



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 616322

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 836 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIMVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askimveien 120
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Magne Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2026

Organisasjonsnr: 929 836 847
ASKIMVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 332 310	2 081 344
Sum inntekter		2 332 310	2 081 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 789	40 700
Annen driftskostnad		545 280	362 048
Sum kostnader		586 069	402 748
Driftsresultat		1 746 242	1 678 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 789	15 655
Annen finansinntekt		11 826	8 418
Sum finansinntekter		13 615	24 073
Annen rentekostnad		875 525	970 420
Sum finanskostnader		875 525	970 420
Netto finans		-861 909	-946 347
Resultat før skattekostnad		884 332	732 248
Skattekostnad	3, 4	194 176	161 500
Årsresultat		690 156	570 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag		0	373 991
Annen egenkapital		690 156	-3 243

Organisasjonsnr: 929 836 847
ASKIMVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 517 266	20 558 055
Sum varige driftsmidler		20 517 266	20 558 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	867 390
Sum finansielle anleggsmidler		0	867 390
Sum anleggsmidler		20 517 266	21 425 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 904
Andre kortsiktige fordringer		112 544	25 223
Sum fordringer		112 544	57 127
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 346	102 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 346	102 288
Sum omløpsmidler		529 890	159 415
SUM EIENDELER		21 047 156	21 584 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1500 aksjer a' kr 72,08)	6, 7	108 120	108 120

Sum innskutt egenkapital		108 120	108 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 024 839	8 334 683
Sum opptjent egenkapital		9 024 839	8 334 683
Sum egenkapital		9 132 959	8 442 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	20 250	17 851
Sum avsetninger for forpliktelser		20 250	17 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 537 500	12 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 537 500	12 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 843	44 987
Betalbar skatt	3, 4	191 777	52 979
Skyldige offentlige avgifter		5 034	26 741
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	479 476
Annen kortsiktig gjeld		148 793	132 523
Sum kortsiktig gjeld		356 447	936 706
Sum gjeld		11 914 197	13 142 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 047 156	21 584 860

Organisasjonsnr: 929 836 847
ASKIMVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20680155.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20680155.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162889.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20517266.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40789.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årsregnskap for
ASKIMVEIEN EIENDOM AS

929836847

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 332 310	2 081 344
Sum driftsinntekter		2 332 310	2 081 344
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-40 789	-40 700
Annen driftskostnad		-545 280	-362 048
Sum driftskostnader		-586 069	-402 748
Driftsresultat		1 746 242	1 678 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 789	15 655
Annen finansinntekt		11 826	8 418
Sum finansinntekter		13 615	24 073
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-875 525	-970 420
Sum finanskostnader		-875 525	-970 420
Netto finans		-861 909	-946 347
Resultat før skattekostnad		884 332	732 248
Skattekostnad	3, 4	-194 176	-161 500
Årsresultat		690 156	570 748
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag		0	373 991
Annen egenkapital		690 156	-3 243
Sum overføringer		690 156	570 748

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 517 266	20 558 055
Sum varige driftsmidler		20 517 266	20 558 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	867 390
Sum finansielle anleggsmidler		0	867 390
Sum anleggsmidler		20 517 266	21 425 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 904
Andre kortsiktige fordringer		112 544	25 223
Sum fordringer		112 544	57 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 346	102 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 346	102 288
Sum omløpsmidler		529 890	159 415
SUM EIENDELER		21 047 156	21 584 860

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1500 aksjer a' kr 72,08)	6, 7	108 120	108 120
Sum innskutt egenkapital		108 120	108 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 024 839	8 334 683
Sum opptjent egenkapital		9 024 839	8 334 683
Sum egenkapital		9 132 959	8 442 803
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	20 250	17 851
Sum avsetning for forpliktelser		20 250	17 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 537 500	12 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 537 500	12 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 843	44 987
Betalbar skatt	3, 4	191 777	52 979
Skyldige offentlige avgifter		5 034	26 741
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	479 476
Annen kortsiktig gjeld		148 793	132 523
Sum kortsiktig gjeld		356 447	936 706
Sum gjeld		11 914 197	13 142 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 047 156	21 584 860

KRÅKSTAD, 29.06.2026

Øystein Magne Nordli
styrets leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Nordre Follo. De driver med drift / utleie av fast eiendom

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 680 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 680 155
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-162 889
Balanseført verdi per 31.12.	20 517 266
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 789

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	191 777	158 464
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 399	3 036
Skattekostnad	194 176	161 500
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	884 332	732 248
Permanente forskjeller	-1 715	1 840
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 906	-13 801
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-479 476
Skattepliktig inntekt	871 712	240 812
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	191 777	158 464
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-105 485
Betalbar skatt i balansen	191 777	52 979

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	81 141	92 047	-10 906
Netto forskjeller	81 141	92 047	-10 906
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	81 141	92 047	-10 906
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	17 851	20 250	-2 399

Note 5 - Mellomværende konsern

Spesifikasjon mellomværende konsern	2025	2024
Langsiktig fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	-479 476

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	72,08	108 120

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARBOR HOLDING AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital (1500 aksjer a' kr 72,08)	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	108 120	8 334 683	8 442 803
Årsresultat	0	690 156	690 156
Egenkapital 31.12.2025	108 120	9 024 839	9 132 959

This document contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Øystein Magne Nordli

8995ac87-49e4-4cd9-83e0-e176c5cc9910 - 2026-06-29 22:37:23 UTC +03:00

BankID - 6d22a7ea-44aa-4a36-bc5a-147ea8625854 - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Årsregnskap for
ASKIMVEIEN EIENDOM AS

929836847

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 332 310	2 081 344
Sum driftsinntekter		2 332 310	2 081 344
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-40 789	-40 700
Annen driftskostnad		-545 280	-362 048
Sum driftskostnader		-586 069	-402 748
Driftsresultat		1 746 242	1 678 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 789	15 655
Annen finansinntekt		11 826	8 418
Sum finansinntekter		13 615	24 073
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-875 525	-970 420
Sum finanskostnader		-875 525	-970 420
Netto finans		-861 909	-946 347
Resultat før skattekostnad		884 332	732 248
Skattekostnad	3, 4	-194 176	-161 500
Årsresultat		690 156	570 748
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Avgitt konsernbidrag		0	373 991
Annen egenkapital		690 156	-3 243
Sum overføringer		690 156	570 748

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 517 266	20 558 055
Sum varige driftsmidler		20 517 266	20 558 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	867 390
Sum finansielle anleggsmidler		0	867 390
Sum anleggsmidler		20 517 266	21 425 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 904
Andre kortsiktige fordringer		112 544	25 223
Sum fordringer		112 544	57 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 346	102 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 346	102 288
Sum omløpsmidler		529 890	159 415
SUM EIENDELER		21 047 156	21 584 860

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1500 aksjer a' kr 72,08)	6, 7	108 120	108 120
Sum innskutt egenkapital		108 120	108 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 024 839	8 334 683
Sum opptjent egenkapital		9 024 839	8 334 683
Sum egenkapital		9 132 959	8 442 803
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	20 250	17 851
Sum avsetning for forpliktelser		20 250	17 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 537 500	12 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 537 500	12 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 843	44 987
Betalbar skatt	3, 4	191 777	52 979
Skyldige offentlige avgifter		5 034	26 741
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	479 476
Annen kortsiktig gjeld		148 793	132 523
Sum kortsiktig gjeld		356 447	936 706
Sum gjeld		11 914 197	13 142 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 047 156	21 584 860

KRÅKSTAD, 29.06.2026

Øystein Magne Nordli
styrets leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Nordre Follo. De driver med drift / utleie av fast eiendom

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 680 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 680 155
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-162 889
Balanseført verdi per 31.12.	20 517 266
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 789

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	191 777	158 464
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 399	3 036
Skattekostnad	194 176	161 500
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	884 332	732 248
Permanente forskjeller	-1 715	1 840
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 906	-13 801
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-479 476
Skattepliktig inntekt	871 712	240 812
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	191 777	158 464
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-105 485
Betalbar skatt i balansen	191 777	52 979

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	81 141	92 047	-10 906
Netto forskjeller	81 141	92 047	-10 906
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	81 141	92 047	-10 906
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	17 851	20 250	-2 399

Note 5 - Mellomværende konsern

Spesifikasjon mellomværende konsern	2025	2024
Langsiktig fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	-479 476

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	72,08	108 120

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARBOR HOLDING AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital (1500 aksjer a' kr 72,08)	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	108 120	8 334 683	8 442 803
Årsresultat	0	690 156	690 156
Egenkapital 31.12.2025	108 120	9 024 839	9 132 959