



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 435572

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 014 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 15
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Hagebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2026

Organisasjonsnr: 931 014 307
DALE UTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 818 861	2 282 270
Sum inntekter		1 818 861	2 282 270
Kostnader			
Varekostnad		1 546 031	1 939 929
Annen driftskostnad		72 408	95 834
Sum kostnader		1 618 439	2 035 763
Driftsresultat		200 421	246 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i same konsern			12 564
Sum finansinntekter			12 564
Annan rentekostnad		165	1 149
Sum finanskostnader		165	1 149
Netto finans		-165	11 415
Resultat før skattekostnad		200 256	257 922
Skattekostnad på resultat	8	44 093	56 996
Årsresultat		156 163	200 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 163	200 926
Totalresultat		156 163	200 926
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			277 000
Avsatt til annen egenkapital		156 163	
Overført fra annen egenkapital			-76 074
Sum overføringer og disponeringar		156 163	200 926

Organisasjonsnr: 931 014 307
DALE UTLEIGE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	4, 5		276 836
Sum finansielle anleggsmiddel			276 836
Sum anleggsmiddel			276 836
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5		401 743
Andre kortsiktige fordringer	5		16 903
Sum krav			418 646
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 250	82
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		441 250	82
Sum omløpsmiddel		441 250	418 728
SUM EIGEDELAR		441 250	695 564
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 714	-10 714
Sum innskoten eigenkapital		19 286	19 286
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		264 521	108 358
Sum opptent eigenkapital		264 521	108 358
Sum eigenkapital	7	283 807	127 644

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 310	208 774
Betalbar skatt	8	44 093	56 996
Skattetrekk og andre trekk		2 415	25 151
Utbytte			277 000
Annen kortsiktig gjeld		95 625	
Sum kortsiktig gjeld		157 443	567 920
Sum gjeld		157 443	567 920
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		441 250	695 564

Organisasjonsnr: 931 014 307
DALE UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Årsregnskap

2025

Dale Utleige AS

Organisasjonsnummer 931 014 307

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN

Dale Utleige AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1

Arten av selskapets virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er hjemmehørende på Dalekvam og driver med formidling av utleie av eiendommer i Vaksdal kommune.

Note 2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel / -forpliktelse vises i balansen som immateriell eiendel eller forpliktelse. Skattefordel vises likevel ikke som eiendel dersom det ikke er sannsynliggjort at netto skattefordel vil kunne anvendes til reduksjon av betalbar skatt innen få år.

Dale Utleige AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 5

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivning til dekning av eventuelle tap med kr 0.

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Rosø AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Dale Utleige AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 7

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 714	108 358	127 644
Årsresultat	0	0	156 163	156 163
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 714	264 521	283 807

Note 8

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Betalbar skatt	44 093	56 996
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>44 093</u>	<u>56 996</u>

<i>Utsatt skatt:</i>	<u>31.12.25</u>	<u>31.12.24</u>	<u>Endring</u>
Samlet grunnlag for utsatt skatt	0	0	
Utsatt skattegrunnlag som holdes utenfor beregning	<u>0</u>	<u>0</u>	
Netto grunnlag for bokføring utsatt skatt	0	0	
Beregning utsatt skatt (22 %) herav	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Til generalforsamlingen i Dale Utleige AS (organisasjonsnummer 931 014 307)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dale Utleige AS som viser et overskudd på kr 156 163. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

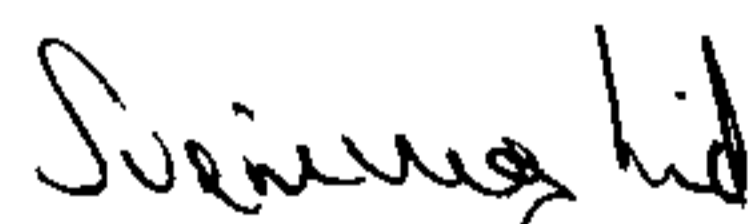
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2026
Lid Revisjon & Rådgivning



Sveinung Lid
statsautorisert revisor

Resultatregnskap

Dale Utleige AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 818 861	2 282 270
Sum driftsinntekter		<u>1 818 861</u>	<u>2 282 270</u>
Varekostnad		1 546 031	1 939 929
Annen driftskostnad		72 408	95 834
Sum driftskostnader		<u>1 618 439</u>	<u>2 035 763</u>
Driftsresultat		<u>200 421</u>	<u>246 507</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 564
Annen finansinntekt		165	1 149
Resultat av finansposter		<u>-165</u>	<u>11 415</u>
Resultat før skattekostnad		200 256	257 922
Skattekostnad på resultat	8	44 093	56 996
Resultat		<u>156 163</u>	<u>200 926</u>
Årsresultat		<u>156 163</u>	<u>200 926</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	277 000
Avsatt til annen egenkapital		156 163	0
Overført fra annen egenkapital		0	76 074
Sum overføringer		<u>156 163</u>	<u>200 926</u>

Balanse

Dale Utleige AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	276 836
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>276 836</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>276 836</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	401 743
Andre kortsiktige fordringer	5	0	16 903
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>418 646</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 250	82
Sum omløpsmidler		<u>441 250</u>	<u>418 728</u>
Sum eiendeler		<u>441 250</u>	<u>695 564</u>

Balanse

Dale Utleige AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 714	-10 714
Sum innskutt egenkapital		<u>19 286</u>	<u>19 286</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 521	108 358
Sum opptjent egenkapital		<u>264 521</u>	<u>108 358</u>
Sum egenkapital	7	<u>283 807</u>	<u>127 644</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 310	208 774
Betalbar skatt	8	44 093	56 996
Skattetrekk og andre trekk		2 415	25 151
Utbytte		0	277 000
Annen kortsiktig gjeld		95 625	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>157 443</u>	<u>567 920</u>
Sum gjeld		<u>157 443</u>	<u>567 920</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>441 250</u>	<u>695 564</u>

Dalekvam, 07.05.2026
Styret i Dale Utleige AS

Rolf Hagebø
Styreleder

Vidar Bjarne Lone
Styremedlem