



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406031

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 755 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAERVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Jaerveien 56
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026

Organisasjonsnr: 928 755 134
JAERVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 770	451 500
Sum inntekter		525 770	451 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		441 296	384 885
Sum kostnader		441 296	384 885
Driftsresultat		84 474	66 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 205	315 417
Sum finansinntekter		316 205	315 417
Annen rentekostnad		316 205	315 447
Annen finanskostnad			840
Sum finanskostnader		316 205	316 287
Netto finans			-870
Resultat før skattekostnad		84 474	65 745
Skattekostnad på resultat	3	18 585	14 464
Årsresultat	4	65 889	51 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 889	51 281
Totalresultat		65 889	51 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 889	51 281
Sum overføringer og disponeringer		65 889	51 281

Organisasjonsnr: 928 755 134
JAERVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 125	25 710
Sum immaterielle eiendeler		7 125	25 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 552 822	2 552 822
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 688 127	3 976 438
Sum finansielle anleggsmidler		6 240 949	6 529 260
Sum anleggsmidler		6 248 074	6 554 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	50 520	57 870
Andre kortsiktige fordringer	6	905 199	588 995
Konsernfordringer		1 178 348	267 965
Sum fordringer	6	2 134 067	914 830
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 378	278 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 378	278 021
Sum omløpsmidler		2 410 445	1 192 850
SUM EIENDELER		8 658 519	7 747 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000

Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 693	85 582
Sum opptjent egenkapital		-19 693	-85 582
Sum egenkapital	4	10 307	-55 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 225 000	4 225 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 225 000	4 225 000
Sum langsiktig gjeld		4 225 000	4 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	29 884	4 172
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 393 328	3 574 230
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	4 423 212	3 578 402
Sum gjeld		8 648 212	7 803 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 658 519	7 747 820

Organisasjonsnr: 928 755 134
JAERVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Jaerveien 56 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

JAERVEIEN 56 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		525 770	451 500
Sum driftsinntekter		525 770	451 500
Annen driftskostnad		441 296	384 885
Sum driftskostnader		441 296	384 885
Driftsresultat		84 474	66 615
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 205	315 417
Annen rentekostnad		316 205	315 447
Annen finanskostnad		0	840
Resultat av finansposter		0	-870
Resultat før skattekostnad		84 474	65 745
Skattekostnad på resultat	3	18 585	14 464
Årsresultat	4	65 889	51 281
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		65 889	51 281
Sum overføringer		65 889	51 281

BALANSE**JAERVEIEN 56 AS**

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	7 125	25 710
Sum immaterielle eiendeler		7 125	25 710
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 552 822	2 552 822
Lån til foretak i samme konsern	6	3 688 127	3 976 438
Sum finansielle anleggsmidler		6 240 949	6 529 260
Sum anleggsmidler		6 248 074	6 554 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	50 520	57 870
Andre kortsiktige fordringer	6	905 199	588 995
Konsernfordringer		1 178 348	267 965
Sum fordringer	6	2 134 067	914 830
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 378	278 021
Sum omløpsmidler		2 410 445	1 192 850
Sum eiendeler		8 658 519	7 747 820

BALANSE

JAERVEIEN 56 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-19 693	-85 582
Sum opptjent egenkapital		-19 693	-85 582
Sum egenkapital	4	10 307	-55 582
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 225 000	4 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 225 000	4 225 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	29 884	4 172
Konserngjeld		4 393 328	3 574 230
Sum kortsiktig gjeld	6	4 423 212	3 578 402
Sum gjeld		8 648 212	7 803 402
Sum egenkapital og gjeld		8 658 519	7 747 820

Nesodden, 25.03.2026
Styret i Jaerveien 56 AS

Øystein Grøstad
styreleder

Hans Bratlie
styremedlem

Kim André Hansen
styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jaerveien 56 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nesodden kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Jaerveien 56 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 585	14 464
Skattekostnad ordinært resultat	18 585	14 464
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 474	65 745
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 474	-65 745
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 388	-116 863	-84 474
Grunnlag for utsatt skattefordel	-32 388	-116 863	-84 474
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 125	-25 710	-18 584

Skattefordelen er balanseført. Styret har vurdert sannsynligheten for at fordelen vil bli benyttet i årene fremover, noe også årsoppgjøret for 2025 indikerer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-85 582	-55 582
Årets resultat		65 889	65 889
Pr 31.12.2025	30 000	-19 693	10 307

Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og har lagt denne forutsetningen til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2025.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Nesoddporten AS	NESODDEN	100,0%	100,0%	2 552 822	-459 908	-31 927
Sum				2 552 822	-459 908	-31 927

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 688 127	3 976 438
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 178 348	267 965
Sum	4 866 475	4 244 403
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 393 328	3 574 230
Sum	4 393 328	3 574 230

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I JAERVEIEN 56 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOBILT MINILAGER AS	15 000	50,0	50,0
PLUGGEN HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Hans Bratlie	styremedlem	PLUGGEN HOLDING AS	7 500
Øystein Grøstad	styreleder	MOBILT MINILAGER AS	15 000
Kim André Hansen	styremedlem/daglig leder	PLUGGEN HOLDING AS	7 500
Totalt antall aksjer			30 000