



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563306

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 107 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND/SETHERN HOLDING AS
Forretningsadresse: Osloveien 717
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Organisasjonsnr: 930 107 891
LUND/SETHERN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 739	6 114
Sum kostnader		59 739	6 114
Driftsresultat		-59 739	-6 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		196 025	102 408
Sum finansinntekter		196 025	102 408
Annen rentekostnad		136 286	88 294
Sum finanskostnader		136 286	88 294
Netto finans		59 739	14 114
Resultat før skattekostnad		0	8 000
Årsresultat	2	0	8 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			8 000
Totalresultat			8 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			8 000
Sum overføringer og disponeringer			8 000

Organisasjonsnr: 930 107 891
LUND/SETHERN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 246 092	9 246 092
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 246 092	9 246 092
Sum anleggsmidler		9 246 092	9 246 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	196 025	102 408
Sum fordringer		196 025	102 408
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		196 025	102 408
SUM EIENDELER		9 442 117	9 348 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	70 000	70 000
Overkurs		3 145 522	3 145 522
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		3 215 522	3 215 522
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		3 215 522	3 215 522

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 056 580	4 576 294
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 580	4 576 294
Sum langsiktig gjeld		3 056 580	4 576 294
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 170 015	1 556 684
Sum kortsiktig gjeld		3 170 015	1 556 684
Sum gjeld		6 226 595	6 132 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 442 117	9 348 500

Organisasjonsnr: 930 107 891
LUND/SETHERN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Lund/Sethern Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund/Sethern Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-06-10 14:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Årsregnskap 2024

Lund/Sethern Holding AS

Org.nr.:930 107 891

Resultatregnskap

Lund/Sethern Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2023
Annen driftskostnad	1	59 739	6 114
Sum driftskostnader		-59 739	-6 114
Driftsresultat		-59 739	-6 114
Inntekt på investering i datterselskap		196 025	102 408
Annen rentekostnad		136 286	88 294
Resultat av finansposter		59 739	14 114
Resultat før skattekostnad		0	8 000
Årsresultat	2	0	8 000
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	8 000
Sum overføringer		0	8 000

Balanse
Lund/Sethern Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	9 246 092	9 246 092
Sum finansielle anleggsmidler		9 246 092	9 246 092
Sum anleggsmidler		9 246 092	9 246 092
Konsernfordringer	4	196 025	102 408
Sum fordringer		196 025	102 408
Sum omløpsmidler		196 025	102 408
Sum eiendeler		9 442 117	9 348 500
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	70 000	70 000
Overkurs		3 145 522	3 145 522
Sum innskutt egenkapital		3 215 522	3 215 522
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		3 215 522	3 215 522
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 056 580	4 576 294
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 580	4 576 294
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	3 170 015	1 556 684
Sum kortsiktig gjeld		3 170 015	1 556 684
Sum gjeld		6 226 595	6 132 978
Sum egenkapital og gjeld		9 442 117	9 348 500

Enebakk, 10.06.2025
Styret i Lund/Sethern Holding AS

Christine Bjerkeland Lund
styreleder

Peder Kristian Sethern
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	70 000	3 145 522	3 215 522
Årets resultat	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	70 000	3 145 522	3 215 522

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Mesterbedriften Lund AS	Ytre Enebakk, Norge	100%	11 393 966	2 840 723
Lund/Sethern Eiendom AS	Ytre Enebakk, Norge	100%	3 480 458	-16 931

Bokført verdi av investeringene var kr 5 811 172 (Mesterbedriften Lund AS og kr 3 434 920 for Lund/Sethern Holding AS pr 31.12.2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Konsernbidrag fra Mesterbedriften Lund AS	0	0	196 025	102 408
Sum	0	0	196 025	102 408
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til Mesterbedriften Lund AS	0	0	3 170 015	1 556 684
Sum	0	0	3 170 015	1 556 684

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 70 000 består av 50 aksjer à kr. 1 400.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Christine Lund Invest AS	25	50%
Peder Sethern Invest AS	25	50%
Totalt	50	100%

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	0	8 000	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-8 000	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad resultat	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-43 126	-22 530	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 126	22 530	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Christine Bjerkeland	BANKID	2025-06-10 14:30
Sethern, Peder Kristian	BANKID	2025-06-10 14:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.