



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349494

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 441 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drangeid 61
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Organisasjonsnr: 930 441 848
AARENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		737 021	549 091
Leieinntekter		1 196 618	1 187 837
Sum inntekter		1 933 639	1 736 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	150 032	180 517
Avskrivning	3	25 040	25 040
Annen driftskostnad	3	1 306 981	4 336 918
Sum kostnader		1 482 053	4 542 475
Driftsresultat		451 586	-2 805 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 479	1 982 099
Sum finansinntekter		75 479	1 982 099
Annen finanskostnad		1 368	2 514
Sum finanskostnader		1 368	2 514
Netto finans		74 111	1 979 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 697	-825 962
Årsresultat		525 697	-825 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		525 697	-825 962
Sum overføringer og disponeringer		525 697	-825 962

Organisasjonsnr: 930 441 848
AARENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 000	40 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 094 920	6 119 960
Sum varige driftsmidler		6 134 920	6 159 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Andre fordringer	4	2 077 115	1 982 282
Sum finansielle anleggsmidler		2 077 115	1 982 282
Sum anleggsmidler		8 212 035	8 142 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 161	186 742
Andre fordringer		123 870	94 524
Sum fordringer		255 031	281 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 753 150	1 757 446
Sum omløpsmidler		3 008 181	2 038 712
SUM EIENDELER		11 220 216	10 180 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 235 000	9 235 000
Beholdning av egne aksjer		-5 000	-5 000
Annen innskutt egenkapital		16 020	16 020
Sum innskutt egenkapital		9 246 020	9 246 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 696	711 999

Sum opptjent egenkapital	1 237 696	711 999
Sum egenkapital	10 483 716	9 958 019
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	528 678	135 870
Skyldige offentlige avgifter	13 072	10 143
Annen kortsiktig gjeld	194 750	76 921
Sum kortsiktig gjeld	736 500	222 934
Sum gjeld	736 500	222 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 220 216	10 180 953

Organisasjonsnr: 930 441 848
AARENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116784.00	151916.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18483.00	22039.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14765.00	6562.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150032.00	180517.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring til AS Samelin, Estonia på kr. 1.982.282,-
Fordringen er ikke renteberegnet

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsrapport for 2025

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Resultatregnskap

	Note	2025	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		737 021	549 091
Leieinntekter		1 196 618	1 187 837
Sum driftsinntekter		<u>1 933 639</u>	<u>1 736 928</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	150 032	180 517
Avskrivning	3	25 040	25 040
Annen driftskostnad	3	1 306 981	4 336 918
Sum driftskostnader		<u>1 482 053</u>	<u>4 542 475</u>
Driftsresultat		<u>451 586</u>	<u>-2 805 547</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 479	1 982 099
Annen finanskostnad		1 368	2 514
Netto finansposter		<u>74 111</u>	<u>1 979 585</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>525 697</u>	<u>-825 962</u>
Årsresultat		<u>525 697</u>	<u>-825 962</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		525 697	-825 962

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 000	40 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 094 920	6 119 960
Sum varige driftsmidler		<u>6 134 920</u>	<u>6 159 960</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	2 077 115	1 982 282
Sum anleggsmidler		<u>8 212 035</u>	<u>8 142 242</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		131 161	186 742
Andre fordringer		123 870	94 524
Sum fordringer		<u>255 031</u>	<u>281 266</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 753 150</u>	<u>1 757 446</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 008 181</u>	<u>2 038 712</u>
Sum eiendeler		<u>11 220 216</u>	<u>10 180 954</u>

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		9 235 000	9 235 000
Egne aksjer		-5 000	-5 000
Annen innskutt egenkapital		16 020	16 020
Sum innskutt egenkapital		<u>9 246 020</u>	<u>9 246 020</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 237 696	711 999
Sum egenkapital		<u>10 483 716</u>	<u>9 958 019</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		528 678	135 870
Skyldige offentlige avgifter		13 072	10 143
Annen kortsiktig gjeld		194 750	76 921
Sum kortsiktig gjeld		<u>736 500</u>	<u>222 934</u>
Sum gjeld		<u>736 500</u>	<u>222 934</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 220 216</u>	<u>10 180 953</u>

Flekkefjord, .

 Ole Einar Gjerde
Styreleder

 Inger Gjerde
Styremedlem

 Jan Andreas Møller
Styremedlem/ Daglig leder

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet formål er kjøp, drift og utleie av eiendommer og driftsmidler i Flekkefjord kommune.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Aksjer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	116 784	151 916
Arbeidsgiveravgift	18 483	22 039
Andre ytelser	14 765	6 562
Sum	150 032	180 517

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.



Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

					Sum
			Maskiner og		
	Skogsteig	Bygninger	inventar	Kunst	
Anskaffelseskost 01.01.	40 000	1 697 496	2 922 439	6 000 000	10 659 935
Anskaffelseskost 31.12.	40 000	1 697 496	2 922 439	6 000 000	10 659 935
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 697 496	-2 827 519	0	-4 525 015
Balanseført pr. 31.12.	40 000	0	94 920	6 000 000	6 134 920
Årets avskrivninger	0	0	25 040	0	25 040

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet har en fordring til AS Samelin, Estonia på kr. 1.982.282,-
Fordringen er ikke renteberegnet