



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 493730

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 320 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEMOKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 15
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asle Fjelldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Organisasjonsnr: 929 320 425
KILEMOKROKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 040	34 946
Sum kostnader		42 040	34 946
Driftsresultat		-42 040	-34 946
Annen rentekostnad		231 913	238 017
Sum finanskostnader		231 913	238 017
Netto finans		-231 913	-238 017
Resultat før skattekostnad		-273 953	-272 963
Skattekostnad på resultat	3		-60 052
Årsresultat	4	-273 953	-212 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 953	-212 911
Totalresultat		-273 953	-212 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 953	-212 911
Sum overføringer og disponeringer		-273 953	-212 911

Organisasjonsnr: 929 320 425
KILEMOKROKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	4 178 150	4 178 150
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	4 178 150	4 178 150
Andre langsiktige			
fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		4 178 150	4 178 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	7		599 380
Sum fordringer			599 380
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		572 949	146 222
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		572 949	146 222
Sum omløpsmidler		572 949	745 602
SUM EIENDELER		4 751 099	4 923 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		460 446	460 446
Sum innskutt egenkapital		560 446	560 446

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		734 399	460 446
Sum opptjent egenkapital		-734 399	-460 446
Sum egenkapital	4, 9	-173 953	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 900 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 900 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 453	3 806
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 600	19 947
Sum kortsiktig gjeld		25 053	23 752
Sum gjeld		4 925 053	4 823 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 099	4 923 752

Organisasjonsnr: 929 320 425
KILEMOKROKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Kilemokroken 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

RESULTATREGNSKAP

KILEMOKROKEN 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		42 040	34 946
Sum driftskostnader		42 040	34 946
Driftsresultat		-42 040	-34 946
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		231 913	238 017
Resultat av finansposter		-231 913	-238 017
Resultat før skattekostnad		-273 953	-272 963
Skattekostnad på resultat	3	0	-60 052
Årsresultat	4	-273 953	-212 911
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		273 953	212 911
Sum overføringer		-273 953	-212 911

BALANSE

KILEMOKROKEN 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 178 150	4 178 150
Sum varige driftsmidler	5	4 178 150	4 178 150
Sum anleggsmidler		4 178 150	4 178 150
 OMLØPSMIDLER			
 FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	599 380
Sum fordringer		0	599 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 949	146 222
Sum omløpsmidler		572 949	745 602
Sum eiendeler		4 751 099	4 923 752

BALANSE

KILEMOKROKEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		460 446	460 446
Sum innskutt egenkapital		560 446	560 446
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-734 399	-460 446
Sum opptjent egenkapital		-734 399	-460 446
Sum egenkapital	4, 9	-173 953	100 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 900 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	4 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 453	3 806
Annen kortsiktig gjeld		18 600	19 947
Sum kortsiktig gjeld		25 053	23 752
Sum gjeld		4 925 053	4 823 752
Sum egenkapital og gjeld		4 751 099	4 923 752

Hønefoss, 28.05.2026
Styret i Kilemokroken 1 AS

Asle Fjelldal
styreleder/daglig leder

Virksomhetens art og lokalisering

Kilemokroken 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Det er ingen skattekostnad i selskapet i 2025.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Kilemokroken 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-60 052
Skattekostnad ordinært resultat	0	-60 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-273 953	-272 963
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	599 380
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-326 417
Skattepliktig inntekt	-273 953	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-131 864
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	131 864
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 953	0	273 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 953	0	-273 953
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	460 446	-460 446	100 000
Årets resultat				-273 953	-273 953
Pr 31.12.2025	100 000	0	460 446	-734 399	-173 953

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 178 150	4 178 150
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 178 150	4 178 150
= Bokført verdi 31.12.25	4 178 150	4 178 150

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	1 900 000	1 800 000
Sum	0	0	1 900 000	1 800 000

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 178 150.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILEMOKROKEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjelldal Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret har vurdert forholdet basert på den faktiske situasjonen med hensyn på likviditet og forpliktelser, og vurdert det til at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. Fremtidig plan for tomten er fortsatt under utarbeidelse. Morselskapet har derfor lånt midler til selskapet mens selskapet mangler inntektskilder.