



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 576425

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 091 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER SETHERN INVEST AS
Forretningsadresse: Granittveien 2
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peder Kristian Sethern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2026

Organisasjonsnr: 931 091 042
PEDER SETHERN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		21 239	35 435
Sum kostnader		21 239	35 435
Driftsresultat		-21 239	-35 435
Annen rentekostnad		192	136
Sum finanskostnader		192	136
Netto finans		-192	-136
Resultat før skattekostnad		-21 431	-35 571
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-21 431	-35 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 431	-35 571
Totalresultat		-21 431	-35 571
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 431	-35 571
Sum overføringer og disponeringer	1	-21 431	-35 571

Organisasjonsnr: 931 091 042
PEDER SETHERN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 082 031	3 082 031
Sum finansielle anleggsmidler		3 082 031	3 082 031
Sum anleggsmidler		3 082 031	3 082 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Sum omløpsmidler		15 000	15 000
SUM EIENDELER		3 097 031	3 097 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		37 840	37 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 932 903	2 954 334
Sum opptjent egenkapital		2 932 903	2 954 334
Sum egenkapital	1	2 970 743	2 992 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	124 677	103 661
Sum annen langsiktig gjeld		124 677	103 661

Sum langsiktig gjeld		124 677	103 661
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		614	728
Betalbar skatt	5		
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		997	468
Sum kortsiktig gjeld		1 611	1 196
Sum gjeld		126 288	104 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 031	3 097 031

Organisasjonsnr: 931 091 042
PEDER SETHERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Peder Sethern Invest AS

Resultatregnskap

Peder Sethern Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		21 239	35 435
Sum driftskostnader		21 239	35 435
Driftsresultat		-21 239	-35 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		192	136
Resultat av finansposter		-192	-136
Resultat før skattekostnad		-21 431	-35 571
Arsresultat		-21 431	-35 571
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		21 431	35 571
Sum overføringer	1	-21 431	-35 571

Balance

Peder Sethern Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 082 031	3 082 031
Sum finansielle anleggsmidler		3 082 031	3 082 031
Sum anleggsmidler		3 082 031	3 082 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Sum omløpsmidler		15 000	15 000
Sum eiendeler		3 097 031	3 097 031

Balanse

Peder Sethern Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Overkurs		2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		37 840	37 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 932 903	2 954 334
Sum opptjent egenkapital		2 932 903	2 954 334
Sum egenkapital	1	2 970 743	2 992 174
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	124 677	103 661
Sum annen langsiktig gjeld		124 677	103 661
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		614	728
Annen kortsiktig gjeld		997	468
Sum kortsiktig gjeld		1 611	1 196
Sum gjeld		126 288	104 857
Sum egenkapital og gjeld		3 097 031	3 097 031

22.06.2026

Styret i Peder Sethern Invest AS

Peder Kristian Sethern
styreleder

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	35 000	2 840	2 954 334	2 992 174
Årets resultat			-21 431	-21 431
Pr 31.12.2025	35 000	2 840	2 932 903	2 970 743

Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eier-/stemmeandel	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2025	Selskapets resultat for 2025
Lund/Sethern Holding AS	Enebakk	50%	6 337 986	3 122 464

Note 3 Mellomværende med nærstående selskap

	2025	2024
Fordringer		
Christine Lund Invest AS	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000
Gjeld		
Mesterbedriften Lund AS	124 677	103 661
Sum	124 677	103 661

Gjeld er ikke renteberegnet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Peder Sethern Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	1 400,0	35 000
Sum	25		35 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peder Kristian Sethern	25	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Peder Kristian Sethern	styreleder	25
Totalt antall aksjer		25

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 431	-35 571
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 431	-35 571
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 643	-82 212	21 431
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 643	82 212	-21 431
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet er et holdingselskap som investerer i aksjer, uten egen operativ virksomhet. Virksomheten har forretningsadresse i Ytre Enebakk.

Note 7 Lønnskostnader

Peder Sether Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.