



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375194

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 078 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN 2A AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Skailand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Organisasjonsnr: 929 078 896
TANGEN 2A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 099 689	1 835 297
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		3 119 689	1 835 297
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 200	613 200
Annen driftskostnad		246 254	205 318
Sum kostnader		859 454	818 518
Driftsresultat		2 260 235	1 016 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 843	
Sum finansinntekter		14 843	
Annen rentekostnad	4	853 591	921 916
Sum finanskostnader		853 591	921 916
Netto finans		-838 748	-921 916
Resultat før skattekostnad		1 421 487	94 863
Skattekostnad på resultat	5	312 692	20 870
Årsresultat		1 108 795	73 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 108 795	73 993
Totalresultat		1 108 795	73 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 108 795	73 993
Sum overføringer og disponeringer		1 108 795	73 993

Organisasjonsnr: 929 078 896
TANGEN 2A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	86 481	45 437
Sum immaterielle eiendeler		86 481	45 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 707 985	18 316 185
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	31 700	36 700
Sum varige driftsmidler		17 739 685	18 352 885
Sum anleggsmidler		17 826 166	18 398 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	187 500
Andre kortsiktige fordringer		10 481	9 769
Sum fordringer		166 731	197 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		984 933	697 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 933	697 516
Sum omløpsmidler		1 151 664	894 786
SUM EIENDELER		18 977 830	19 293 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	6	1 398 618	289 823
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 398 618	289 823
Sum egenkapital		2 398 618	1 289 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 116 462	17 862 871
Sum annen langsiktig gjeld		16 116 462	17 862 871
Sum langsiktig gjeld		16 116 462	17 862 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 644	3 735
Betalbar skatt	5	353 736	59 246
Skyldig offentlige avgifter		105 370	62 388
Annen kortsiktig gjeld			15 045
Sum kortsiktig gjeld		462 750	140 414
Sum gjeld		16 579 212	18 003 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 977 830	19 293 108

Organisasjonsnr: 929 078 896
TANGEN 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Tangen 2a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

RESULTATREGNSKAP

TANGEN 2A AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	3 099 689	1 835 297
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		3 119 689	1 835 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 200	613 200
Annen driftskostnad		246 254	205 318
Sum driftskostnader		859 454	818 518
Driftsresultat		2 260 235	1 016 779
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 843	0
Annen rentekostnad	4	853 591	921 916
Resultat av finansposter		-838 748	-921 916
Resultat før skattekostnad		1 421 487	94 863
Skattekostnad på resultat	5	312 692	20 870
Årsresultat		1 108 795	73 993
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 108 795	73 993
Sum overføringer		1 108 795	73 993

BALANSE**TANGEN 2A AS**

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	86 481	45 437
Sum immaterielle eiendeler		86 481	45 437
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 707 985	18 316 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 700	36 700
Sum varige driftsmidler		17 739 685	18 352 885
Sum anleggsmidler		17 826 166	18 398 322
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		156 250	187 500
Andre kortsiktige fordringer		10 481	9 769
Sum fordringer		166 731	197 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 933	697 516
Sum omløpsmidler		1 151 664	894 786
Sum eiendeler		18 977 830	19 293 108

BALANSE**TANGEN 2A AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 398 618	289 823
Sum opptjent egenkapital		1 398 618	289 823
Sum egenkapital		2 398 618	1 289 823
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 116 462	17 862 871
Sum annen langsiktig gjeld		16 116 462	17 862 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 644	3 735
Betalbar skatt	5	353 736	59 246
Skyldig offentlige avgifter		105 370	62 388
Annen kortsiktig gjeld		0	15 045
Sum kortsiktig gjeld		462 750	140 414
Sum gjeld		16 579 212	18 003 285
Sum egenkapital og gjeld		18 977 830	19 293 108

Sola, 08.04.2026
Styret i Tangen 2a AS

Torbjørn Skailand
styreleder/daglig leder

Per Olav Skailand
styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tangen 2a AS

Note 2 Lønnskostnader

Tangen 2a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 938 085	50 000	19 988 085
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 938 085	50 000	19 988 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 230 100	18 300	2 248 400
= Bokført verdi 31.12.25	17 707 985	31 700	17 739 685
Årets ordinære avskrivninger	608 200	5 000	613 200
Økonomisk levetid	10-30 år	10 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
PTH Eiendom AS	16 116 462	17 862 871
Sum	16 116 462	17 862 871

Tangen 2a AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	353 736	59 246
Endring i utsatt skattefordel	-41 044	-38 376
Skattekostnad ordinært resultat	312 692	20 870
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 421 487	94 863
Permanente forskjeller	-162	0
Endring i midlertidige forskjeller	186 564	174 436
Skattepliktig inntekt	1 607 889	269 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	353 736	59 246
Sum betalbar skatt i balansen	353 736	59 246

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-393 097	-206 533	186 564
Sum	-393 097	-206 533	186 564
Grunnlag for utsatt skattefordel	-393 097	-206 533	186 564
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 481	-45 437	41 044

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	1 000 000	289 823	1 289 823
Pr. 01.01.2025	1 000 000	289 823	1 289 823
Årets overskudd		1 108 795	1 108 795
Pr. 31.12.2025	1 000 000	1 398 618	2 398 618

Tangen 2a AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TANGEN 2A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pos Invest AS	500	50,0	50,0
Skailand Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Virksomhetens art og lokalisering

Tangen 2a AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.