



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 534516

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 748 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 1
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Erik Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2026

Organisasjonsnr: 930 748 595
IT-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 574	17 325
Annen driftsinntekt	2, 3	4 320	59 667
Sum inntekter		10 894	76 992
Kostnader			
Varekostnad			17 325
Avskrivning	3	44 607	44 612
Annen driftskostnad		36 319	32 132
Sum kostnader		80 926	94 069
Driftsresultat		-70 032	-17 077
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-70 032	-17 077
Årsresultat		-70 032	-17 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-70 032	-17 077
Sum overføringer og disponeringer		-70 032	-17 077

Organisasjonsnr: 930 748 595
IT-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 3	157 452	202 059
Sum varige driftsmidler		157 452	202 059
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 264 037	1 044 037
Andre fordringer	2	342 022	342 022
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 059	1 386 059
Sum anleggsmidler		1 763 511	1 588 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	125 589	125 589
Andre fordringer		154	142
Sum fordringer		125 743	125 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 449	15 366
Sum omløpsmidler		136 192	141 097
SUM EIENDELER		1 899 703	1 729 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	5 992 000	5 992 000
Overkurs	4	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 089 265	-6 019 234
Sum opptjent egenkapital		-6 089 265	-6 019 234

Sum egenkapital		-89 265	-19 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 733 660	1 733 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 660	1 733 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231	712
Annen kortsiktig gjeld	2	255 077	14 077
Sum kortsiktig gjeld		255 308	14 789
Sum gjeld		1 988 968	1 748 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 899 703	1 729 215

Organisasjonsnr: 930 748 595
IT-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
 - Balanse**
 - Noter**

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	6 574	17 325
Annen driftsinntekt	2, 3	4 320	59 667
Sum driftsinntekter		<u>10 894</u>	<u>76 992</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	17 325
Avskrivning	3	44 607	44 612
Annen driftskostnad		<u>36 319</u>	<u>32 132</u>
Sum driftskostnader		<u>80 926</u>	<u>94 069</u>
Driftsresultat		<u>-70 032</u>	<u>-17 077</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-70 032</u>	<u>-17 077</u>
Årsresultat		<u>-70 032</u>	<u>-17 077</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-70 032	-17 077

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 3	157 452	202 059
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 264 037	1 044 037
Andre fordringer	2	342 022	342 022
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 606 059</u>	<u>1 386 059</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 763 511</u>	<u>1 588 118</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	125 589	125 589
Andre fordringer		154	142
Sum fordringer		<u>125 743</u>	<u>125 731</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 449</u>	<u>15 366</u>
Sum omløpsmidler		<u>136 192</u>	<u>141 097</u>
Sum eiendeler		<u>1 899 703</u>	<u>1 729 215</u>

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	5 992 000	5 992 000
Overkurs	4	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-6 089 265	-6 019 234
Sum egenkapital		<u>-89 265</u>	<u>-19 234</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 733 660	1 733 660
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		231	712
Annen kortsiktig gjeld	2	255 077	14 077
Sum kortsiktig gjeld		<u>255 308</u>	<u>14 789</u>
Sum gjeld		<u>1 988 968</u>	<u>1 748 449</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 899 703</u>	<u>1 729 215</u>

Stokke, 12. mai 2026

Svein Erik Borge
Styreleder

Hans Erik Buchholdt Borge
Styremedlem

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til selskapet er primært investering i andre selskaper.

Selskapet er lokalisert i Stokke i Sandefjord kommune.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk, samt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

<i>Transaksjoner og mellomværender per 31.12:</i>	2025	2024
Viderefakturerings av varer til øvrig nærstående selskap	6 574	17 324
Salg av inventar og utstyr til tilknyttet selskap	0	90 000
Langsiktig fordring på øvrig nærstående selskap	342 022	342 022
Kundefordring på øvrig nærstående selskap	125 589	125 589
Langsiktig gjeld til styreleder	1 733 660	1 733 660
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	35 077	14 077

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2025	442 898
Anskaffelseskost 31.12.2025	442 898
Akk.avskrivning 31.12.2025	-285 446
Balanseført pr. 31.12.2025	157 452
Årets avskrivninger	44 607
Avskrivningsplan	Lineær 5 - 16,67 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	5 992 000	8 000	-6 019 234	-19 234
Årsresultat	0	0	-70 031	-70 031
Egenkapital 31.12.2025	5 992 000	8 000	-6 089 265	-89 265

Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i selskapets investering i tilknyttet selskap, som medfører at selskapets reelle egenkapital er intakt.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 032	-17 077
Endring i midlertidige forskjeller	293 976	322 962
Alminnelig inntekt	223 944	305 885
Anvendt fremførbart underskudd	-223 944	-305 885
Årets skattegrunnlag	0	0

Noter til regnskapet for 2025

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	77 099	68 356
Gevinst- og tapskonto	1 210 875	1 513 594
Sum	1 287 974	1 581 950
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 665 930	-2 889 874
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 377 956	-1 307 924
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 377 956	-1 307 924
Sum	0	0

I.h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gods & Bil Eiendom AS	Stokke	39 %	39 %	140 381	7 932 710	1 264 037

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	5 812	1 000	5 812 000
B-aksjer	180	1 000	180 000
Sum	5 992		5 992 000

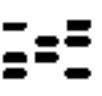
A-aksjene har både stemme og utbytterett, mens B-aksjene kun har utbytterett.
Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hans Erik Buchholdt Borge, styremedlem	2 246	180	40,49 %	38,64 %
Ella Marie Austad Borge	1 974	0	32,94 %	33,96 %
Svein Erik Borge, styreleder	1 199	0	20,01 %	20,63 %
Tor Erik Austad Borge	393	0	6,56 %	6,76 %
Sum	5 812	180	100,00 %	100,00 %

2026-05-12 11:05:42 UTC+00:00
Svein Erik Borge

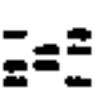
underskriver

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-2990731

2026-05-15 08:37:22 UTC+00:00
Hans Erik Buchholdt Borge

underskriver

 bankID

NO BankID - 9578-5994-4-2439224