



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367026

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 838 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 397
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Harald Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026

Organisasjonsnr: 930 838 969
STEINSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 705	27 609
Sum kostnader		2 705	27 609
Driftsresultat		-2 705	-27 609
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-2 705	-27 609
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 705	-27 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 705	-27 609
Totalresultat		-2 705	-27 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 705	
Overført fra annen egenkapital			-27 609
Sum overføringer og disponeringer		-2 705	-27 609

Organisasjonsnr: 930 838 969
STEINSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 430	23 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 430	23 430
Sum omløpsmidler		23 430	23 430
SUM EIENDELER		23 430	23 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-34 179
Udekket tap		36 884	
Sum opptjent egenkapital		-36 884	-34 179
Sum egenkapital	4	-6 884	-4 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		30 314	27 609
Sum kortsiktig gjeld		30 314	27 609
Sum gjeld		30 314	27 609

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

23 430

23 430

Organisasjonsnr: 930 838 969
STEINSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Til generalforsamlingen i Steinsland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. mars 2026
Cedra Norge AS

Per Sølve Habbestad

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

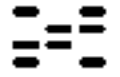
Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-24 13:32:41 UTC+01:00

Per Sølve Lier Habbestad

 **bankID**

NO BankID - 5ae9a1c4-f833-434f-9224-10567c3db4d9



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.

Årsregnskap 2025

Steinsland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Steinsland Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2025	2024
2	Annen driftskostnad	2 705	27 609
	Sum driftskostnader	2 705	27 609
	Driftsresultat	-2 705	-27 609
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Resultat før skattekostnad	-2 705	-27 609
4	Årsresultat	-2 705	-27 609
	Overføringer		
	Overført til udekket tap	2 705	0
	Overført fra annen egenkapital	0	27 609
	Sum overføringer	-2 705	-27 609

Balance

Steinsland Eiendom AS

Note	Eiendeler	2025	2024
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	23 430	23 430
	Sum omløpsmidler	<u>23 430</u>	<u>23 430</u>
	Sum eiendeler	<u>23 430</u>	<u>23 430</u>

Balanse

Steinsland Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	0	-34 179
	Udekket tap	-36 884	0
	Sum opptjent egenkapital	-36 884	-34 179
4	Sum egenkapital	-6 884	-4 179
	Kortsiktig gjeld		
	Konserngjeld	30 314	27 609
	Sum kortsiktig gjeld	30 314	27 609
	Sum gjeld	30 314	27 609
	Sum egenkapital og gjeld	23 430	23 430

Sandeid, 10.03.2026

Styret i Steinsland Eiendom AS

Geir Harald Skeie
styreleder

Grete Skeie
styremedlem

Steinsland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Steinsland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 705	-27 609
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 705	-27 609
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 884	-34 179	2 705
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 884	34 179	-2 705
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-34 179	-4 179
Pr. 01.01.2025	30 000	0	-34 179	-4 179
Årets resultat		-2 705		-2 705
Omklassifisering av negativ annen egenkapital		-34 179	34 179	0
Pr. 31.12.2025	30 000	-36 884	0	-6 884

Steinsland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinsland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gh Skeie Holding AS	30 000	100	100

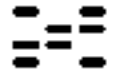
Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-10 08:39:28 UTC+01:00

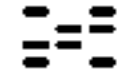
Grete Skeie

 bankID

NO BankID - 006dd2b4-e766-40bc-82a2-2b57d803fa74

2026-03-17 14:14:58 UTC+01:00

Geir Harald Skeie

 bankID

NO BankID - 08d3633d-de32-467c-9b49-7a5b3085fbad



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.