



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696310

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 621 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPOINT PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o ECIT/Tandem AS
Rolfsbuktveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Sivertsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Organisasjonsnr: 928 621 022
LAPOINT PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	188 732	109 834
Sum kostnader		188 732	109 834
Driftsresultat		-188 732	-109 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		311 512	16 665
Sum finansinntekter		311 512	16 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 608	160 451
Annen finanskostnad		538 572	1 072 592
Sum finanskostnader		571 180	1 233 043
Netto finans		-259 668	-1 216 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 015	-291 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 385	-1 034 446
Årsresultat		-348 385	-1 034 446
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-354 599	-1 034 446
Overføringer annen egenkapital	4	6 214	
Sum overføringer og disponeringer		-348 385	-1 034 446

Organisasjonsnr: 928 621 022
 LAPOINT PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 603 801	17 603 801
Lån til foretak i samme konsern	7	3 267 509	3 235 016
Andre fordringer	6	330 857	205 800
Sum finansielle anleggsmidler		21 202 167	21 044 617
Sum anleggsmidler		21 202 167	21 044 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	6 277 431	4 223 542
Sum fordringer		6 277 431	4 223 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 212	15 941
Sum omløpsmidler		6 293 643	4 239 483
SUM EIENDELER		27 495 810	25 284 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	90 000	90 000
Overkurs	4	6 648 801	6 648 801
Annen innskutt egenkapital	4	6 214	
Sum innskutt egenkapital		6 745 015	6 738 801
Sum egenkapital		6 745 015	6 738 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 929 455	5 513 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 929 455	5 513 481

Sum langsiktig gjeld		4 929 455	5 513 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	101 708	17 194
Annen kortsiktig gjeld	7	15 719 632	13 014 624
Sum kortsiktig gjeld		15 821 340	13 031 818
Sum gjeld		20 750 795	18 545 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 495 810	25 284 100

Organisasjonsnr: 928 621 022
LAPOINT PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	900.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LAPOINT HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lapoint Eiendom AS - Norge	100.00%		249725.00	135074.00
BF Property Holding AS - Norge	100.00%		939557.00	-195411.00
Lapoint Lanka Investment - SRI Lanka	100.00%		2543472.00	-12568.00

Lapoint Property Limitada - Costa Rica	100.00%	16001028.00	887040.00
Bosque Voador Lda - Portugal	100.00%	-2077.00	-17189.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Til generalforsamlingen i Lapoint Property Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lapoint Property Holding AS som viser et underskudd på NOK 348 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025

Acceptor Revisjon AS



Sturla Johnsen
statsautorisert revisor

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	188 732	109 834
Sum driftskostnader		188 732	109 834
Driftsresultat		-188 732	-109 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		311 512	16 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 608	160 451
Annen finanskostnad		538 572	1 072 592
Netto finansposter		-259 668	-1 216 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-448 400	-1 326 212
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 015	-291 766
Årsresultat		-348 385	-1 034 446
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-354 599	-1 034 446
Overføringer annen egenkapital	4	6 214	0
Sum disponert		-348 385	-1 034 446

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	17 603 801	17 603 801
Lån til foretak i samme konsern	7	3 267 509	3 235 016
Andre fordringer	6	330 857	205 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 202 167</u>	<u>21 044 617</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 202 167</u>	<u>21 044 617</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>6 277 431</u>	<u>4 223 542</u>
Sum fordringer		<u>6 277 431</u>	<u>4 223 542</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 212</u>	<u>15 941</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 293 643</u>	<u>4 239 483</u>
Sum eiendeler		<u>27 495 810</u>	<u>25 284 100</u>

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	90 000	90 000
Overkurs	4	6 648 801	6 648 801
Annen innskutt egenkapital	4	6 214	0
Sum innskutt egenkapital		<u>6 745 015</u>	<u>6 738 801</u>
Sum egenkapital		<u>6 745 015</u>	<u>6 738 801</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>4 929 455</u>	<u>5 513 481</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 929 455</u>	<u>5 513 481</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		101 708	17 194
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>15 719 632</u>	<u>13 014 624</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 821 340</u>	<u>13 031 818</u>
Sum gjeld		<u>20 750 795</u>	<u>18 545 299</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 495 810</u>	<u>25 284 100</u>

31. desember 2024
Bærum, 30. juni 2025

Hans Gøran Sivertsson
Styreleder

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimer

Ledelsen har brukt estimer og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-100 015	-291 767
Årets totale skattekostnad	-100 015	-291 767
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-448 399	-1 326 212
Permanente forskjeller	-6 215	0
Alminnelig inntekt	-454 614	-1 326 212
Mottatt konsernbidrag	454 614	1 326 212
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-454 614	-1 326 212
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-454 614	-1 326 212
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	1 326 211
Utsatt skatt i balansen	0	1 326 211

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	90 000	6 648 800	0	0	6 738 800
Årsresultat	0	0	0	-348 384	-348 384
Mottatt konsernbidrag	0	0	354 599	0	354 599
Andre endringer	0	0	-348 384	348 384	0
Egenkapital 31.12.2024	90 000	6 648 800	6 215	0	6 745 015

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lapoint Eiendom AS - Norge	100 %	135 074	249 725	58 313
BF Property Holding AS - Norge	100 %	-195 411	939 557	2 569 770
Lapoint Lanka Investment - SRI				
Lanka	100 %	-12 568	2 543 472	4 054 495
Lapoint Property Limitada - Costa Rica	100 %	887 040	16 001 028	10 780 717
Bosque Voador Lda - Portugal	100 %	-17 189	-2 077	140 506
Sum		796 946	19 731 705	17 603 801

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	4 929 455	5 513 481

Annen langsiktig gjeld er annuitetslån fra private investorer som forfaller i 2029. Gjeld er renteberegnet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Fordring Lapoint Property Nicaragua S.A	4 723 585	0
Mottatt konsernbidrag fra Lapoint Travels AS	454 614	1 326 212
Mottatt utbytte fra Lapoint Eiendom AS	0	1 900 000
Lån Bosque Voador Lda	3 267 509	3 235 016
Fordring Lapoint Property Limitada	919 626	850 230
Fordring Lapoint Lanka Investment (PVT)	179 606	147 100
Sum	9 544 940	7 458 558
Gjeld	2024	2023
Gjeld Lapoint Eiendom AS	454 160	2 321 552
Gjeld Lapoint Travels AS	10 621 201	6 048 801
Gjeld Lapoint Holding AS	4 644 271	4 644 271
Sum	15 719 632	13 014 624

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	900	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
LAPOINT HOLDING AS	100	100 %	100 %

Noter til regnskapet for 2024

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Göran Sivertsson

Styreleder

På vegne av: Lapoint Travels AS / Lapoint Eiendom AS...

Serienummer: 5a8c7b9920b873[...]d1e284753c106

IP: 200.229.xxx.xxx

2025-06-30 17:37:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.