	-4 590
 Sum egenkapital		 33 329	 19 840
 Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 191	0
Sum avsetninger for forpliktelse		1 191	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 233 958	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 233 958	0
 Sum langsiktig gjeld		 4 235 149	 0
 Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	4 168 531	0
Annen kortsiktig gjeld		4 482	0
Sum kortsiktig gjeld		4 173 013	0
 Sum gjeld		 8 408 162	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 8 441 491	 19 840

Organisasjonsnr: 931 316 257
T.I.V.A-HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10704065.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2404648.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8299417.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8299417.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4168531.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3909644.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3909644.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5202679.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

T.I.V.A-HJEM AS
931 316 257

Resultatregnskap

	Note	2024	23.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		514 476	0
Sum driftsinntekter		514 476	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-194 025	-4 590
Sum driftskostnader		-194 025	-4 590
Driftsresultat		320 451	-4 590
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 018	0
Sum finansinntekter		2 018	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-307 789	0
Sum finanskostnader		-307 789	0
Netto finans		-305 772	0
Resultat før skattekostnad		14 679	-4 590
Skattekostnad		-1 191	0
Årsresultat		13 489	-4 590
Overføringer			
Annen egenkapital		8 899	0
Udekket tap		4 590	-4 590
Sum overføringer		13 489	-4 590

T.I.V.A-HJEM AS
931 316 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 299 417	0
Sum varige driftsmidler		8 299 417	0
Sum anleggsmidler		8 299 417	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		2 933	0
Sum fordringer		2 933	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 141	7 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 141	7 840
Sum omløpsmidler		142 074	19 840
SUM EIENDELER		8 441 491	19 840

T.I.V.A-HJEM AS
931 316 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 329	0
Udekket tap		0	-4 590
Sum opptjent egenkapital		3 329	-4 590
Sum egenkapital		33 329	19 840
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 191	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 191	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 233 958	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 233 958	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	4 168 531	0
Annen kortsiktig gjeld		4 482	0
Sum kortsiktig gjeld		4 173 013	0
Sum gjeld		8 408 162	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 441 491	19 840

TRONDHEIM, 30.06.2025

Veronica Jenssen
styrets leder / daglig leder

Dana Talhat Hamad
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	10 704 065
Avgang i året	-2 404 648
Anskaffelseskost 31.12.	8 299 417
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 299 417

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	23.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	12 000

Kortsiktig gjeld

	2024	23.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 168 531	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 909 644
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 909 644
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 202 679
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.