



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670164

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 557 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 668
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rinats Nikitins
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Organisasjonsnr: 929 557 387
ØLEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		782 027	719 017
Annen driftsinntekt		168 000	-35 000
Sum inntekter		950 027	684 017
Kostnader			
Varekostnad		64 025	8 300
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 547	105 547
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		209 927	226 347
Sum kostnader		379 499	340 194
Driftsresultat		570 529	343 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 164	0
Sum finansinntekter		5 164	0
Annen rentekostnad		362 902	346 543
Sum finanskostnader		362 902	346 543
Netto finans		-357 739	-346 543
Resultat før skattekostnad		212 790	-2 721
Skattekostnad		36 728	0
Årsresultat		176 062	-2 721
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	78 219	0
Udekket tap		39 276	-2 721
Annen egenkapital		58 568	0
Sum overføringer og disponeringer		176 063	-2 721

Organisasjonsnr: 929 557 387
ØLEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 401 190	5 506 737
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 401 190	5 506 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	74 408	0
Sum finansielle anleggsmidler		74 408	0
Sum anleggsmidler		5 475 597	5 506 737
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 194 138	7 132 594
Sum varer		4 194 138	7 132 594
Fordringer			
Kundefordringer		218 250	34 410
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		218 250	34 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 605
Sum omløpsmidler		4 412 388	7 174 608
SUM EIENDELER		9 887 985	12 681 345

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	58 568	0
Udekket tap	5	0	39 276
Sum opptjent egenkapital		58 568	-39 276

Sum egenkapital		81 998	-15 846
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		14 666	0
Sum avsetninger for forpliktelser		14 666	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 369 937	11 826 523
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	49 585
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 369 937	11 876 108

Sum langsiktig gjeld		9 384 603	11 876 108
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4	0
Leverandørgjeld		111 506	551 571
Skyldige offentlige avgifter		9 594	18 934
Kortsiktig konserngjeld	3	100 281	0
Annen kortsiktig gjeld	4	200 000	250 577
Sum kortsiktig gjeld		421 385	821 082

Sum gjeld		9 805 988	12 697 190
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 887 985	12 681 345
---------------------------------	--	------------------	-------------------

Organisasjonsnr: 929 557 387
ØLEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237480.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5401190.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105547.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74408.00	49585.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100281.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Ølen Tomteselskap AS har gitt et konsernbidrag på kr 100 281 til morselskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9369937.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

9369937.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9700874.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kr 3 935 013,- av total lånesum er pantsatt direkte mot varelager jf. note 7.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kr 200 000 av den kortsiktige gjelden er innbetalt depositum.

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		782 027	719 017
Annen driftsinntekt		168 000	-35 000
Sum driftsinntekter		950 027	684 017
Driftskostnader			
Varekostnad		-64 025	-8 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-105 547	-105 547
Annen driftskostnad		-209 927	-226 347
Sum driftskostnader		-379 499	-340 194
Driftsresultat		570 529	343 823
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 164	0
Sum finansinntekter		5 164	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-362 902	-346 543
Sum finanskostnader		-362 902	-346 543
Netto finans		-357 739	-346 543
Resultat før skattekostnad		212 790	-2 721
Skattekostnad		-36 728	0
Årsresultat		176 062	-2 721
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	78 219	0
Annen egenkapital		58 568	0
Udekket tap		39 276	-2 721
Sum overføringer		176 062	-2 721

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 401 190	5 506 737
Sum varige driftsmidler		5 401 190	5 506 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	74 408	0
Sum finansielle anleggsmidler		74 408	0
Sum anleggsmidler		5 475 597	5 506 737
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 194 138	7 132 594
Sum varer	7	4 194 138	7 132 594
Fordringer			
Kundefordringer		218 250	34 410
Sum fordringer		218 250	34 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 605
Sum omløpsmidler		4 412 388	7 174 608
SUM EIENDELER		9 887 985	12 681 345

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	58 568	0
Udekket tap	5	0	-39 276
Sum opptjent egenkapital		58 568	-39 276
Sum egenkapital		81 998	-15 846
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		14 666	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 666	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 369 937	11 826 523
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	49 585
Sum annen langsiktig gjeld		9 369 937	11 876 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	0
Leverandørgjeld		111 506	551 571
Skyldige offentlige avgifter		9 594	18 934
Kortsiktig konserngjeld	3	100 281	0
Annen kortsiktig gjeld	4	200 000	250 577
Sum kortsiktig gjeld		421 385	821 082
Sum gjeld		9 805 988	12 697 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 887 985	12 681 345

ØLENSVÅG, 19.06.2025

Rinats Nikitins
styrets leder

Boris Baukis
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 638 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 638 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-237 480
Balanseført verdi per 31.12.	5 401 190
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 547

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	74 408	49 585

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 281	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Ølen Tomteselskap AS har gitt et konsernbidrag på kr 100 281 til morselskap.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kr 200 000 av den kortsiktige gjelden er innbetalt depositum.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 570	0	-39 276	-15 846
Årsresultat	0	0	136 787	39 276	176 062
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-78 219	0	-78 219
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 570	58 568	0	81 998

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 369 937
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 369 937
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 700 874
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kr 3 935 013,- av total lånesum er pantsatt direkte mot varelager jf. note 7.

Note 7 - Varelager

Varelager består av ferdigstilt bolig som ligger ute for salg.