



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 556238

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 249 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROA GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Holtefjella 42
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VALUE KRAGERØ AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2026

Organisasjonsnr: 929 249 003
ROA GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	130 500	252 000
Sum inntekter		130 500	252 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 159	46 159
Annen driftskostnad	3	89 174	131 546
Sum kostnader		135 333	177 705
Driftsresultat		-4 833	74 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	71
Sum finansinntekter		18	71
Annen rentekostnad		111 459	108 700
Sum finanskostnader		111 459	108 700
Netto finans		-111 441	-108 629
Resultat før skattekostnad	4	-116 274	-34 334
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-116 274	-34 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 274	-34 334
Totalresultat		-116 274	-34 334
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-116 274	-34 334
Sum overføringer og disponeringer		-116 274	-34 334

Organisasjonsnr: 929 249 003
ROA GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 707 895	1 754 054
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 707 895	1 754 054
Sum anleggsmidler		1 707 895	1 754 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 500
Sum fordringer			13 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		-114	60 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-114	60 673
Sum omløpsmidler		-114	74 173
SUM EIENDELER		1 707 781	1 828 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	405 000	405 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		405 000	405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-159 094	-42 819
Sum opptjent egenkapital		-159 094	-42 819

Sum egenkapital	5	245 906	362 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 436 906	1 462 876
Sum annen langsiktig gjeld		1 436 906	1 462 876
Sum langsiktig gjeld		1 436 906	1 462 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 068	3 171
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 901	
Sum kortsiktig gjeld		24 969	3 171
Sum gjeld		1 461 875	1 466 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 707 781	1 828 227

Organisasjonsnr: 929 249 003
ROA GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Roa Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 249 003

RESULTATREGNSKAP

ROA GRUPPEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	130 500	252 000
Sum driftsinntekter		130 500	252 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 159	46 159
Annen driftskostnad	3	89 174	131 546
Sum driftskostnader		135 333	177 705
Driftsresultat		-4 833	74 295
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	71
Annen rentekostnad		111 459	108 700
Resultat av finansposter		-111 441	-108 629
Resultat før skattekostnad	4	-116 274	-34 334
Årsresultat	5	-116 274	-34 334
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		116 274	34 334
Sum overføringer		-116 274	-34 334

BALANSE

ROA GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 707 895	1 754 054
Sum varige driftsmidler	2	1 707 895	1 754 054
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 707 895	1 754 054
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 500
Sum fordringer		0	13 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-114	60 673
Sum omløpsmidler		-114	74 173
Sum eiendeler		1 707 781	1 828 227

BALANSE

ROA GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	405 000	405 000
Sum innskutt egenkapital		405 000	405 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-159 094	-42 819
Sum opptjent egenkapital		-159 094	-42 819
Sum egenkapital	5	245 906	362 181
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 436 906	1 462 876
Sum annen langsiktig gjeld		1 436 906	1 462 876
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 068	3 171
Annen kortsiktig gjeld		1 901	0
Sum kortsiktig gjeld		24 969	3 171
Sum gjeld		1 461 875	1 466 047
Sum egenkapital og gjeld		1 707 781	1 828 227

28.05.2026
Styret i Roa Gruppen AS

Stian Røsvik
styreleder

Jan Roger Andersen
nestleder

Mathias Olsen
styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Roa Gruppen AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drangedal kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 846 372	1 846 372
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 846 372	1 846 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	138 477	138 477
= Bokført verdi 31.12.25	1 707 895	1 707 895
Årets ordinære avskrivninger	46 159	46 159
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-116 274	-34 334
Permanente forskjeller	0	7 745
Endring i midlertidige forskjeller	-21 906	-24 742
Skattepliktig inntekt	-138 180	-51 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	74 343	52 438	-21 906
Sum	74 343	52 438	-21 906
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 134	-81 954	138 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 791	29 516	-116 274
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	405 000	0	0	-42 819	362 181
Årets resultat				-116 274	-116 274
Pr 31.12.2025	405 000	0	0	-159 094	245 906

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROA GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	13 500,0	405 000
Sum	30		405 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLSEN GROUP AS	10	33,3	33,3
ROGER ANDERSEN INVEST AS	10	33,3	33,3
RØSVIK INVEST AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.