



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666748

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 496 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.O HØGÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tårstadveien 423
8535 TÅRSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økoråd Evenskjer AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Organisasjonsnr: 929 496 914
F.O HØGÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 700	7 500
Sum kostnader		7 700	7 500
Driftsresultat		-7 700	-7 500
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-7 700	-7 500
Årsresultat		-7 700	-7 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 700	-7 500
Totalresultat		-7 700	-7 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 700	-7 500
Sum overføringer og disponeringer		-7 700	-7 500

Organisasjonsnr: 929 496 914
F.O HØGÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		241 460	241 460
Sum varige driftsmidler		241 460	241 460
Sum anleggsmidler		241 460	241 460
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 800	29 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 800	29 000
Sum omløpsmidler		27 800	29 000
SUM EIENDELER		269 260	270 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		20 904	13 204
Sum opptjent egenkapital		-20 904	-13 204
Sum egenkapital		3 526	11 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		265 734	259 234
Sum kortsiktig gjeld		265 734	259 234

Sum gjeld	265 734	259 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	269 260	270 460

Organisasjonsnr: 929 496 914
F.O HØGÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap

2024

F.o Høgås Eiendom AS

Org.nr.: 929 496 914

Utarbeidet av



RESULTATREGNSKAP

F.O HØGÅS EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 700	7 500
Sum driftskostnader		7 700	7 500
Driftsresultat		-7 700	-7 500
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-7 700	-7 500
Årsresultat		-7 700	-7 500
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 700	7 500
Sum overføringer		-7 700	-7 500

BALANSE

F.O HØGÅS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		241 460	241 460
Sum varige driftsmidler		241 460	241 460
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		241 460	241 460
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 800	29 000
Sum omløpsmidler		27 800	29 000
Sum eiendeler		269 260	270 460

BALANSE

F.O HØGÅS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-20 904	-13 204
Sum opptjent egenkapital		-20 904	-13 204
Sum egenkapital		3 526	11 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		265 734	259 234
Sum kortsiktig gjeld		265 734	259 234
Sum gjeld		265 734	259 234
Sum egenkapital og gjeld		269 260	270 460

13.04.2025

Styret i F.o Høgås Eiendom AS

Frank Robert Høgås
styremedlem

Odd Ivar Høgås
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

F.o Høgås Eiendom AS har ikke ansatte i 2024.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I F.O HØGÅS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F.O Høgås Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet er fortsatt i en oppstartsfase slik at styret anser driften av selskapet til å være forsvarlig til tross for underskudd samt at det ligger en merverdi i eiendommen.

Årsregnskap

2024

F.o Høgås Eiendom AS

Org.nr.: 929 496 914

Utarbeidet av



RESULTATREGNSKAP

F.O HØGÅS EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 700	7 500
Sum driftskostnader		7 700	7 500
Driftsresultat		-7 700	-7 500
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-7 700	-7 500
Årsresultat		-7 700	-7 500
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 700	7 500
Sum overføringer		-7 700	-7 500

BALANSE

F.O HØGÅS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		241 460	241 460
Sum varige driftsmidler		241 460	241 460
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		241 460	241 460
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 800	29 000
Sum omløpsmidler		27 800	29 000
Sum eiendeler		269 260	270 460

BALANSE

F.O HØGÅS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-20 904	-13 204
Sum opptjent egenkapital		-20 904	-13 204
Sum egenkapital		3 526	11 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		265 734	259 234
Sum kortsiktig gjeld		265 734	259 234
Sum gjeld		265 734	259 234
Sum egenkapital og gjeld		269 260	270 460

13.04.2025

Styret i F.o Høgås Eiendom AS

Frank Robert Høgås
styremedlem

Odd Ivar Høgås
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

F.o Høgås Eiendom AS har ikke ansatte i 2024.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I F.O HØGÅS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F.O Høgås Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet er fortsatt i en oppstartsfase slik at styret anser driften av selskapet til å være forsvarlig til tross for underskudd samt at det ligger en merverdi i eiendommen.