



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 543199

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 729 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTENESGATA 6 AS
Forretningsadresse: Florøvegen 91
6908 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Gunnar Borthheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2026

Organisasjonsnr: 928 729 117
HESTENESGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		788 930	634 800
Annen driftsinntekt		763 534	
Sum inntekter		1 552 464	634 800
Kostnader			
Varekostnad		22 044	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	329 400	277 800
Annen driftskostnad		330 595	186 350
Sum kostnader		682 039	464 150
Driftsresultat		870 425	170 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	
Annen finansinntekt		8 646	6 597
Sum finansinntekter		9 628	6 597
Annen rentekostnad		618 088	888 000
Sum finanskostnader		618 088	888 000
Netto finans		-608 460	-881 403
Resultat før skattekostnad		261 965	-710 753
Skattekostnad på resultat	5	-163 825	
Årsresultat	6	425 790	-710 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 790	-710 753
Totalresultat		425 790	-710 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		425 790	-710 753
Sum overføringer og disponeringer		425 790	-710 753

Organisasjonsnr: 928 729 117
HESTENESGATA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	11 439 030	14 861 096
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	468 000	351 800
Sum varige driftsmidler		11 907 030	15 212 896
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum anleggsmidler		11 907 030	15 212 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8		
Andre kortsiktige			
fordringer	8	814 900	
Konsernfordringer	8	466 919	466 919
Sum fordringer		1 281 819	466 919
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		336 428	283 777
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		336 428	283 777
Sum omløpsmidler		1 618 247	750 696
SUM EIENDELER		13 525 277	15 963 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		4 721 850	4 721 850
Annen innskutt egenkapital	6	985 111	353 627

Sum innskutt egenkapital	6	5 766 961	5 135 477
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	934 461	1 360 252
Sum opptjent egenkapital		-934 461	-1 360 252
Sum egenkapital	6	4 832 500	3 775 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 286	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 286	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 287 425	11 785 714
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 287 425	11 785 714
Sum langsiktig gjeld		8 301 711	11 785 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	36 400	3 141
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		17 721	9 864
Annen kortsiktig gjeld	8	336 944	389 647
Sum kortsiktig gjeld		391 066	402 652
Sum gjeld		8 692 777	12 188 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 525 277	15 963 592
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		

Organisasjonsnr: 928 729 117
HESTENESGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Hestenesgata 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Resultatregnskap

Hestenesgata 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		788 930	634 800
Annen driftsinntekt		763 534	0
Sum driftsinntekter		1 552 464	634 800
Varekostnad		22 044	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	329 400	277 800
Annen driftskostnad		330 595	186 350
Sum driftskostnader		682 039	464 150
Driftsresultat		870 425	170 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	0
Annen finansinntekt		8 646	6 597
Annen rentekostnad		618 088	888 000
Resultat av finansposter		-608 460	-881 403
Resultat før skattekostnad		261 965	-710 753
Skattekostnad på resultat	5	-163 825	0
Årsresultat	6	425 790	-710 753
Overføringer			
Overført til udekket tap		-425 790	710 753
Sum overføringer		425 790	-710 753

Balanse			
Hestenesgata 6 AS			
Eiendeler	Note	2025	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 439 030	14 861 096
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	468 000	351 800
Sum varige driftsmidler		11 907 030	15 212 896
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 907 030	15 212 896
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	814 900	0
Konsernfordringer	8	466 919	466 919
Sum fordringer		1 281 819	466 919
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 428	283 777
Sum omløpsmidler		1 618 247	750 696
Sum eiendeler		13 525 277	15 963 592
Hestenesgata 6 AS		Side 3	

Balanse

Hestenesgata 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		4 721 850	4 721 850
Annen innskutt egenkapital	6	985 111	353 627
Sum innskutt egenkapital	6	5 766 961	5 135 477
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-934 461	-1 360 252
Sum opptjent egenkapital		-934 461	-1 360 252
Sum egenkapital	6	4 832 500	3 775 225
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	14 286	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 287 425	11 785 714
Sum annen langsiktig gjeld		8 287 425	11 785 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	36 400	3 141
Skyldig offentlige avgifter		17 721	9 864
Annen kortsiktig gjeld	8	336 944	389 647
Sum kortsiktig gjeld		391 066	402 652
Sum gjeld		8 692 777	12 188 366
Sum egenkapital og gjeld		13 525 277	15 963 592

Florø, 26.05.2026
Styret i Hestenesgata 6 AS

Per Gunnar Bortheim
styreleder

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Hestenesgata 6 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom og drift av solstudio. Selskapet er lokalisert i Kinn kommune i Vestland fylke.

Noter til årsregnskapet

Note 3 Lønnskostnader

Hestenesgata 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 179 510	711 336	15 890 846
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		310 000	310 000
- Avgang i året	3 286 466		3 286 466
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 893 044	1 021 336	12 914 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	454 014	553 336	1 007 350
= Bokført verdi 31.12.25	11 439 030	468 000	11 907 030
Årets ordinære avskrivninger	135 600	193 800	329 400
Økonomisk levetid	20 år	3-5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-163 825	0
Skattekostnad ordinært resultat	-163 825	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	261 965	-710 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-483 337	122 530
Mottatt konsernbidrag	809 595	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-588 223	0
Skattepliktig inntekt	0	-588 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-178 111	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	178 111	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-545 891	-418 402	127 490
Gevinst – og tapskonto	610 827	0	-610 827
Sum	64 936	-418 402	-483 337
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-588 223	-588 223
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 006 625	1 006 625
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	64 936	0	-64 936
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	14 286	0	-14 286

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	60 000	4 721 850	353 627	-1 360 252	3 775 225
Pr. 01.01.2025	60 000	4 721 850	353 627	-1 360 252	3 775 225
Årets overskudd			425 790		425 790
Konsernbidrag mottatt			631 484		631 484
Pr. 31.12.2025	60 000	4 721 850	985 111	-934 462	4 832 499

Note 7 Pantstillelser, langsiktig gjeld og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner*	-8 287 425	-11 785 714
Sum	-8 287 425	-11 785 714

*Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra
balansedagen utgjør pr 31.12.2025 kr 4 972 045,01,-

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler**

Faste eiendommer	11 439 030	14 861 096
Driftstilbehør	468 000	351 800
Sum	11 907 030	15 212 896

**Eiendom er pantsatt i Sparebanken Norge som sikkerhet for lån pålydende kr 12 000 000,-

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	1276514	466 919
Sum	0	0	1 276 514	466 919

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	4 361	0	10 000	10 000
Sum	4 361	0	10 000	10 000