



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715155

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 736 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ivar Aasens vei 10
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sagar Singh Thind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Organisasjonsnr: 928 736 873
IAA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 530	633 100
Sum inntekter		599 530	633 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	188 409	-88 909
Sum kostnader		188 409	-88 909
Driftsresultat		411 121	722 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 514	246
Sum finansinntekter		71 514	246
Annen rentekostnad		599 055	654 585
Sum finanskostnader		599 055	654 585
Netto finans		-527 541	-654 339
Resultat før skattekostnad		-116 420	67 670
Skattekostnad	2, 3	0	15 081
Årsresultat		-116 420	52 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 293	0
Annen egenkapital		-66 127	52 589
Sum overføringer og disponeringer		-116 420	52 589

Organisasjonsnr: 928 736 873
IAA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 425 092	12 425 092
Sum varige driftsmidler		12 425 092	12 425 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 425 092	12 425 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	67 029
Sum fordringer		0	67 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 265	140 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 265	140 424
Sum omløpsmidler		154 265	207 453
SUM EIENDELER		12 579 357	12 632 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	66 127

Udekket tap	7	50 293	0
Sum opptjent egenkapital		-50 293	66 127
Sum egenkapital		49 707	166 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 916 864	9 039 702
Langsiktig konserngjeld		1 108 898	1 108 898
Øvrig langsiktig gjeld		1 768 534	2 130 563
Sum annen langsiktig gjeld		11 794 296	12 279 163
Sum langsiktig gjeld		11 794 296	12 279 163
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		53	0
Betalbar skatt	2, 3	0	15 081
Kortsiktig konserngjeld		705 300	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	172 174
Sum kortsiktig gjeld		735 353	187 255
Sum gjeld		12 529 649	12 466 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 579 357	12 632 545

Organisasjonsnr: 928 736 873
IAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
IAA EIENDOM AS

928736873

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		599 530	633 100
Sum driftsinntekter		599 530	633 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-188 409	88 909
Sum driftskostnader		-188 409	88 909
Driftsresultat		411 121	722 009
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71 514	246
Sum finansinntekter		71 514	246
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-599 055	-654 585
Sum finanskostnader		-599 055	-654 585
Netto finans		-527 541	-654 339
Resultat før skattekostnad		-116 420	67 670
Skattekostnad	2, 3	0	-15 081
Årsresultat		-116 420	52 589
Overføringer			
Annen egenkapital		-66 127	52 589
Udekket tap		-50 293	0
Sum overføringer		-116 420	52 589

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 425 092	12 425 092
Sum varige driftsmidler		12 425 092	12 425 092
Sum anleggsmidler		12 425 092	12 425 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	67 029
Sum fordringer		0	67 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 265	140 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 265	140 424
Sum omløpsmidler		154 265	207 453
SUM EIENDELER		12 579 357	12 632 545

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	66 127
Udekket tap	7	-50 293	0
Sum opptjent egenkapital		-50 293	66 127
Sum egenkapital		49 707	166 127
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 916 864	9 039 702
Langsiktig konserngjeld		1 108 898	1 108 898
Øvrig langsiktig gjeld		1 768 534	2 130 563
Sum annen langsiktig gjeld		11 794 296	12 279 163
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53	0
Betalbar skatt	2, 3	0	15 081
Kortsiktig konserngjeld		705 300	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	172 174
Sum kortsiktig gjeld		735 353	187 255
Sum gjeld		12 529 649	12 466 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 579 357	12 632 545

SKJETTEN, 30.06.2025

Sagar Singh Thind
styrets leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-116 420	0
Skattepliktig inntekt	-116 420	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

IAA EIENDOM AS

928 736 873

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-116 420	116 420
Netto forskjeller	0	-116 420	116 420
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	116 420	-116 420
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 425 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 425 092
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	12 425 092
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SATH AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	66 127	0	166 127
Årsresultat	0	-66 127	-50 293	-116 420
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-50 293	49 707

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thind, Sagar Singh

Styreleder

På vegne av: IAA EIENDOM AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3547037

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-27 23:40:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.