



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421209

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 823 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADLØKKA 3 AS
Forretningsadresse: Ramstadløkka 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Organisasjonsnr: 930 823 880
RAMSTADLØKKA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 574 871	1 329 364
Sum inntekter		1 574 871	1 329 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 593	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 668	264 345
Annen driftskostnad		540 789	170 585
Sum kostnader		1 008 050	434 930
Driftsresultat		566 821	894 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 673	12 751
Annen finansinntekt		0	100
Sum finansinntekter		5 673	12 851
Annen rentekostnad		358 982	220 348
Sum finanskostnader		358 982	220 348
Netto finans		-353 309	-207 497
Resultat før skattekostnad		213 512	686 937
Skattekostnad		46 771	335 750
Årsresultat		166 741	351 187

Organisasjonsnr: 930 823 880
RAMSTADLØKKA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 198 396	6 231 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 387 000	0
Sum varige driftsmidler		9 585 396	6 231 365
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 585 396	6 231 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 372	267 242
Konsernfordringer		6 230 783	0
Sum fordringer		6 325 155	267 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 609	484 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 609	484 088
Sum omløpsmidler		6 710 764	751 330
SUM EIENDELER		16 296 160	6 982 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000

Annen innskutt egenkapital	6 230 783	0
Sum innskutt egenkapital	6 260 783	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 011 228	844 488
Sum opptjent egenkapital	1 011 228	844 488
Sum egenkapital	7 272 011	874 488
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	351 516	310 189
Sum avsetninger for forpliktelse	351 516	310 189
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 217 805	2 684 296
Sum annen langsiktig gjeld	2 217 805	2 684 296
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 056	0
Betalbar skatt	5 444	139 633
Skyldige offentlige avgifter	134 473	85 182
Kortsiktig konserngjeld	6 230 783	2 807 616
Annen kortsiktig gjeld	37 073	81 292
Sum kortsiktig gjeld	6 454 828	3 113 723
Sum gjeld	9 024 149	6 108 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 296 160	6 982 695

Organisasjonsnr: 930 823 880
RAMSTADLØKKA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert på Mysen og driver med utleie.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26593.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26593.00	0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6760055.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3794699.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10554754.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	969358.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9585396.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	440668.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2807616.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2217805.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8198396.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for
RAMSTADLØKKA 3 AS

930823880

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 574 871	1 329 364
Sum driftsinntekter		1 574 871	1 329 364
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	26 593	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 668	264 345
Annen driftskostnad		540 789	170 585
Sum driftskostnader		1 008 050	434 930
Driftsresultat		566 821	894 434
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 673	12 751
Annen finansinntekt		0	100
Sum finansinntekter		5 673	12 851
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		358 982	220 348
Sum finanskostnader		358 982	220 348
Netto finans		-353 309	-207 497
Resultat før skattekostnad		213 512	686 937
Skattekostnad		46 771	335 750
Årsresultat		166 741	351 187

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 198 396	6 231 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 387 000	0
Sum varige driftsmidler		9 585 396	6 231 365
Sum anleggsmidler		9 585 396	6 231 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		6 230 783	0
Andre kortsiktige fordringer		94 372	267 242
Sum fordringer		6 325 155	267 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 609	484 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 609	484 088
Sum omløpsmidler		6 710 764	751 330
SUM EIENDELER		16 296 160	6 982 695

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 230 783	0
Sum innskutt egenkapital		6 260 783	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 011 228	844 488
Sum opptjent egenkapital		1 011 228	844 488
Sum egenkapital		7 272 011	874 488
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		351 516	310 189
Sum avsetning for forpliktelser		351 516	310 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 217 805	2 684 296
Sum annen langsiktig gjeld		2 217 805	2 684 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 056	0
Betalbar skatt		5 444	139 633
Skyldige offentlige avgifter		134 473	85 182
Kortsiktig konserngjeld	4	6 230 783	2 807 616
Annen kortsiktig gjeld		37 073	81 292
Sum kortsiktig gjeld		6 454 828	3 113 723
Sum gjeld		9 024 149	6 108 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 296 160	6 982 695

MYSEN, 16.04.2026

Jarle Hansen
styrets leder / daglig leder

Heidi Thue
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert på Mysen og driver med utleie.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	26 593	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	26 593	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 760 055
Tilgang i året	3 794 699
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 554 754
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-969 358
Balanseført verdi per 31.12.	9 585 396
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	440 668

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 217 805
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 198 396
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 807 616

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.