



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401721

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 832 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDINGA 45 AS
Forretningsadresse: Sydinga 45
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Bardoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Organisasjonsnr: 930 832 650
SYDINGA 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 360 000	3 860 000
Sum inntekter		6 360 000	3 860 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 904 215	1 476 343
Annen driftskostnad		412 178	384 273
Sum kostnader		2 326 433	1 860 616
Driftsresultat		4 033 567	1 999 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	55 168
Annen finansinntekt		0	693
Sum finansinntekter		130	55 861
Annen rentekostnad		3 673 337	1 225 008
Sum finanskostnader		3 673 337	1 225 008
Netto finans		-3 673 207	-1 169 147
Resultat før skattekostnad		360 360	830 237
Skattekostnad	5, 6	79 251	98 519
Årsresultat		281 109	731 718
Annen egenkapital		281 109	731 718

Organisasjonsnr: 930 832 650
SYDINGA 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	66 723 058	68 627 273
Sum varige driftsmidler		66 723 058	68 627 273
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 969 677	2 215 887
Sum finansielle anleggsmidler		1 969 677	2 215 887
Sum anleggsmidler		68 692 735	70 843 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 650 000	0
Andre kortsiktige fordringer	9	10 484	21 789
Sum fordringer		2 660 484	21 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 963	1 017 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 963	1 017 158
Sum omløpsmidler		2 965 447	1 038 947
SUM EIENDELER		71 658 182	71 882 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 240 000	1 240 000

Overkurs	11	11 584 249	11 584 249
Sum innskutt egenkapital		12 824 249	12 824 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 012 828	731 718
Sum opptjent egenkapital		1 012 828	731 718
Sum egenkapital		13 837 077	13 555 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	177 770	98 519
Sum avsetninger for forpliktelse		177 770	98 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 395 833	58 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 395 833	58 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Leverandørgjeld		84 438	51 783
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 153	0
Annen kortsiktig gjeld		159 911	175 837
Sum kortsiktig gjeld		247 502	227 620
Sum gjeld		57 821 105	58 326 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 658 182	71 882 107

Organisasjonsnr: 930 832 650
SYDINGA 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntektene

inntektsføres i den perioden de vedrører.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler

balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at

balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10040.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10040.00	0.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70193901.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70193901.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-------------------------------	----------------------------	----------------------------

3470843.00 0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	66723058.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1904215.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1969677.00

Mer om fordringer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
45312493.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
57395833.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
66723058.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
SYDINGA 45 AS

930832650

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 360 000	3 860 000
Sum driftsinntekter		6 360 000	3 860 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-10 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 904 215	-1 476 343
Annen driftskostnad		-412 178	-384 273
Sum driftskostnader		-2 326 433	-1 860 616
Driftsresultat		4 033 567	1 999 384
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130	55 168
Annen finansinntekt		0	693
Sum finansinntekter		130	55 861
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 673 337	-1 225 008
Sum finanskostnader		-3 673 337	-1 225 008
Netto finans		-3 673 207	-1 169 147
Resultat før skattekostnad		360 360	830 237
Skattekostnad	5, 6	-79 251	-98 519
Årsresultat		281 109	731 718
Overføringer			
Annen egenkapital		281 109	731 718
Sum overføringer		281 109	731 718

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	66 723 058	68 627 273
Sum varige driftsmidler		66 723 058	68 627 273
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 969 677	2 215 887
Sum finansielle anleggsmidler		1 969 677	2 215 887
Sum anleggsmidler		68 692 735	70 843 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 650 000	0
Andre kortsiktige fordringer	9	10 484	21 789
Sum fordringer		2 660 484	21 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 963	1 017 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 963	1 017 158
Sum omløpsmidler		2 965 447	1 038 947
SUM EIENDELER		71 658 182	71 882 107

SYDINGA 45 AS
930 832 650

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 240 000	1 240 000
Overkurs	11	11 584 249	11 584 249
Sum innskutt egenkapital		12 824 249	12 824 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 012 828	731 718
Sum opptjent egenkapital		1 012 828	731 718
Sum egenkapital		13 837 077	13 555 968
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	177 770	98 519
Sum avsetning for forpliktelser		177 770	98 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 395 833	58 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 395 833	58 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 438	51 783
Skyldige offentlige avgifter		3 153	0
Annen kortsiktig gjeld		159 911	175 837
Sum kortsiktig gjeld		247 502	227 620
Sum gjeld		57 821 105	58 326 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 658 182	71 882 107

KRISTIANSAND S, 30.01.2026

Espen Bardoff
styrets leder / daglig leder

Jan Bardoff
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntektene inntektsføres i den perioden de vedrører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og

SYDINGA 45 AS**930 832 650**

skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 040	0
Sum	10 040	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	70 193 901
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	70 193 901
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 470 843
Balanseført verdi per 31.12.	66 723 058
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 904 215

SYDINGA 45 AS

930 832 650

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	79 251	98 519
Skattekostnad	79 251	98 519
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	360 360	830 237
Permanente forskjeller	-130	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-791 813	-4 236 019
Skattepliktig inntekt	-431 582	-3 405 781

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	19 104 278	19 896 091	-791 813
Fremførbart underskudd	-5 380 527	-5 812 109	431 582
Netto forskjeller	13 723 751	14 083 982	-360 230
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-13 275 937	-13 275 937	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	447 814	808 045	-360 230
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	98 519	177 770	-79 251

Det er ikke beregnet utsatt skatt på den midlertidige forskjellen på tomten. Tomten er ifm fusjonen med SPTU Tomt nr 2 og 3 AS, regnskapsmessig verdsatt til virkelig verdi (konsernkontinuitet). Midlertidig forskjell på tomten utgjør kr 13.275.937.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	45 312 493
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	57 395 833
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	66 723 058
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 969 677
---	-----------

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 240	1 000	1 240 000

SYDINGA 45 AS

930 832 650

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Høyde Service AS	1 240	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Espen Bardoff, styreleder, er aksjonær i Høyde Service AS.

Jan Bardoff, styremedlem, er aksjonær i Høyde Service AS.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 240 000	11 584 249	731 718	13 555 968
Årsresultat	0	0	281 109	281 109
Egenkapital 31.12.2025	1 240 000	11 584 249	1 012 828	13 837 077

This document contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Espen Bardoff

ed41b77d-b780-416a-a2e5-f99687c27738 - 2026-04-23 14:24:08 UTC +03:00
BankID - 39b7a0e5-b27a-44d2-a53e-4172f8b9f810 - NO

Jan Bardoff

4a1fd1ba-5bd4-4c12-8430-d911fb0379f8 - 2026-04-23 15:27:51 UTC +03:00
BankID - b76798e9-34d7-4034-966f-86fec215fab6 - NO

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sydinga 45 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sydinga 45 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 281 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. januar 2026
iRevisjon AS



Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor