



# Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321175

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 324 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKARVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandsveien 54  
4374 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Øglend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 930 324 477  
FISKARVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2025           | 2024           |
|---------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                |                |
| Salgsinntekt                                      |      |                | 4 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      |                | <b>4 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                |                |
| Lønnskostnad                                      | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                               |      | 11 775         | 18 172         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>11 775</b>  | <b>18 172</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-11 775</b> | <b>-14 172</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |      | 75 171         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>75 171</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-75 171</b> |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>-86 946</b> | <b>-14 172</b> |
| Skattekostnad på resultat                         |      | -19 128        | -5 488         |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-67 818</b> | <b>-8 684</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-67 818</b> | <b>-8 684</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-67 818</b> | <b>-8 684</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                |                |
| Konsernbidrag                                     |      | -67 818        | -19 456        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      |                | 10 772         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-67 818</b> | <b>-8 684</b>  |



Organisasjonsnr: 930 324 477  
FISKARVIK EIENDOM AS

**BALANSE**

| <b>Beløp i: NOK</b>                                | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|----------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |             | 1 617 302        | 1 617 302        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |             | <b>1 617 302</b> | <b>1 617 302</b> |
| <b>Andre langsiktige fordringer</b>                |             |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           | 2           | <b>1 617 302</b> | <b>1 617 302</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 2           | 81 946           | 514 290          |
| <b>Sum fordringer</b>                              | 2           | <b>81 946</b>    | <b>514 290</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 9 012            | 15 784           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>9 012</b>     | <b>15 784</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>90 958</b>    | <b>530 074</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>1 708 260</b> | <b>2 147 376</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |             | 85 500           | 85 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>85 500</b>    | <b>85 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |             | 44 163           | 44 163           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |             | <b>44 163</b>    | <b>44 163</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |             | <b>129 663</b>   | <b>129 663</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |             |                  |                  |



|                                   |   |                  |                  |  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|--|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |  |
| kredittinstitusjoner              | 2 |                  |                  |  |
| Langsiktig konserngjeld           | 2 | 1 578 597        | 2 000 000        |  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 578 597</b> | <b>2 000 000</b> |  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 578 597</b> | <b>2 000 000</b> |  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |  |
| Leverandørgjeld                   |   |                  | 17 713           |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   |                  | <b>17 713</b>    |  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 578 597</b> | <b>2 017 713</b> |  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 708 260</b> | <b>2 147 376</b> |  |



Organisasjonsnr: 930 324 477  
FISKARVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# **Årsregnskap 2025**

## **Fiskarvik Eiendom AS**



# Bekreftelse

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast av 26.02.2026 til selvangivelse 2025 med vedlegg for Fiskarvik Eiendom AS. Undertegnede bekrefter at regnskapsfører er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene er riktige og fullstendige, og klare for elektronisk innsending.

Regnskapsbyrået vil bistå med elektronisk signering og innsendelse til skatteetaten.

Egersund 26.02.2026

for Fullmaktsgiver

---

Morten Øglend



# **Referat STYREMØTE**

Fiskarvik Eiendom AS

Til stede: Samlet styre.

Fremlagt: Årsregnskap utarbeidet av daglig leder.

Vedtak: Styret i Fiskarvik Eiendom AS vedtar det fremlagte årsregnskapet for 2025 uten endringer.

EGERSUND 26.02.2026

---

Morten Øglend



# **Protokoll for ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Fiskarvik Eiendom AS  
930 324 477

Den 26.02.2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var samtlige aksjonærer.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder

## **TIL BEHANDLING FORELÅ:**

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen.
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre.

## **FØLGENDE BESLUTNINGER BLE TRUFFET:**

1. Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
2. Undertegnede ble møteleder og referent, og samtlige aksjonærer ble utpekt til å undertegne protokollen.
3. Resultatregnskap og balanse ble fastsatt, og underskuddet går mot annen egenkapital.
4. Det ble vedtatt at det ikke skal betales ut godtgjørelse til styret.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

EGERSUND 26.02.2026

---

Morten Øglend



# Resultatregnskap

## Fiskarvik Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                              |      | 0              | 4 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>4 000</b>   |
|                                           |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       |      | 11 775         | 18 172         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>11 775</b>  | <b>18 172</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-11 775</b> | <b>-14 172</b> |
|                                           |      |                |                |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 75 171         | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-75 171</b> | <b>0</b>       |
|                                           |      |                |                |
| Resultat før skattekostnad                |      | -86 946        | -14 172        |
| Skattekostnad på resultat                 |      | -19 128        | -5 488         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-67 818</b> | <b>-8 684</b>  |
|                                           |      |                |                |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Mottatt konsernbidrag                     |      | 67 818         | 19 456         |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 0              | 10 772         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-67 818</b> | <b>-8 684</b>  |



| Balanse                             |          |                  |                  |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Fiskarvik Eiendom AS                |          |                  |                  |
| Eiendeler                           | Note     | 2025             | 2024             |
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 1 617 302        | 1 617 302        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |          | <b>1 617 302</b> | <b>1 617 302</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>1 617 302</b> | <b>1 617 302</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 2        | 81 946           | 514 290          |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>2</b> | <b>81 946</b>    | <b>514 290</b>   |
| <b>Investeringer</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 9 012            | 15 784           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>90 958</b>    | <b>530 074</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>1 708 260</b> | <b>2 147 376</b> |
| Fiskarvik Eiendom AS                |          | Side 6           |                  |



# Balanse

## Fiskarvik Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2025             | 2024             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       |      | 85 500           | 85 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>85 500</b>    | <b>85 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |      | 44 163           | 44 163           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>44 163</b>    | <b>44 163</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>129 663</b>   | <b>129 663</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld            | 2    | 1 578 597        | 2 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>1 578 597</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 0                | 17 713           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>17 713</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>1 578 597</b> | <b>2 017 713</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>1 708 260</b> | <b>2 147 376</b> |

26.02.2026

Styret i Fiskarvik Eiendom AS

Morten Øglend  
styreleder



# Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### **Note 1 Lønnskostnader**

Fiskarvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### **Note 2 Fordringer og gjeld**

|                                    | <b>2025</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Fordringer med forfall > 1 år      | 0           |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 1 578 597   |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 578 597. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 617 302.