



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 543260

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 729 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØVEGEN 91 AS
Forretningsadresse: Florøvegen 91
6908 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Gunnar Borthheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2026

Organisasjonsnr: 928 729 095
FLORØVEGEN 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 347 444	1 412 063
Sum inntekter		1 347 444	1 412 063
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	516 600	516 600
Annen driftskostnad		43 624	41 797
Sum kostnader		560 224	558 397
Driftsresultat		787 220	853 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 289	11 759
Sum finansinntekter		11 289	11 759
Annen rentekostnad		712 982	851 439
Sum finanskostnader		712 982	851 439
Netto finans		-701 693	-839 680
Resultat før skattekostnad		85 527	13 987
Skattekostnad på resultat	5	46 286	30 171
Årsresultat	6	39 241	-16 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 241	-16 184
Totalresultat		39 241	-16 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 241	-16 184
Sum overføringer og disponeringer		39 241	-16 184

Organisasjonsnr: 928 729 095
FLORØVEGEN 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	11 586 652	12 103 252
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	11 586 652	12 103 252
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum anleggsmidler		11 586 652	12 103 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	35 000	72 612
Andre kortsiktige			
fordringer	8	499	35 000
Sum fordringer		35 499	107 612
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		423 192	339 349
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		423 192	339 349
Sum omløpsmidler		458 691	446 960
SUM EIENDELER		12 045 343	12 550 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 915 726	1 915 726
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 965 156	1 965 156

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 051 553	926 687
Sum opptjent egenkapital		-1 051 553	-926 687
Sum egenkapital	6	913 603	1 038 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 789 085	10 348 465
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 789 085	10 348 465
Sum langsiktig gjeld		9 789 085	10 348 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 078	3 141
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		55 666	71 243
Kortsiktig konserngjeld	8	210 393	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 072 518	1 088 894
Sum kortsiktig gjeld		1 342 655	1 163 278
Sum gjeld		11 131 740	11 511 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 045 343	12 550 212
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		

Organisasjonsnr: 928 729 095
FLORØVEGEN 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Florøvegen 91 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Resultatregnskap

Florøvegen 91 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 347 444	1 412 063
Sum driftsinntekter		1 347 444	1 412 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	516 600	516 600
Annen driftskostnad		43 624	41 797
Sum driftskostnader		560 224	558 397
Driftsresultat		787 220	853 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 289	11 759
Annen rentekostnad		712 982	851 439
Resultat av finansposter		-701 693	-839 680
Resultat før skattekostnad		85 527	13 987
Skattekostnad på resultat	5	46 286	30 171
Årsresultat	6	39 241	-16 184
Overføringer			
Overført til udekket tap		-39 241	16 184
Sum overføringer		39 241	-16 184

Balanse			
Florøvegen 91 AS			
	Note	2025	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 586 652	12 103 252
Sum varige driftsmidler	4, 7	11 586 652	12 103 252
Sum anleggsmidler		11 586 652	12 103 252
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	35 000	72 612
Andre kortsiktige fordringer	8	499	35 000
Sum fordringer		35 499	107 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 192	339 349
Sum omløpsmidler		458 691	446 960
Sum eiendeler		12 045 343	12 550 212
Florøvegen 91 AS		Side 3	

Balanse

Florøvegen 91 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2023
Egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 915 726	1 915 726
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 965 156	1 965 156
Udekket tap		-1 051 553	-926 687
Sum opptjent egenkapital		-1 051 553	-926 687
Sum egenkapital	6	913 603	1 038 469
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 789 085	10 348 465
Sum annen langsiktig gjeld		9 789 085	10 348 465
Leverandørgjeld	8	4 078	3 141
Skyldig offentlige avgifter		55 666	71 243
Konserngjeld	8	210 393	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 072 518	1 088 894
Sum kortsiktig gjeld		1 342 655	1 163 278
Sum gjeld		11 131 740	11 511 743
Sum egenkapital og gjeld		12 045 343	12 550 212

Florø, 26.05.2026
Styret i Florøvegen 91 AS

Per Gunnar Bortheim
styreleder

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Florøvegen 91 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom . Selskapet er lokalisert i Kinn kommune i Vestland fylke.

Noter til årsregnskapet

Note 3 Lønnskostnader

Florøvegen 91 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 305 089	13 305 089
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 305 089	13 305 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 718 437	1 718 437
= Bokført verdi 31.12.25	11 586 652	11 586 652
Årets ordinære avskrivninger	516 600	516 600
Økonomisk levetid	10-25 år	

Noter til årsregnskapet

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 286	30 171
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 286	30 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 527	13 987
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	124 866	123 154
Avgitt konsernbidrag	-210 393	-137 141
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 286	30 171
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 286	-30 171
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 108 583	-997 451	111 132
Fordringer	-10 781	-14 000	-3 219
Gevinst – og tapskonto	67 811	84 764	16 953
Sum	-1 051 553	-926 687	124 866
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 051 553	926 687	-124 866
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter til årsregnskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	60 000	1 915 726	-10 570	-926 687	1 038 469
Pr. 01.01.2025	60 000	1 915 726	-10 570	-926 687	1 038 469
Årets overskudd				39 241	39 241
Konsernbidrag avgitt				-164 107	-164 107
Pr. 31.12.2025	60 000	1 915 726	-10 570	-1 051 553	913 603

Note 7 Pantstillelser, gjeld og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*	-9 789 085	-10 348 465
Sum	-9 789 085	-10 348 465

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer**	11 586 652	12 103 252
Sum	11 586 652	12 103 252

*Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2025 kr 6 992 185,-

** Eiendom er pantsatt til Sparebanken Norge som sikkerhet for lån med pant pålydende 12 000 000,-

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2025	2024	Andre fordringer 2025	2024
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld 2025	2024	Annen kortsiktig gjeld 2025	2024
Foretak i samme konsern		0	1 163 498	953 105
Sum	0	0	1 163 498	953 105